

# À LOUER



📍 2801-2817, boulevard Le Cobusier, Laval (Québec) H7L 4J5

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

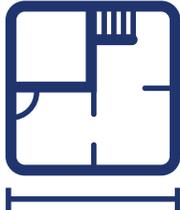
**ALEXANDRE BAUDUIN**

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

[ALEX@PROVAD.CA](mailto:ALEX@PROVAD.CA)

## ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



### SUPERFICIE LOCATIVE

De +/- 4 650 pi<sup>2</sup> à +/- 23 276 pi<sup>2</sup>\*  
\*Possibilité d'aller jusqu'à +/- 39 796 pi<sup>2</sup>

Ratio bureau et entrepôt: voir le plan



### QUAIS DE CHARGEMENT

5



### HAUTEUR LIBRE

18'

## LOYER

**LOYER NET** Contacter le courtier

**FRAIS (2025)** 5,19\$ / pi<sup>2</sup>

## FRAIS OPÉRATIONNELS:

### INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement

### EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien intérieur
- Entretien ménager
- Énergie

## CARACTÉRISTIQUES

→ Disponible 1<sup>er</sup> janvier 2026

# À LOUER

📍 2801-2817, boulevard Le Cobusier, Laval (Québec) H7L 4J5

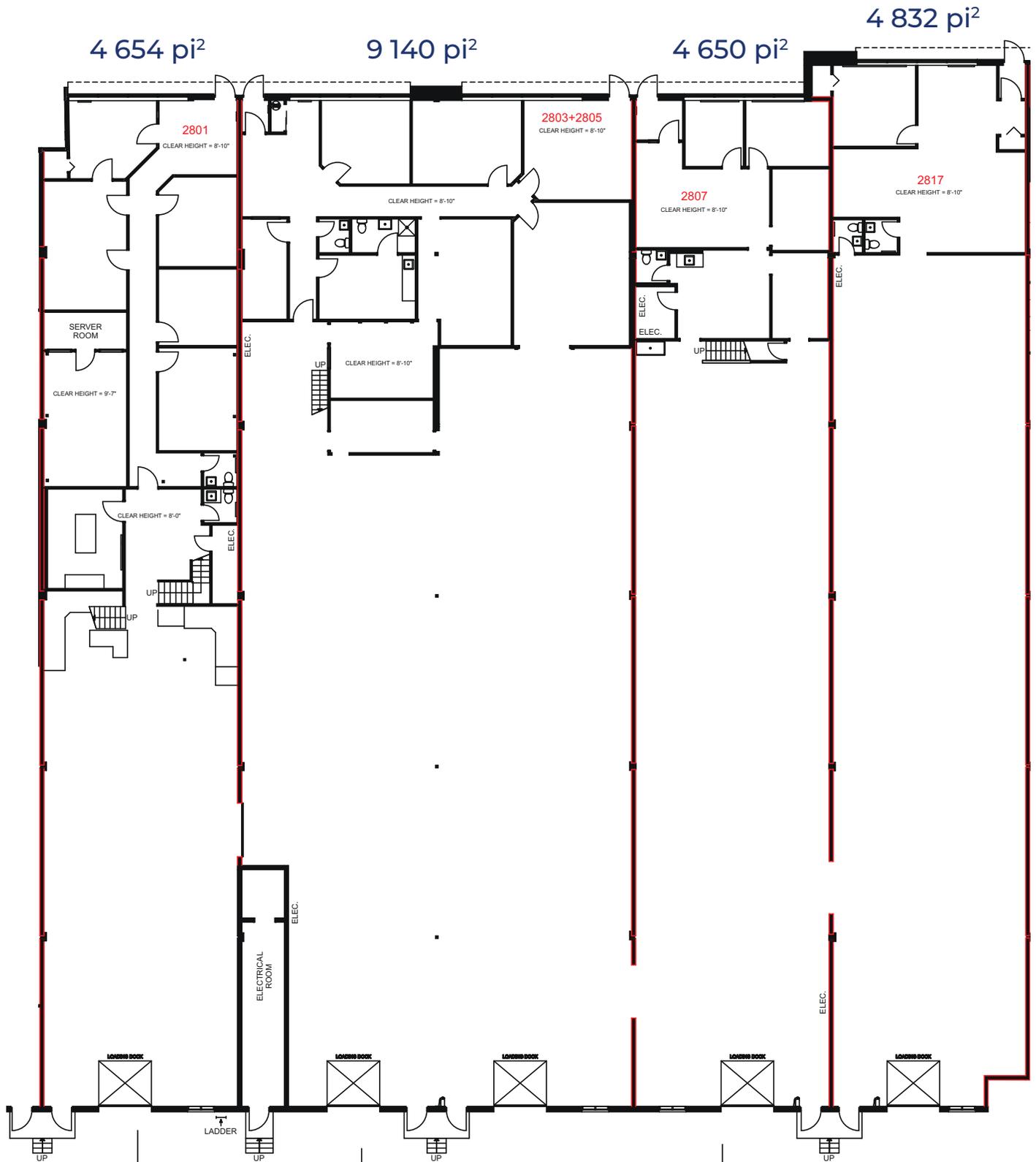
## PHOTOS



# À LOUER

2801-2817, boulevard Le Cobusier, Laval (Québec) H7L 4J5

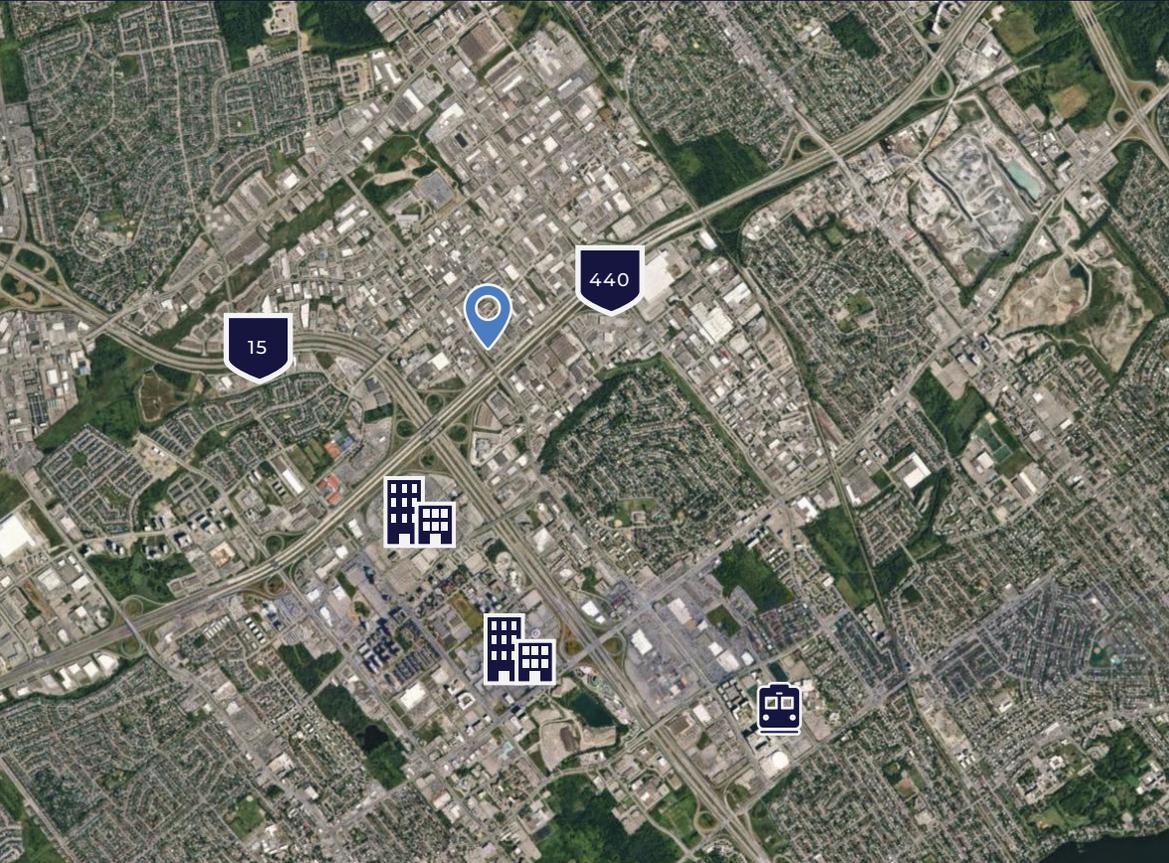
## PLAN



# À LOUER

📍 2801-2817, boulevard Le Cobusier, Laval (Québec) H7L 4J5

## LOCALISATION



**440** **AUTOROUTE 440**  
0,1 km

**15** **AUTOROUTE 15**  
0,63 km

 **CARREFOUR LAVAL**  
4 min

 **CENTROPOLIS**  
5 min

 **STATION MONTMORENCY**  
9 min

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



### ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

## 514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

### LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

## 514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA