



À louer | For Lease

4140-4150,
boulevard de Portland,
Sherbrooke (Québec)

Unité | Unit 4146

Espace industriel | Industrial Space

CBRE

LD. AGENCE
IMMOBILIÈRE

P
PURE INDUSTRIEL

4140-4150, boulevard de Portland, Sherbrooke (Québec)

Unité | Unit 4146



**Superficie (pi²)
Area (sq. ft.)**

52 169



**Porte au sol
Drive-in Door**

1



**Hauteur libre
Clear Height**

± 22' - 28'



**Disponibilité
Availability**

**Immédiate
Immediately**



**Quais de
chargement
Dock Level Doors**

4



**Ampères
Amps**

3 000

À proximité Nearby

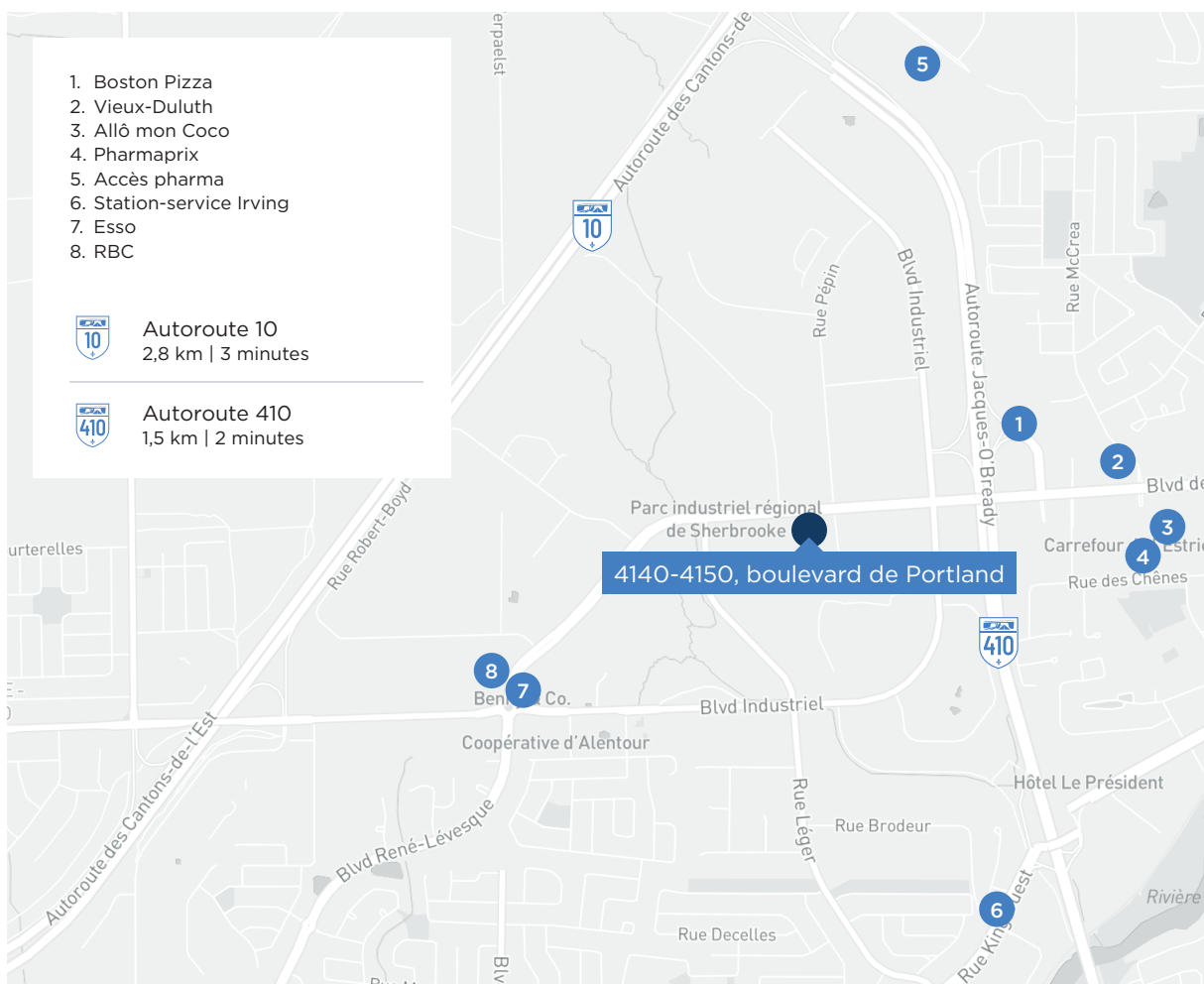
1. Boston Pizza
2. Vieux-Duluth
3. Allô mon Coco
4. Pharmaprix
5. Accès pharma
6. Station-service Irving
7. Esso
8. RBC



**Autoroute 10
2,8 km | 3 minutes**

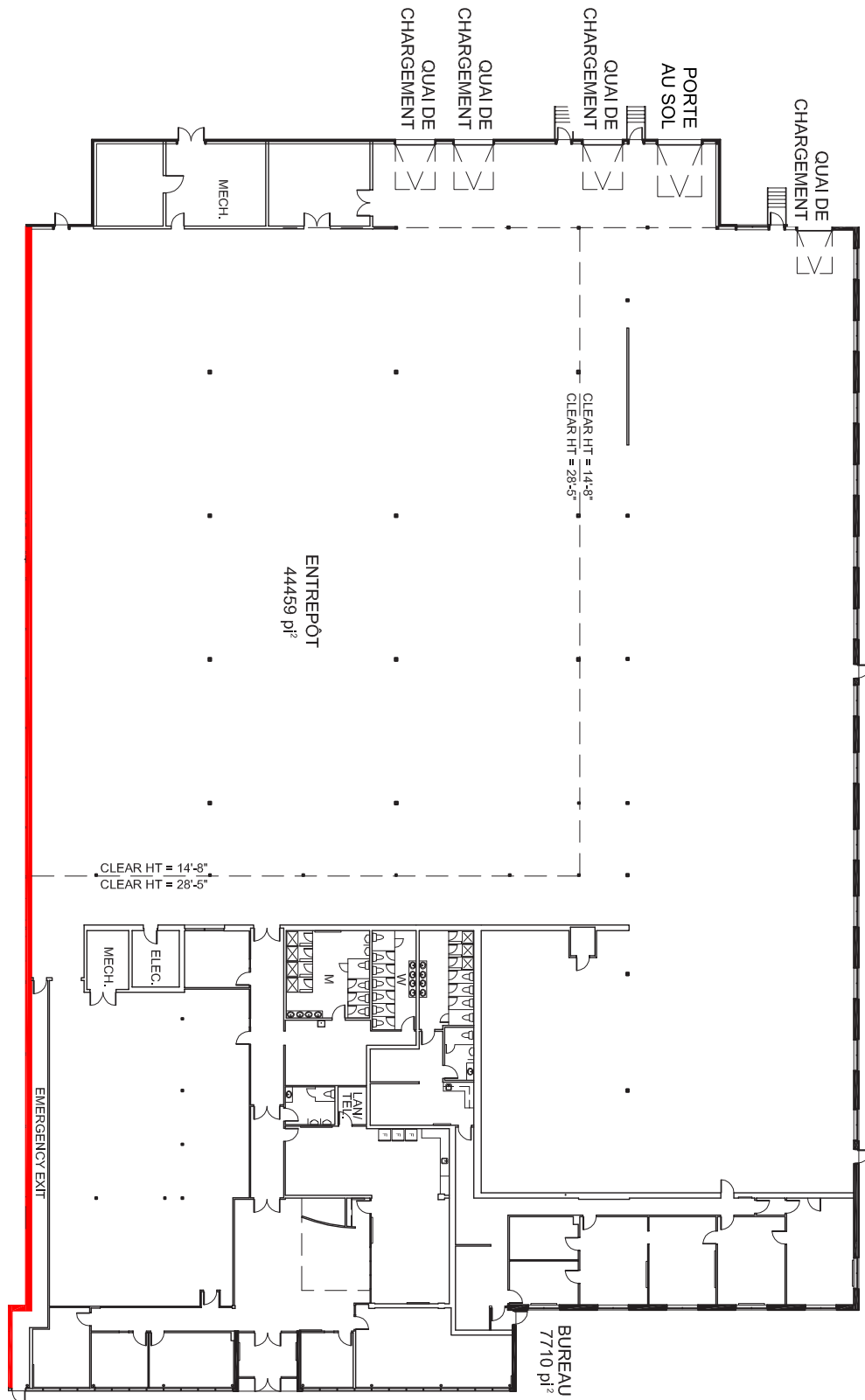


**Autoroute 410
1,5 km | 2 minutes**



Plans d'emplacement et d'aménagement

Location and Layout Plans



Scénarios de subdivisions

Subdivision Scenarios

Unité | Unit 4146



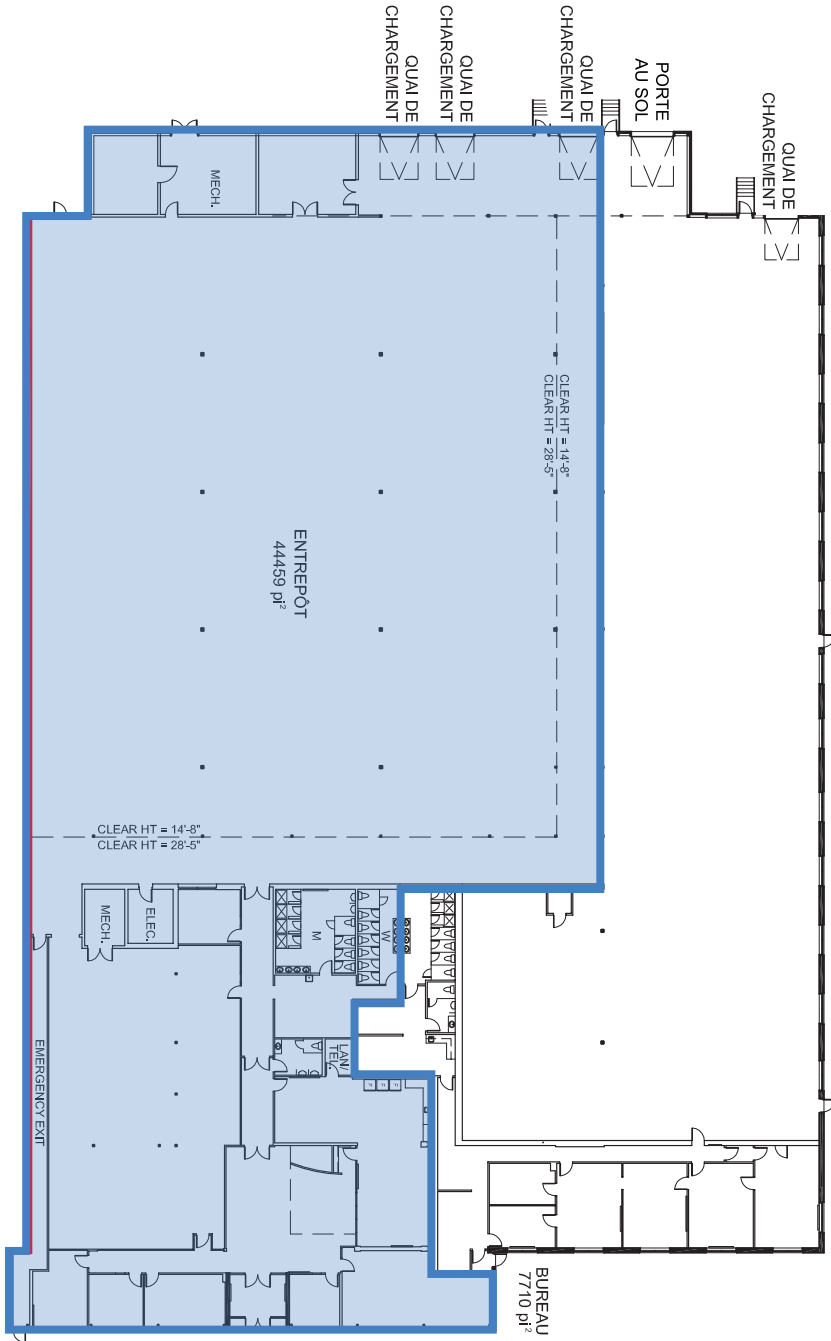
Superficie (pi²)
Area (sq. ft.)

34 450



Quais de chargement
Dock Level Doors

3



Scénarios de subdivisions

Subdivision Scenarios

Unité | Unit 4150



Superficie (pi²)
Area (sq. ft.)

17 719



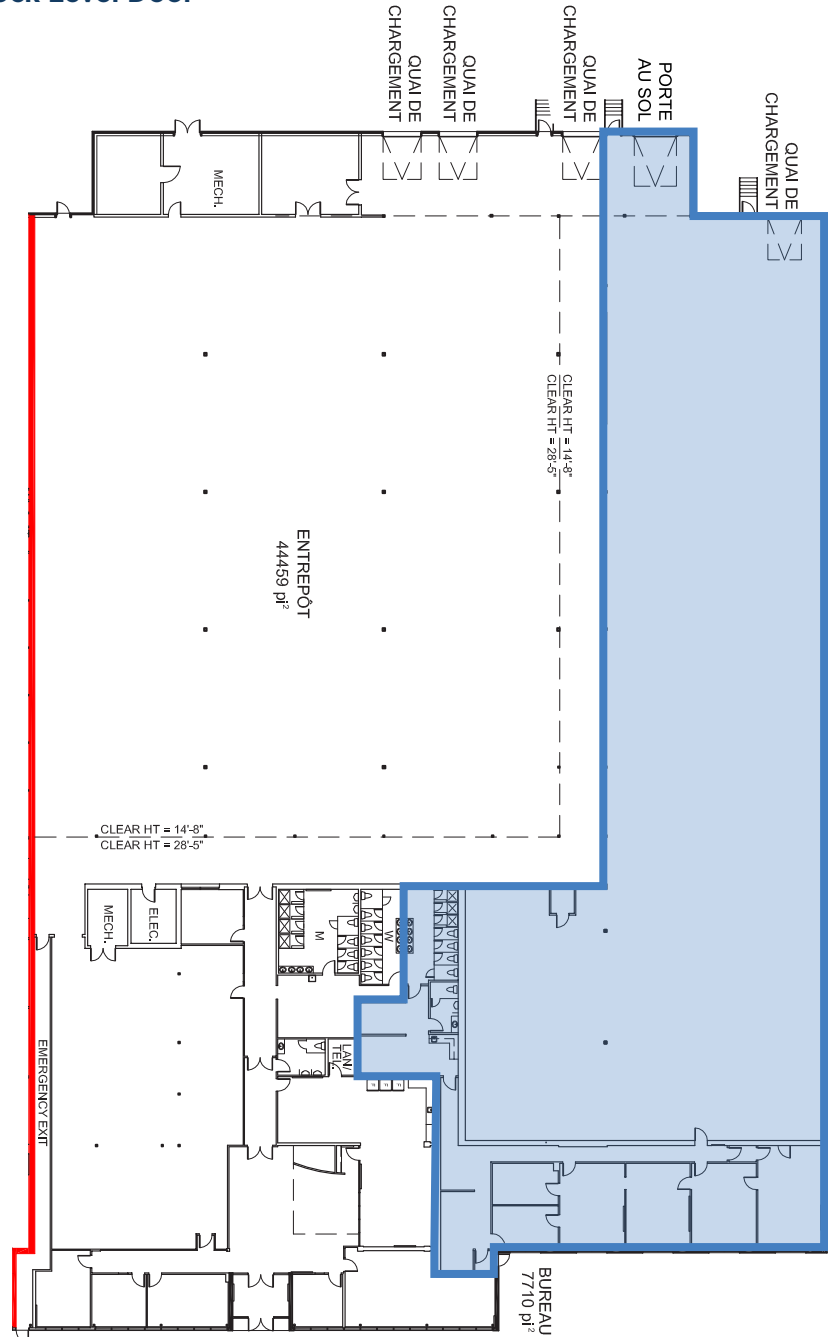
Porte au sol
Drive-in Door

1



Quai de chargement
Dock Level Door

1



CBRE

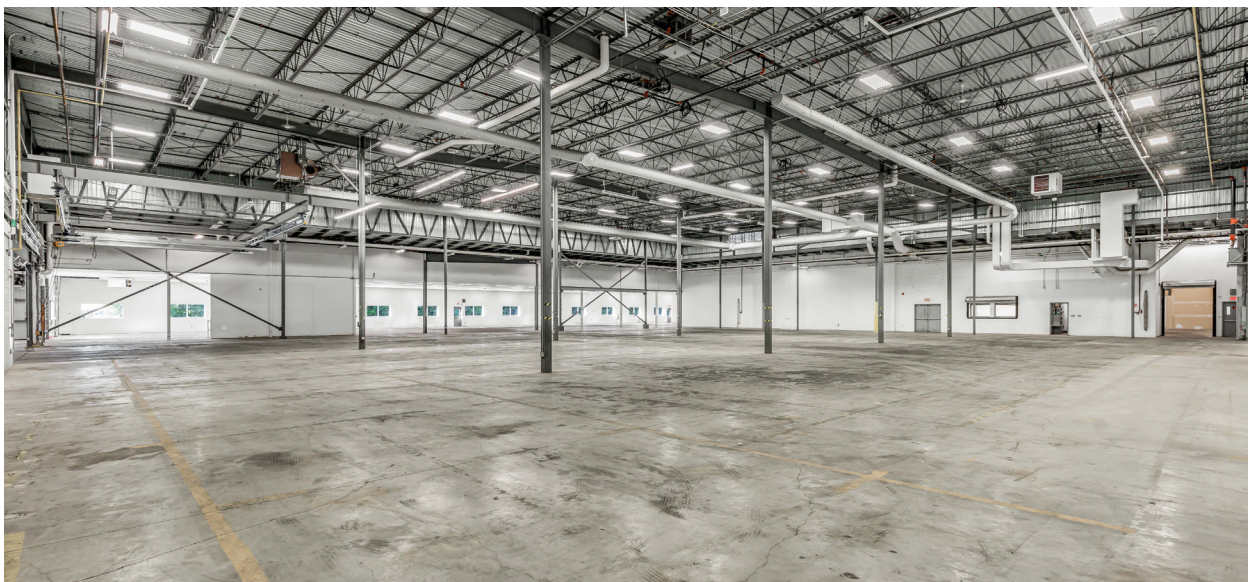
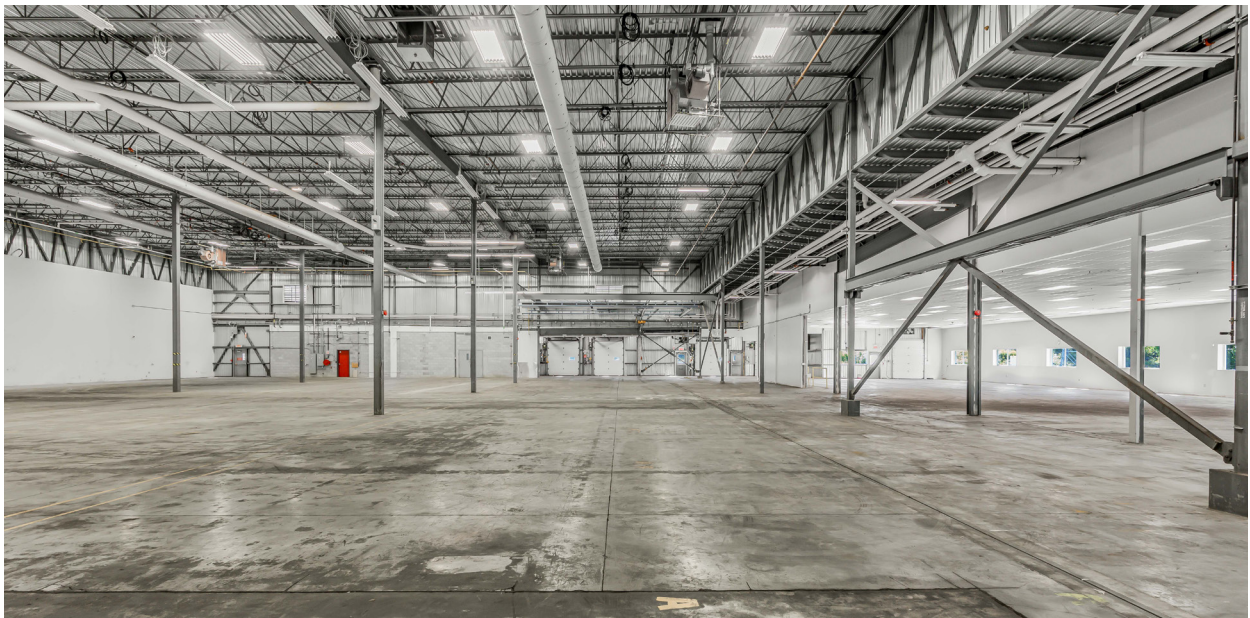
LD. AGENCE
IMMOBILIÈRE

PURE INDUSTRIEL

Galerie de photos

Photo Gallery





CBRE

LD. AGENCE
IMMOBILIÈRE

PURE INDUSTRIEL



Pure Industriel est l'un des plus grands propriétaires d'immobilier industriel au Canada.

Basée à Toronto et possédant des bureaux à Montréal, Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et exploite un portefeuille de plus de 41 millions de pieds carrés d'actifs de haute qualité et bien situés, allant des petits entrepôts aux grands développements industriels.

Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate.

Headquartered in Toronto, with offices in Montreal, Quebec City and Vancouver, Pure Industrial owns and operates a portfolio of over 41 million square feet of high-quality and well-located assets, ranging from small warehouses to large industrial developments.

Contact CBRE

Maxime St-Pierre*

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial

*Associate Vice President
Commercial Real Estate Broker*

+1 418 266-3649

maxime.st-pierre@cbre.com

Contact LD Agence Immobilière

Jeffrey Lauzon

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 438 837-4006

jeffrey@ldagence.com

Contact Pure Industriel

Location Pure Industriel

2700, boul. Laurier,
bureau 4260,
Québec (Québec) G1V 2L8

+1 581 681-1114

location@pureindustriel.ca

* Courtier immobilier commercial agissant au

sein de la société par actions Maxime St-Pierre
Services Immobiliers inc.

Cette brochure fut préparée par Pure Industriel uniquement à des fins de publicité et d'informations. Ces informations sont sujettes à changement sans préavis. Pure Industriel n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de précision et de fiabilité. Chaque utilisateur de ces informations assume tous les risques liés à une telle utilisation. Toute partie intéressée doit vérifier elle-même l'exactitude de l'information. Pure Industriel exclut sans équivoque toute condition et garantie présumée ou sous-entendue et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui s'y ensuivent. Cette publication, le nom et les logos de Pure Industriel sont la propriété de Pure Industriel et /ou de ses ayants droit et sont protégés par le droit d'auteur. Vous ne devez pas utiliser ces marques sans l'autorisation écrite préalable de Pure Industriel. Tous les autres noms, logos, noms de produits et de services, dessins et slogans contenus dans ce courriel ainsi que les pièces jointes sont des marques commerciales de leurs propriétaires respectifs. Pure Industriel © 2023. Tous droits réservés. Pure Industriel respecte votre vie privée. Une copie de notre politique sur le respect de la vie privée est disponible en ligne. Pour toute question ou commentaire en lien avec notre conformité à cette politique, écrivez-nous à privacy@pureindustriel.ca.

This flyer has been prepared by Pure Industrial for advertising and general information only. Information is subject to change without notice. Pure Industrial makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of accuracy and reliability. Each user of this information assumes all risks in connection with such use. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Pure Industrial disclaims unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties and disclaims all liability for loss and damages arising therefrom. This publication, the Pure Industrial name and logos are the copyrighted property of Pure Industrial and/or its assign(s). You must not use such marks without the prior written permission of Pure Industrial. All other names, logos, product and service names, designs and slogans contained in this email and any attachments are the trademarks of their respective owners. Pure Industrial © 2023. All rights reserved. Pure Industrial respects your privacy. A copy of our privacy policy is available online. If you have any questions or comments regarding our compliance with this policy, please contact us at privacy@pureindustriel.ca.