

À LOUER



📍 2821-2851, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 4J5

LABONTECREAMER.CA

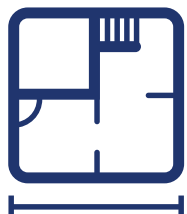
ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



SUPERFICIE LOCATIVE

De +/- 16 520 pi²*

*Possibilité d'aller jusqu'à +/- 39 796 pi²

Ratio bureau et entrepôt: voir le plan



**QUAIS DE
CHARGEMENT**

2



**HAUTEUR
LIBRE**

18'



**3 PORTES DE
GARAGE AU SOL**

1X (11'9" X 16') et
2X (8' X 10')

LOYER

LOYER NET

Contactez le courtier

FRAIS (2025)

5,19\$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement

EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien intérieur
- Entretien ménager
- Énergie

CARACTÉRISTIQUES

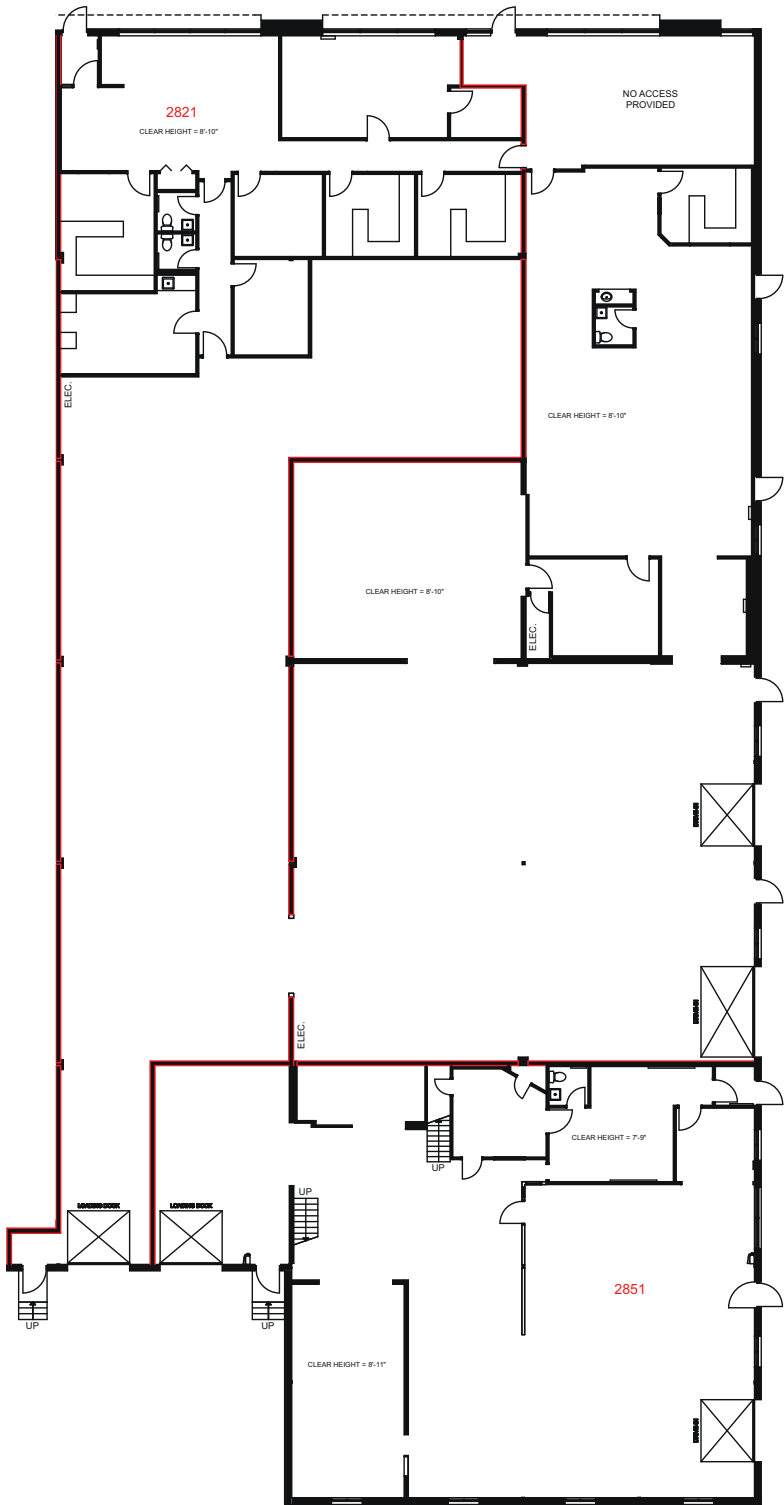
→ Disponible 1^{er} décembre 2025

À LOUER

📍 2821-2851, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 4J5

PHOTOS

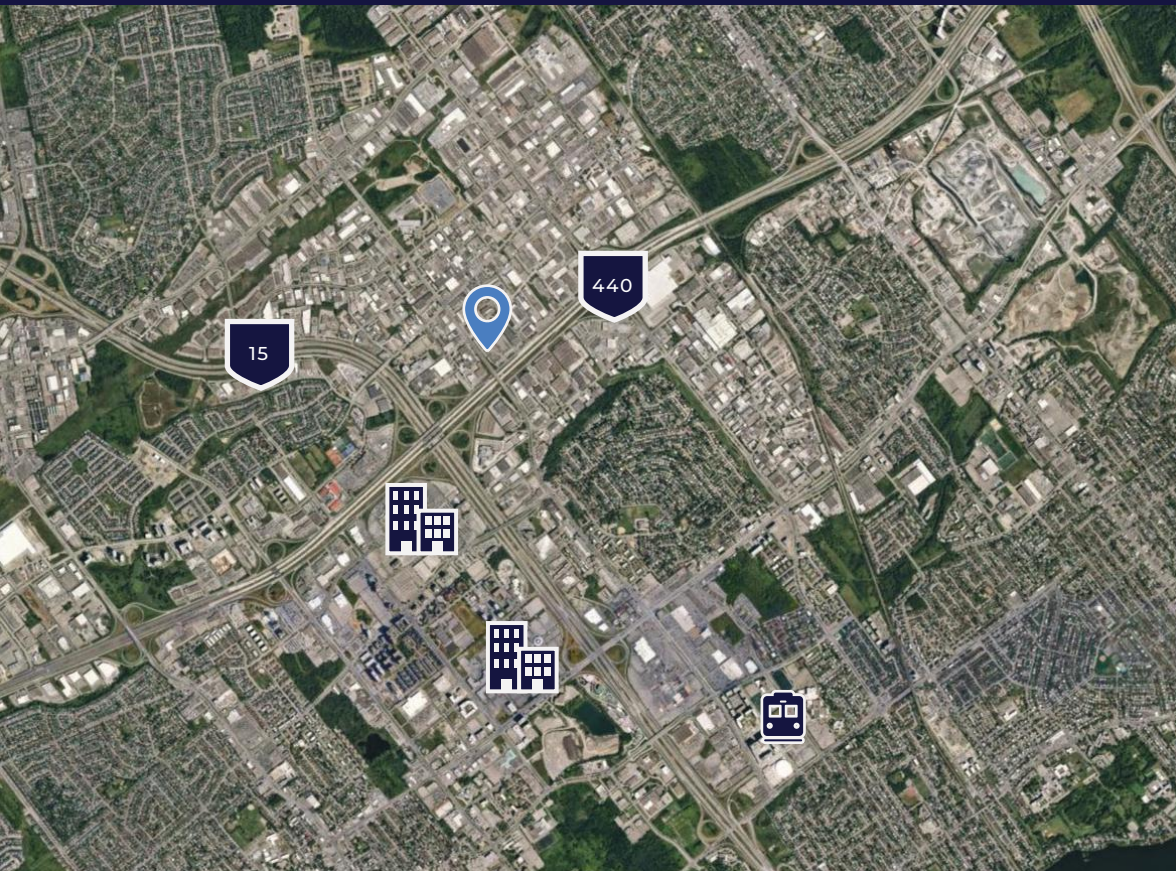




À LOUER

📍 2821-2851, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7L 4J5

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
0,1 km

15 **AUTOROUTE 15**
0,63 km

 **CARREFOUR LAVAL**
4 min

 **CENTROPOLIS**
5 min

 **STATION MONTMORENCY**
9 min

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA