

# À LOUER



📍 2797, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 4J5

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

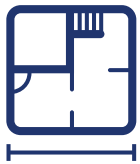
**ALEXANDRE BAUDUIN**

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

[ALEX@PROVAD.CA](mailto:ALEX@PROVAD.CA)

## ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



**SUPERFICIE  
LOCATIVE**

+/- 4 517 pi<sup>2</sup>

**15% BUREAU**

**85% ENTREPÔT**



**QUAI DE  
CHARGEMENT**

1



**HAUTEUR  
LIBRE**

18'

### LOYER

**LOYER NET**

Contactez le courtier

**FRAIS (2025)**

5,19\$ / pi<sup>2</sup>

### FRAIS OPÉRATIONNELS:

#### INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement

#### EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien intérieur
- Entretien ménager
- Énergie

### CARACTÉRISTIQUES

→ Libre immédiatement

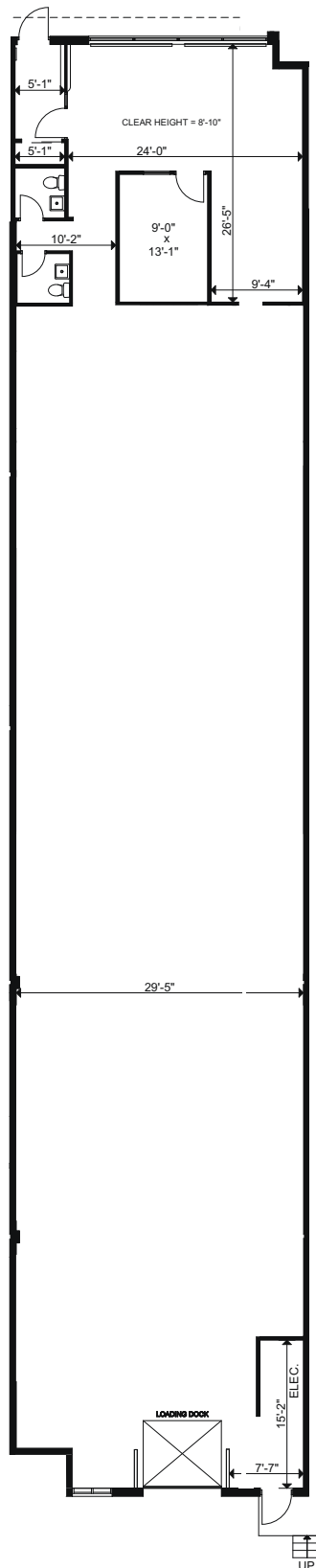
# À LOUER

📍 2797, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 4J5

## PHOTOS



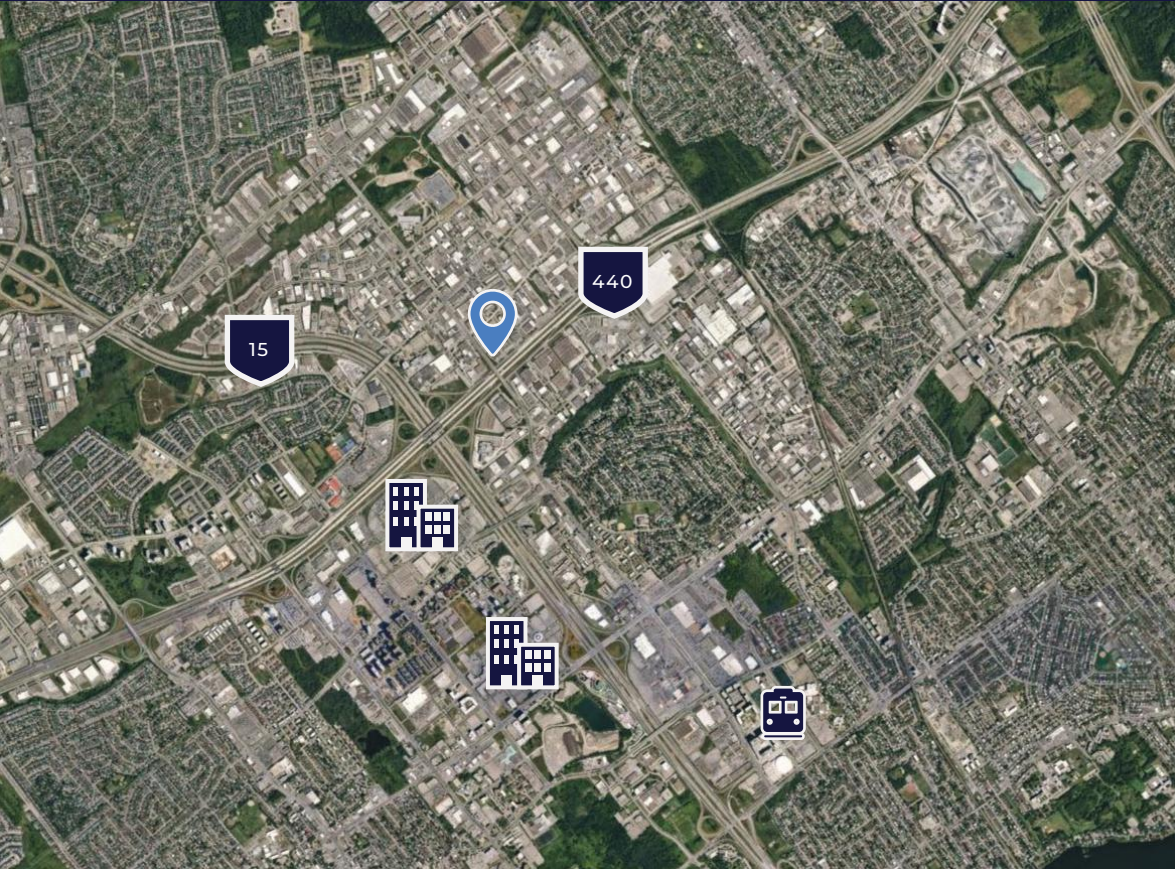
## PLAN



# À LOUER

📍 2797, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 4J5

## LOCALISATION



**440** **AUTOROUTE 440**  
0,1 km

**15** **AUTOROUTE 15**  
0,63 km

 **CARREFOUR LAVAL**  
4 min

 **CENTROPOLIS**  
5 min

 **STATION MONTMORENCY**  
9 min

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



### ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

## 514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

### LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

## 514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA