



**Province de Québec**

# Disponibilités Industrielles Industrial Availabilities

Janvier | January 2025

# Table des Matières

## Table of Contents

Pure Industriel   Pure Industrial .....	<b>3</b>
Rive-Sud de Montréal   Montreal South Shore .....	<b>4</b>
Montréal Ouest   Montreal West Island .....	<b>8</b>
Montréal Est   Montreal East End .....	<b>15</b>
Laval et Rive-Nord   Montreal North & Laval .....	<b>18</b>
Ville de Québec   Quebec City .....	<b>22</b>

## Pure Industriel est l'un des principaux fournisseurs d'immeubles industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et opère un portefeuille de plus de 41 millions de pieds carrés d'immeubles industriels de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique d'immeubles industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées dans des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle, orientée sur le service à la clientèle.

## Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate.

Headquartered in Toronto, with offices in Montreal, Quebec City, and Vancouver, Pure Industrial owns and operates a portfolio of over 41 million square feet of high-quality and well-located assets, ranging from small warehouses to large industrial developments.

Our strategic focus has enabled us to develop and refine our unique industrial real estate offering in order to serve the needs of customers, with premium industrial real estate in locations that are critical for the Canadian supply chain, from the first mile, to the last.

Pure Industrial prides itself on its professional and customer service-oriented team, building long-term relationships with tenants based on providing highly-responsive, personalized service.

Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore

# Disponibilités Availabilities



Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore

Montréal Ouest | Montreal West Island

Montréal Est | Montreal East End

Laval et Rive-Nord | Montreal North &amp; Laval

Ville de Québec | Quebec City

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
180, rue Normandie	Boucherville	001A-001B-002	156,328	177,340	3/31/2025	25-32	17	1	\$13,95	Net	\$2.75	<a href="#">Savills</a>
789-799, boul Jean-Paul-Vincent	Longueuil	0789	68,916	109,552	immédiate/ immediately	24	11	2	\$13,50	Net	\$3,81	<a href="#">Savills</a>
730, rue Delage	Longueuil	0730	67,161	67,161	3/31/2025	24	3	4	Sur demande	Net	\$4.05	<a href="#">JLL</a>
5250, rue Armand-Frappier	Longueuil	5250V	59,354	59,354	immédiate/ immediately	19-26	6	6	\$16,50	Net	\$4.58	<a href="#">CBRE</a>
1280, rue Nobel	Boucherville	1280	47,337	47,337	immédiate/ immediately	19	5	1	\$14.95	Net	\$3.57	<a href="#">CBRE</a>
789-799, boul Jean-Paul-Vincent	Longueuil	0799	40,636	109,552	immédiate/ immediately	24	6	1	\$13,50	Net	\$3,81	<a href="#">Savills</a>
601-623, rue Le Breton	Longueuil	0615	38,574	48,788	10/31/2025	16	1	-	Sur demande	Net	4,78	<a href="#">Pure Industriel</a>
2115-2147, rue de la Province	Longueuil	2147	14,164	25,522	immédiate/ immediately	18.5	5	-	\$14.95	Net	\$5.21	<a href="#">NAI Terramont</a>
677-687, rue Giffard	Longueuil	677	11,266	11,266	immédiate/ immediately	19	2	1	\$13,50	Net	\$5.62	<a href="#">Pure Industriel</a>
839-859, boul Jean-Paul-Vincent	Longueuil	0843	9,730	18,234	4/30/2025	24'6	1	1	\$14,95	Net	\$5,67	<a href="#">Colliers</a>
839-859, boul Jean-Paul-Vincent	Longueuil	0841	9,215	9,215	immédiate/ immediately	-	-	-	\$14,95	Net	\$5,67	Contactez notre équipe
601-631, rue Bériault	Longueuil	0621	8,959	8,959	2/28/2025	22'	3	-	Sur demande	Net	\$4.93	<a href="#">Pure Industriel</a>
35, rue de Lauzon	Boucherville	0003	7,500	7,500	3/31/2025	20	1	1	Sur demande	Net	5,89	Contactez notre équipe
1550, rue de Coulomb	Boucherville	A	6,764	11,368	immédiate/ immediately	18	-	1	\$12,00	Net	\$6.51	<a href="#">NAI Terramont</a>
2115-2147, rue de la Province	Longueuil	2135	5,929	25,522	immédiate/ immediately	18.5	1	-	\$14.95	Net	\$5,21	<a href="#">NAI Terramont</a>
784-818, boul Guimond	Longueuil	784	5,387	5,387	immédiate/ immediately	22	-	1	\$13.50	Net	\$5,31	<a href="#">Pure Industriel</a>

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
2156, rue Province (715, rue Delage)	Longueuil	2162	4,829	12,878	8/31/2025	21	1	-	Sur demande	Net	\$5.15	<a href="#">Pure Industriel</a>
35, rue de Lauzon	Boucherville	0006	4,485	4,485	immédiate/ immediately	20'	1	-	Sur demande	Net	5.89	Contactez notre équipe
2156, rue Province (715, rue Delage)	Longueuil	2164	4,114	12,878	immédiate/ immediately	21	1	-	Sur demande	Net	\$5.15	<a href="#">Pure Industriel</a>
2156, rue Province (715, rue Delage)	Longueuil	2160	3,935	12,878	8/31/2025	23' 7"	1	-	Sur demande	Net	\$5.15	<a href="#">Pure Industriel</a>
25, rue de Lauzon	Boucherville	0005	3,825	3,825	immédiate/ immediately	20	1	-	\$13,50	Net	\$5.15	<a href="#">Intercom</a>
115, rue de Vaudreuil	Boucherville	A1	3,310	3,310	immédiate/ immediately	22	1	-	\$12,00	Net	\$5.30	<a href="#">CBRE</a>
874-896, rue Jean Neveu (Place Trans-Canada)	Longueuil	0884	2,799	2,799	3/31/2025	19	1	-	Sur demande	Net	5.98	<a href="#">Pure Industriel</a>
3600, boul Matte	Brossard	G	1,917	1,917	immédiate/ immediately	20	1	-	\$13,95	Net	\$6.00	<a href="#">Pure Industriel</a>

# Coordonnées

## Contact Information

Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore

### **Yannick Blier**

Directeur location  
Director, Leasing  
418-551-3528  
yblier@pureindustriel.ca

### **John Anthony Tenaglia**

Gestionnaire location  
Leasing Manager  
514-605-5274  
jatenaglia@pureindustriel.ca

### **Aliona Stolarenco**

Conseillère location  
Leasing Representative  
438 455-2877  
astolarenco@pureindustriel.ca

### **Sophie Croteau**

Coordonnatrice marketing location  
Leasing & Marketing Coordinator  
scroteau@pureindustriel.ca

### **Frédérique Massé**

Coordonnatrice location  
Leasing Coordinator  
fmasse@pureindustriel.ca



Montréal Ouest | Montreal West Island

# Disponibilités Availabilities



[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
3000, route Transcanadienne	Pointe-Claire	Terrain/ Stationnement	Terrain/ Stationnement	N/A	immédiate/ immediately	-	-	-	Sur demande	Sur demande	Sur demande	Contactez notre équipe
2000, rue Halpern	Saint-Laurent	2000	537,376	537,376	2/28/2025	30	44	3	Sur demande	Net	Sur demande	<a href="#">Colliers</a>
1660, boul Hymus	Dorval	001	134,384	134,384	immédiate/ immediately	24	8	4	\$15.00	Net	Sur demande	<a href="#">Savills</a>
3000, route Transcanadienne	Pointe-Claire	3000B	112,613	112,613	immédiate/ immediately	16-18	12	5	Sur demande	Net	Sur demande	<a href="#">CBRE</a>
1415, 32e Avenue	Lachine	1415	71,503	71,503	8/31/2025	24-26	13	3	Sur demande	Net	Sur demande	<a href="#">CBRE</a>
6445, chemin de la Côte-de-Liesse	Saint-Laurent	6445	49,115	49,115	immédiate/ immediately	22	5	-	\$14.00	Net	Sur demande	<a href="#">Colliers</a>
605-607, rue Deslauriers	Saint-Laurent	605	43,709	43,709	immédiate/ immediately	16	3	5	14.95	Net	Sur demande	<a href="#">Colliers</a>
1520-1660, 55e Avenue	Lachine	1520	32,994	32,994	immédiate/ immediately	18	5	-	Sur demande	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
3071-3075, rue Louis-A.-Amos	Lachine	1984	24,893	63,736	immédiate/ immediately	18	4	1	\$16.25	Net	Sur demande	<a href="#">CBRE</a>
3071-3075, rue Louis-A.-Amos	Lachine	3075	24,048	63,736	immédiate/ immediately	18	3	1	\$16.25	Net	Sur demande	<a href="#">CBRE</a>
3540, rue Griffith	Saint-Laurent	3590	21,433	21,433	3/31/2025	18	2	-	\$14.95	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
1493-1517, rue Antonio Barbeau	Montreal	1493	20,122	20,122	4/30/2025	18	4	-	13.50	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
8605-8639, chemin Dalton	Mont-Royal	8615	17,926	À confirmer	12/31/2025	18	5	-	Sur demande	Sur demande	Sur demande	Contactez notre équipe
500-600, rue Hodge	Saint-Laurent	600	15,039	24,495	immédiate/ immediately	16	2	1	\$12.00	Net	Sur demande	<a href="#">Trimont</a>
3071-3075, rue Louis-A.-Amos	Lachine	1974	14,795	63,736	immédiate/ immediately	18	4	1	Sur demande	Net	Sur demande	<a href="#">CBRE</a>
340-380, rue Isabey	Saint-Laurent	374-378	14,568	14,568	1/31/2025	18	2	1	\$15.50	Net	Sur demande	<a href="#">CBRE</a>

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
1380-1420, rue Chabanel Ouest	Montreal	1410-20	13,155	22,244	immédiate/ immediately	16	2	1	\$19.85	Semi-brut/ Semi gross	N/A	<a href="#">Michael White Realities</a>
100-190, av Voyageur	Pointe-Claire	180	11,639	17,496	6/30/2025	24.3	1	1	Sur demande	Net	N/A	<a href="#">Pure Industriel</a>
8459-8497, chemin Dalton	Mont-Royal	8495	11,404	À confirmer	1/31/2025	18	2	-	Sur demande	Semi-brut/ Semi gross	N/A	Cushman & Wakefield
<b>155-245, rue Avro</b>	Pointe-Claire	185	10,640	À confirmer	8/31/2025	-	-	-	Sur demande	Semi-brut/ Semi gross	N/A	Contactez notre équipe
155-245, rue Avro	Pointe-Claire	245	10,622	10,622	immédiate/ immediately	26.5	2	1	Sur demande	Net	Sur demande	<a href="#">CBRE</a>
6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse	Saint-Laurent	100	10,575	10,575	immédiate/ immediately	18	-	3	\$10.00	Semi-brut/ Semi gross	N/A	<a href="#">Cushman &amp; Wakefield</a>
1493-1517, rue Antonio Barbeau	Montreal	1497	10,138	10,138	4/30/2025	18	2	-	13.50	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
6150, autoroute Trans-Canada	Saint-Laurent	6230	9,705	9,705	1/31/2025	18	2	1	Sur demande	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
6434, autoroute Trans-Canada	Saint-Laurent	6412	9,597	9,597	immédiate/ immediately	18	1	1	\$15.00	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
500-600, rue Hodge	Saint-Laurent	590	9,548	24,495	immédiate/ immediately	15.5	1	-	\$12.00	Net	Sur demande	<a href="#">Trimont</a>
6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse	Saint-Laurent	6320	9,527	9,527	immédiate/ immediately	18	-	-	\$10.00	Semi-brut/ Semi gross	N/A	<a href="#">Cushman &amp; Wakefield</a>
1310-1370, rue Chabanel Ouest	Montreal	1350	9,223	À confirmer	immédiate/ immediately	-	-	-	\$19.85	Semi-brut/ Semi gross	N/A	<a href="#">Michael White Realities</a>
1380-1420, rue Chabanel Ouest	Montreal	1380-90	8,970	22,244	immédiate/ immediately	16	1	1	\$19.85	Semi-brut/ Semi gross	N/A	<a href="#">Michael White Realities</a>
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	113	8,095	8,095	2/28/2025	18	1	-	\$12.00	Semi-brut/ Semi gross	N/A	<a href="#">Pure Industriel</a>
1730-1850, 55e Avenue	Lachine	1850	7,475	7,475	immédiate/ immediately	-	-	-	\$14.95	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
3540, rue Griffith	Saint-Laurent	3570	6,712	7,757	1/31/2025	18	1	-	\$14.95	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
731-749, av Meloche	Dorval	749	6,644	11,152	immédiate/ immediately	18	1	-	\$14.95	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
3540, rue Griffith	Saint-Laurent	3540	6,455	6,455	immédiate/ immediately	18	-	1	\$15.00	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
3339-3403, rue Griffith	Saint-Laurent	3381	5,908	5,908	immédiate/ immediately	18	-	-	\$14.95	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
341-371, rue Isabey	Saint-Laurent	371	5,883	5,883	immédiate/ immediately	18	1	3	\$16.50	Net	Sur demande	<a href="#">CBRE</a>
100-190, av Voyageur	Pointe-Claire	170	5,857	17,496	9/30/2025	24.3	2	-	Sur demande	Semi-brut/ Semi gross	N/A	<a href="#">Pure Industriel</a>
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	111	5,729	5,729	immédiate/ immediately	18	1	-	\$12.00	Semi-brut/ Semi gross	N/A	<a href="#">Pure Industriel</a>
80-140, av Lindsay	Dorval	120	5,274	5,274	immédiate/ immediately	18	1	1	\$14.95	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	135	5,162	14,325	3/31/2025	16	1	-	\$12.00	Semi-brut/ Semi gross	N/A	<a href="#">Pure Industriel</a>
3339-3403, rue Griffith	Saint-Laurent	3375	5,093	5,053	immédiate/ immediately	18	1	-	\$15.50	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
340-380, rue Isabey	Saint-Laurent	370-100	4,799	8,933	4/30/2025	17	1	-	15.50	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers	Saint-Laurent	0295	4,759	4,759	immédiate/ immediately	18.6	1	-	\$15.00	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
3339-3403, rue Griffith	Saint-Laurent	3349	4,728	4,728	immédiate/ immediately	18	2	-	\$14.95	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
3339-3403, rue Griffith	Saint-Laurent	3353	4,698	4,698	immédiate/ immediately	18	1	-	\$14.95	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
731-749, av Meloche	Dorval	747	4,508	11,152	immédiate/ immediately	18'	1	-	\$14.95	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
340-380, rue Isabey	Saint-Laurent	370-110	4,134	8,933	4/30/2025	17	1	1	15.50	Net	Sur demande	<a href="#">CBRE</a>
3339-3403, rue Griffith	Saint-Laurent	3371	4,081	À confirmer	1/31/2025	18	-	-	\$14.95	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
731-749, av Meloche	Dorval	731	3,964	3,964	3/31/2025	18	-	2	\$14.95	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	131	3,878	14,325	3/31/2025	16	1	-	\$12.00	Semi-brut/ Semi gross	N/A	<a href="#">Pure Industriel</a>
1520-1660, 55e Avenue	Lachine	1590	3,711	3,711	immédiate/ immediately	18	1	-	\$15.50	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	141	3,616	14,325	3/31/2025	16	1	-	\$12.00	Semi-brut/ Semi gross	N/A	<a href="#">Pure Industriel</a>
295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers	Saint-Laurent	0255	3,407	4,759	immédiate/ immediately	18' 6"	1	-	\$12.00	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
703, av Meloche	Dorval	715	3,395	5,582	immédiate/ immediately	18	1	-	\$14.95	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
500-600, rue Hodge	Saint-Laurent	540	3,218	À confirmer	immédiate/ immediately	15.5	1	-	\$13.50	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
703, av Meloche	Dorval	729	3,210	3,210	2/28/2025	18	1	-	\$14.95	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
817-819, rue McCaffrey	Saint-Laurent	819	3,170	3,170	immédiate/ immediately	18	1	-	\$12.00	Semi-brut/ Semi gross	N/A	<a href="#">Pure Industriel</a>
3339-3403, rue Griffith	Saint-Laurent	3355	3,036	3,036	immédiate/ immediately	18	1	-	\$15.50	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
3339-3403, rue Griffith	Saint-Laurent	3367	3,027	3,027	immédiate/ immediately	18	1	-	\$14.95	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	125	3,019	3,019	immédiate/ immediately	18	-	-	\$12.00	Semi-brut/ Semi gross	N/A	<a href="#">Pure Industriel</a>
341-371, rue Isabey	Saint-Laurent	367	2,919	2,918	immédiate/ immediately	18	-	1	15.50	Net	Sur demande	<a href="#">CBRE</a>
6320-6380, chemin de la Côte- de-Liesse	Saint-Laurent	3802	2,865	À confirmer	5/31/2025	18	-	2	\$15.00	Semi-brut/ Semi gross	N/A	<a href="#">Cushman &amp; Wakefield</a>
6320-6380, chemin de la Côte- de-Liesse	Saint-Laurent	3802A	2,728	À confirmer	5/31/2025	18	1	-	\$15.00	Semi-brut/ Semi gross	N/A	Contactez notre équipe
6434, autoroute Trans-Canada	Saint-Laurent	450	2,355	2,355	2/28/2025	18	-	1	\$15.00	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	113R	2,305	2,305	immédiate/ immediately	16	-	-	\$12.00	Semi-brut/ Semi gross	N/A	Contactez notre équipe
8411, chemin Dalton	Mont-Royal	8439	2,241	2,241	immédiate/ immediately	18	1	-	\$15.00	Net	Sur demande	<a href="#">Cushman &amp; Wakefield</a>
<b>703, av Meloche</b>	Dorval	705	2,230	5,430	2/28/2025	18	1	-	\$14.95	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
625-651, rue McCaffrey	Saint-Laurent	647	2,214	À confirmer	immédiate/ immediately	-	-	-	Sur demande	Semi-brut/ Semi gross	N/A	Contactez notre équipe
295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers	Saint-Laurent	0299	2,000	6,000	immédiate/ immediately	18'	3	-	\$15.00	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers	Saint-Laurent	0301	2,000	6,000	immédiate/ immediately	18'	3	-	\$15.00	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers	Saint-Laurent	0303	2,000	6,000	immédiate/ immediately	18'	3	-	\$15.00	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	139	1,669	14,325	3/31/2025	16	-	-	\$12.00	Semi-brut/ Semi gross	N/A	<a href="#">Pure Industriel</a>

# Coordonnées

## Contact Information

Montréal Ouest | Montreal West Island

### **Simon Landry**

Directeur location  
Director, Leasing  
438-788-3901  
slandry@pureindustrial.ca

### **Michael Racine**

Conseiller principal, location  
Senior Leasing Advisor  
514-971-2954  
mracine@pureindustriel.ca

### **Victoriya Gouchtchina**

Gestionnaire location  
Leasing Manager  
438-451-8891  
vgouchtchina@pureindustriel.ca

### **Fanny Provençal**

Gestionnaire location  
Leasing Manager  
438-466-1209  
fprovencal@pureindustriel.ca

### **Sophie Croteau**

Coordonnatrice marketing location  
Leasing & Marketing Coordinator  
scroteau@pureindustriel.ca

### **Nadheige Germain**

Coordonnatrice location  
Leasing Coordinator  
ngerman@pureindustriel.ca



Montréal Est | Montreal East End

# Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
7527-7583, boul Henri-Bourassa Est	Montreal	7539	8,171	8,171	immédiate/ immediately	9	-	1	\$12.00	Net	Sur demande	<a href="#">Trimont</a>
8740-8878, boul Pie-IX	Montreal	8866	6,870	11,490	immédiate/ immediately	9	-	1	\$12.00	Semi-brut/ Semi gross	N/A	<a href="#">Trimont</a>
7527-7583, boul Henri-Bourassa Est	Montreal	7555	5,795	5,795	immédiate/ immediately	20	-	1	\$12.00	Semi-brut/ Semi gross	N/A	<a href="#">Trimont</a>
8740-8878, boul Pie-IX	Montreal	8806	4,620	11,490	immédiate/ immediately	9	-	1	\$12.00	Semi-brut/ Semi gross	N/A	<a href="#">Trimont</a>
8552-8648, boul Pie-IX	Montreal	8552	3,926	3,926	immédiate/ immediately	20	1	-	\$12.00	Semi-brut/ Semi gross	N/A	<a href="#">Trimont</a>
8552-8648, boul Pie-IX	Montreal	8554V	2,240	À confirmer	immédiate/ immediately	9	-	1	\$12.00	Semi-brut/ Semi gross	N/A	<a href="#">Trimont</a>

# Coordonnées

## Contact Information

Montréal Est | Montreal East End

### **Yannick Blier**

Directeur location  
Director, Leasing  
418-551-3528  
yblier@pureindustriel.ca

### **John Anthony Tenaglia**

Gestionnaire location  
Leasing Manager  
514-605-5274  
jatenaglia@pureindustriel.ca

### **Aliona Stolarengo**

Conseillère location  
Leasing Representative  
438 455-2877  
astolarengo@pureindustriel.ca

### **Sophie Croteau**

Coordonnatrice marketing location  
Leasing & Marketing Coordinator  
scroteau@pureindustriel.ca

### **Frédérique Massé**

Coordonnatrice location  
Leasing Coordinator  
fmasse@pureindustriel.ca



Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval

# Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
900, Place Paul-Kane	Laval	001	174,490	174,490	immédiate/ immediately	25-30	14	2	\$15,00	Net	Sur demande	<a href="#">CBRE</a>
900-950, boul Saint-Martin	Laval	900	49,140	49,140	immédiate/ immediately	14-20	9	3	Sur demande	Net	Sur demande	<a href="#">Cushman &amp; Wakefield</a>
2103-2103, boul Dagenais Ouest	Laval	2127	35,407	À confirmer	4/30/2025	24	3	1	Sur demande	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
3424-3428, av Francis-Hughues	Laval	3424	16,114	16,114	2/28/2025	20	2	2	Sur demande	Net	Sur demande	<a href="#">Colliers</a>
3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergar	Laval	3436	14,171	14,171	immédiate/ immediately	18'	4	-	\$16.00	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
2900-2976, rue Joseph-A.-Bombardier	Laval	2920	12,704	À confirmer	3/31/2025	-	-	-	\$17.50	Net	Sur demande	<a href="#">Colliers</a>
4451-4479, autoroute Laval	Laval	4451	11,261	11,261	immédiate/ immediately	21	2	-	\$15.00	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergar	Laval	448-452	9,620	9,620	immédiate/ immediately	18	2	-	\$16.00	Net	Sur demande	<a href="#">Proulx Vadnais</a>
3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergar	Laval	468-472	9,493	9,493	immédiate/ immediately	18	1	1	\$16.00	Net	Sur demande	<a href="#">Proulx Vadnais</a>
3370-3418, boul Industriel	Laval	3378	7,837	16,010	immédiate/ immediately	19	2	-	\$17.00	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
894-930, rue Bergar	Laval	926	6,575	13,413	immédiate/ immediately	20	3	-	\$14.75	Net	Sur demande	<a href="#">Proulx Vadnais</a>
4500-4536, rue Louis-B.-Mayer	Laval	4524	6,472	6,472	immédiate/ immediately	22	3	-	Sur demande	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
4451-4479, autoroute Laval	Laval	2816	6,654	6,654	immédiate/ immediately	21	2	1	\$15.00	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
1405-1453, rue Bergar	Laval	1433	6,389	6,389	immédiate/ immediately	20	2	-	\$14.75	Net	Sur demande	<a href="#">Proulx Vadnais</a>
3148-3178, boul Industriel	Laval	3150	5,726	5,726	immédiate/ immediately	19	1	-	\$16.00	Net	Sur demande	<a href="#">Proulx Vadnais</a>
3148-3178, boul Industriel	Laval	3148	5,595	9,416	immédiate/ immediately	19	1	1	\$16.00	Net	Sur demande	<a href="#">Proulx Vadnais</a>

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
4451-4479, autoroute Laval	Laval	2812	5,178	5,178	immédiate/ immediately	21	1	-	\$15.00	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
4500-4536, rue Louis-B.-Mayer	Laval	4528	4,425	4,425	immédiate/ immediately	22	2	-	Sur demande	Net	Sur demande	<a href="#">Pure Industriel</a>
901-937, rue Michelin	Laval	937	4,399	4,399	immédiate/ immediately	20	-	1	\$15.00	Net	Sur demande	<a href="#">Proulx Vadnais</a>
3148-3178, boul Industriel	Laval	3154	3,787	9,416	immédiate/ immediately	19	1	-	\$16.00	Net	Sur demande	<a href="#">Proulx Vadnais</a>
1415-1531, rue Berlier	Laval	1531	1,874	À confirmer	immédiate/ immediately	-	-	-	\$12.00	Semi-brut/ Semi gross	N/A	<a href="#">Pure Industriel</a>



# Coordonnées

## Contact Information

Rive-Nord de Montréal | Montreal North Shore

### **Simon Landry**

Directeur location  
Director, Leasing  
438-788-3901  
slandry@pureindustrial.ca

### **Julia Bergel**

Gestionnaire location  
Leasing Manager  
514-606-4701  
jbergel@pureindustrial.ca

### **François Roquet**

Gestionnaire location  
Leasing Manager  
438-466-0378  
froquet@pureindustrial.ca

### **Sophie Croteau**

Coordonnatrice marketing location  
Leasing & Marketing Coordinator  
scroteau@pureindustrial.ca

### **Nadheige Germain**

Coordonnatrice location  
Leasing Coordinator  
ngerman@pureindustrial.ca



Ville de Québec | Quebec City

# Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
4140-4150, boul de Portland	Sherbrooke	4146	33,745	52,169	immédiate/ immediately	22-28	4	2	\$13.50	Net	\$5.83	<a href="#">CBRE</a>
2100, rue Cyrille-Duquet	Québec	115	31,798	31,798	immédiate/ immediately	22	6	2	Sur demande	Net	\$5.37	Contactez notre équipe
830, av Godin	Québec	90	24,191	24,191	immédiate/ immediately	18-24	6	-	\$12,50	Net	\$5,69	<a href="#">CBRE</a>
1400, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	100	22,426	31,510	6/30/2025	16-18	3	-	Sur demande	Net	\$6,85	Contactez notre équipe
30-56, rue Jacques-Nau	Lévis	0046	21,335	21,335	immédiate/ immediately	19	1	-	\$10,00	Net	\$6,41	<a href="#">CBRE</a>
4975, rue Rideau	Québec	100	20,672	20,672	immédiate/ immediately	20	7	-	\$13,00	Net	\$6,64	<a href="#">CBRE</a>
1255, rue des Artisans	Québec	100	20,173	20,173	immédiate/ immediately	23	2	1	\$13,75	Net	\$8,08	<a href="#">CBRE</a>
30-56, rue Jacques-Nau	Lévis	0034	19,221	19,221	immédiate/ immediately	19	1	1	\$10,00	Net	\$6,41	Contactez notre équipe
1670, rue Semple	Québec	170	17,134	17,134	3/31/2025	22	4	3	Sur demande	Net	\$5,92	Contactez notre équipe
4140-4150, boul de Portland	Sherbrooke	4150	16,885	52,169	immédiate/ immediately	22-28	-	-	\$13.50	Net	\$5.83	<a href="#">CBRE</a>
1400, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	170	16,739	23,717	8/31/2025	16-20	5	1	Sur demande	Net	\$6,85	Contactez notre équipe
275, av Saint-Sacrement	Québec	140	13,508	16,405	immédiate/ immediately	14-24	1	1	Sur demande	Net	\$7,74	<a href="#">CBRE</a>
625, av Godin	Québec	647	13,348	13,348	7/30/2025	21	3	-	Sur demande	Net	\$6,61	<a href="#">CBRE</a>
1984, 5e Rue	Lévis	140	12,911	12,911	immédiate/ immediately	12	1	-	Sur demande	Net	\$6,28	<a href="#">CBRE</a>
445, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	230	11,889	11,889	immédiate/ immediately	20	6	1	\$12,00	Net	\$6,41	<a href="#">CBRE</a>
1165, rue Lomer-Gouin	Québec	135	10,307	10,327	immédiate/ immediately	14	-	1	\$9,00	Net	\$4,26	<a href="#">CBRE</a>

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
275, rue Métivier	Québec	100	9,107	13,954	immédiate/ immediately	22	-	2	13,00	Net	\$7.00	<a href="#">CBRE</a>
2700, rue Jean-Perrin	Québec	121	8,962	19,713	immédiate/ immediately	23	1	1	\$13.00	Net	\$7.00	<a href="#">CBRE</a>
2600, rue Jean-Perrin	Québec	140	8,511	33,965	immédiate/ immediately	21	1	-	\$13,00	Net	\$6.70	<a href="#">CBRE</a>
650, av Godin	Québec	175	8,309	À confirmer	immédiate/ immediately	17	1	-	\$10.00	Net	\$5.50	<a href="#">CBRE</a>
625, av Godin	Québec	657	7,470	À confirmer	3/30/2025	18	2	-	Sur demande	Net	\$6,61	<a href="#">CBRE</a>
750, chemin Olivier	Lévis	0102	7,350	7,350	immédiate/ immediately	19	-	2	\$12.00	Net	\$6.76	<a href="#">CBRE</a>
2022, rue Lavoisier	Québec	175	7,242	11,288	immédiate/ immediately	17	2	-	Sur demande	Net	\$6.47	Contactez notre équipe
185, rue Fortin	Québec	100	7,000	13,484	3/31/2025	24	-	1	Sur demande	Net	\$6,45	Contactez notre équipe
185, rue Fortin	Québec	110	6,484	13,484	3/31/2025	110	2	-	Sur demande	Net	\$6.45	Contactez notre équipe
445, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	220	6,109	6,109	immédiate/ immediately	20	-	-	\$12,00	Net	\$6,41	<a href="#">CBRE</a>
2025, rue Lavoisier	Québec	110	5,792	5,792	immédiate/ immediately	18	1	-	\$13,00	Net	\$6,29	<a href="#">CBRE</a>
1990, rue Cyrille-Duquet	Québec	126	5,414	5,414	immédiate/ immediately	18	-	1	\$12,00	Net	\$9,09	<a href="#">CBRE</a>
955, boul Pierre-Bertrand	Québec	140	5,414	5,414	immédiate/ immediately	10	-	-	\$12,00	Net	\$8,10	<a href="#">CBRE</a>
2800, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	0170	5,263	5,263	immédiate/ immediately	9	1	-	\$12,50	Net	\$8,59	<a href="#">CBRE</a>
5130, rue Rideau	Québec	100	4,772	4,772	immédiate/ immediately	17	4	-	\$15,95	Net	\$6.66	<a href="#">CBRE</a>
1990, rue Cyrille-Duquet	Québec	128	4,200	4,200	immédiate/ immediately	18	1	-	\$12,00	Net	\$5,96	<a href="#">CBRE</a>

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
1990, rue Cyrille-Duquet	Québec	150	4,181	4,181	immédiate/ immediately	18	2	-	\$12,00	Net	\$5,96	<a href="#">CBRE</a>
<b>2700, rue Jean-Perrin</b>	Québec	114	4,157	4,157	immédiate/ immediately	23	1	1	\$13,00	Net	\$7,00	<a href="#">CBRE</a>
1990, rue Cyrille-Duquet	Québec	165	4,141	4,141	immédiate/ immediately	18	1	-	\$12,00	Net	\$5,96	<a href="#">CBRE</a>
454, av Marconi	Québec	454	4,140	4,140	immédiate/ immediately	19	1	-	\$13,50	Net	\$6,92	<a href="#">CBRE</a>
450-500, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	50	4,019	4,019	immédiate/ immediately	19	1	-	\$13,50	Net	\$5,92	<a href="#">CBRE</a>
2181-2211, rue Léon-Harmel	Québec	2191	3,956	3,956	immédiate/ immediately	22	1	-	\$12,00	Net	\$6,36	<a href="#">CBRE</a>
2800, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	0100	3,854	3,854	immédiate/ immediately	9	1	-	\$12,50	Net	\$8,59	<a href="#">CBRE</a>
450-500, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	90	3,652	3,652	immédiate/ immediately	19	-	1	\$13,50	Net	\$7,60	Contactez notre équipe
2022, rue Lavoisier	Québec	130	3,492	11,288	immédiate/ immediately	17	1	-	Sur demande	Net	\$6,47	Contactez notre équipe
2700, rue Jean-Perrin	Québec	124	3,269	19,713	immédiate/ immediately	23	1	-	\$13,00	Net	\$7,00	<a href="#">CBRE</a>
1400, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	150	3,118	3,118	immédiate/ immediately	16	1	-	Sur demande	Net	\$6,85	<a href="#">CBRE</a>
2700, rue Jean-Perrin	Québec	123	2,831	2,831	immédiate/ immediately	23	-	1	Sur demande	Net	\$7,00	<a href="#">CBRE</a>
2022, rue Lavoisier	Québec	220	2,692	6,537	immédiate/ immediately	18	1	-	\$14,75	Net	\$6,47	<a href="#">CBRE</a>
<b>2700, rue Jean-Perrin</b>	Québec	118	2,583	À confirmer	immédiate/ immediately	23	-	-	Sur demande	Net	\$7,00	Contactez notre équipe
2500, rue Jean-Perrin	Québec	190	2,260	9,732	immédiate/ immediately	22	-	1	\$10,00	Net	\$6,24	<a href="#">CBRE</a>
1515, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	173	2,067	2,067	8/31/2025	18	1	-	Sur demande	Net	\$5,91	Contactez notre équipe

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
2022, rue Lavoisier	Québec	210	2,030	6,537	immédiate/ immediately	18	1	-	\$14.75	Net	\$6,47	<a href="#">CBRE</a>
2022, rue Lavoisier	Québec	120	1,851	1,851	6/30/2025	18	1	1	Sur demande	Net	6,47	Contactez notre équipe
<b>955, av Saint-Jean-Baptiste</b>	Québec	165	1,830	À confirmer	3/31/2025	18	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
2022, rue Lavoisier	Québec	215	1,815	6,537	immédiate/ immediately	18	1	-	\$14.75	Net	\$6.47	<a href="#">CBRE</a>
1400, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	135	1,740	1,740	immédiate/ immediately	16	-	-	Sur demande	Net	\$6,85	<a href="#">CBRE</a>
1990, rue Cyrille-Duquet	Québec	110	1,267	1,267	immédiate/ immediately	18	-	-	Sur demande	Net	\$5,96	Contactez notre équipe
2022, rue Lavoisier	Québec	158	545	11,288	immédiate/ immediately	17	-	-	Sur demande	Net	\$6.47	Contactez notre équipe



# Coordonnées

## Contact Information

Ville de Québec | Quebec City

### **Yannick Blier**

Directeur location  
Director, Leasing  
418-551-3528  
yblier@pureindustriel.ca

### **Laurie Laberge**

Gestionnaire location  
Leasing Manager  
581-446-9561  
llaberge@pureindustriel.ca

### **David Lévesque**

Conseiller location  
Leasing Representative  
581-349-9641  
dlevesque@pureindustriel.ca

### **Gabriel Chabot**

Conseiller Location  
Leasing Representative  
418-254-6709  
gchabot@pureindustriel.ca

### **Sophie Croteau**

Coordonnatrice marketing location  
Leasing & Marketing Coordinator  
scroteau@pureindustriel.ca

### **Frédérique Massé**

Coordonnatrice location  
Leasing Coordinator  
fmasse@pureindustriel.ca