



**Province de Québec**

# Disponibilités bureau Office Availabilities

**Février | February 2025**

# Table des Matières

## Table of Contents

Pure Industriel   Pure Industrial .....	<b>3</b>
Rive-Sud de Montréal   Montréal South Shore .....	<b>4</b>
Montréal Ouest   Montréal West Island .....	<b>8</b>
Montréal Est   Montréal East End .....	<b>12</b>
Laval et Rive-Nord   Montreal North & Laval .....	<b>15</b>
Ville de Québec   Québec City .....	<b>18</b>

## Pure Industriel est l'un des principaux fournisseurs d'immeubles industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et opère un portefeuille de plus de 41 millions de pieds carrés d'immeubles industriels de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique d'immeubles industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées dans des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle, orientée sur le service à la clientèle.

## Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate.

Headquartered in Toronto, with offices in Montreal, Quebec City, and Vancouver, Pure Industrial owns and operates a portfolio of over 41 million square feet of high-quality and well-located assets, ranging from small warehouses to large industrial developments.

Our strategic focus has enabled us to develop and refine our unique industrial real estate offering in order to serve the needs of customers, with premium industrial real estate in locations that are critical for the Canadian supply chain, from the first mile, to the last.

Pure Industrial prides itself on its professional and customer service-oriented team, building long-term relationships with tenants based on providing highly-responsive, personalized service.

Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore

# Disponibilités Availabilities

Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore | Montréal Ouest | Montréal West Island | Montréal Est | Montréal East End | Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval | Ville de Québec | Québec City

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	RENT TYPE/TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (2025)	BROCHURE
877, boul Jean-Paul-Vincent	Longueuil	0877-200	7,300	7,300	Immédiate/ immediately	semi-brut	N/A	Contactez notre équipe
830, rue Delage	Longueuil	200	7,232	7,232	Immédiate/ immediately	semi-brut	N/A	<a href="#">Intercom</a>
25, rue de Lauzon	Boucherville	0004	6,990	6,990	Immédiate/ immediately	semi-brut	N/A	<a href="#">Intercom</a>
25, rue de Lauzon	Boucherville	0208	5,972	11,212	Immédiate/ immediately	semi-brut	N/A	<a href="#">Intercom</a>
789-799, boul Jean-Paul-Vincent	Longueuil	0793-202	4,963	5,563	Immédiate/ immediately	semi-brut	N/A	<a href="#">Savills</a>
677-687, rue Giffard	Longueuil	204	4,821	4,821	Immédiate/ immediately	semi-brut	N/A	<a href="#">Intercom</a>
874-896, rue Jean Neveu (Place Trans-Canada)	Longueuil	0878V	4,048	4,048	Immédiate/ immediately	semi-brut	N/A	<a href="#">Intercom</a>
2625, boul Jacques-Cartier Est	Longueuil	2653-205	3,593	3,784	Immédiate/ immediately	semi-brut	N/A	<a href="#">Intercom</a>
25, rue de Lauzon	Boucherville	0200	3,221	3,221	Immédiate/ immediately	semi-brut	N/A	<a href="#">Intercom</a>
2625, boul Jacques-Cartier Est	Longueuil	2653203V	3,099	3,099	Immédiate/ immediately	semi-brut	N/A	<a href="#">Intercom</a>
3650, boul Matte	Brossard	E22V	2,427	2,427	Immédiate/ immediately	semi-brut	N/A	<a href="#">Intercom</a>
677-687, rue Giffard	Longueuil	210V	2,259	2,259	Immédiate/ immediately	semi-brut	N/A	<a href="#">Intercom</a>
3600, boul Matte	Brossard	H21	1,465	1,465	Immédiate/ immediately	semi-brut	N/A	<a href="#">Intercom</a>
115, rue de Vaudreuil	Boucherville	A21	1,245	1,245	Immédiate/ immediately	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
3600, boul Matte	Brossard	E21	1,040	2,030	Immédiate/ immediately	semi-brut	N/A	<a href="#">Intercom</a>
2156, rue Province (715, rue Delage)	Longueuil	2164B	795	4,909	Immédiate/ immediately	semi-brut	N/A	<a href="#">Pure Industriel</a>

# Coordonnées Contact Information

Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore

## **Yannick Blier**

Directeur location  
Leasing Director  
418-551-3528  
yblier@pureindustriel.ca

## **John Anthony Tenaglia**

Gestionnaire location  
Leasing Manager  
514-605-5274  
jatenaglia@pureindustriel.ca

## **Aliona Stolarengo**

Conseillère location  
Leasing Representative  
438 455-2877  
astolarengo@pureindustriel.ca

## **Sophie Croteau**

Coordonnatrice marketing location  
Leasing & Marketing Coordinator  
scroteau@pureindustriel.ca

## **Frédérique Massé**

Coordonnatrice location  
Leasing Coordinator  
fmasse@pureindustriel.ca

Montréal Ouest | Montréal West Island

# Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (2025)	BROCHURE
1380-1420, rue Chabanel Ouest	Montreal	1400	5,689	5,689	Immédiate/ immediately	\$13.50	semi-brut	N/A	<a href="#">Michael White Realities</a>
375-455, rue Deslauriers	Saint-Laurent	0453A	5,022	5,022	Immédiate/ immediately	\$12.50	semi-brut	N/A	<a href="#">Colliers</a>
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	101	4,197	4,197	Immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut	N/A	Contactez notre équipe
1925-1985, boul Hymus	Dorval	220	3,760	7,249	Immédiate/ immediately	\$13.00	semi-brut	N/A	<a href="#">Cushman &amp; Wakefield</a>
601-623, rue McCaffrey	Saint-Laurent	615	3,181	3,181	Immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut	N/A	<a href="#">Group Sutton Expert</a>
1550-1590, rue Chabanel Ouest	Montreal	2E-1560	2,713	2,713	Immédiate/ immediately	\$13.50	semi-brut	N/A	<a href="#">Michael White Realities</a>
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	250	2,286	2,286	Immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut	N/A	Contactez notre équipe
1925-1985, boul Hymus	Dorval	205	1,984	7,344	Immédiate/ immediately	\$13.00	semi-brut	N/A	<a href="#">Cushman &amp; Wakefield</a>
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	225R	1,922	5,542	Immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut	N/A	Contactez notre équipe
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	096	1,741	1,741	Immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut	N/A	Contactez notre équipe
1925-1985, boul Hymus	Dorval	220A	1,600	7,344	Immédiate/ immediately	\$13.00	semi-brut	N/A	<a href="#">Cushman &amp; Wakefield</a>
1925-1985, boul Hymus	Dorval	281	1,355	1,355	Immédiate/ immediately	\$13.00	semi-brut	N/A	Contactez notre équipe
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	097	1,177	1,177	Immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut	N/A	Contactez notre équipe
601-623, rue McCaffrey	Saint-Laurent	609-B	1,000	1,000	Immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut	N/A	<a href="#">Group Sutton Expert</a>
601-623, rue McCaffrey	Saint-Laurent	615-B	651	651	Immédiate/ immediately	\$14.95	semi-brut	N/A	<a href="#">Group Sutton Expert</a>
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	099RV	227	227	Immédiate/ immediately	Sur demande	semi-brut	N/A	Contactez notre équipe



# Coordonnées

## Contact Information

Montréal Ouest | Montréal West Island

### **Simon Landry**

Directeur location  
Leasing Director  
438-788-3901  
slandry@pureindustrial.ca

### **Julia Bergel**

Gestionnaire location  
Leasing Manager  
514-606-4701  
jbergel@pureindustriel.ca

### **Michael Racine**

Conseiller principal, location  
Senior Leasing Advisor  
514-971-2954  
mracine@pureindustriel.ca

### **Victoriya Gouchtchina**

Gestionnaire location  
Leasing Manager  
438-451-8891  
vgouchtchina@pureindustriel.ca

### **Fanny Provençal**

Gestionnaire location  
Leasing Manager  
438-466-1209  
fprovencal@pureindustriel.ca

### **Sophie Croteau**

Coordonnatrice marketing location  
Leasing & Marketing Coordinator  
scroteau@pureindustriel.ca

### **Nadheige Germain**

Coordonnatrice location  
Leasing Coordinator  
ngerman@pureindustriel.ca



Montréal Est | Montréal East End

# Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (2025)	BROCHURE
8552-8648, boul Pie-IX	Montreal	8560	6,139	8,542	Immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut	N/A	<a href="#">Trimont</a>
8552-8648, boul Pie-IX	Montreal	8572	5,762	5,762	Immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut	N/A	<a href="#">Trimont</a>
8552-8648, boul Pie-IX	Montreal	8608R-2V	3,444	3,444	Immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut	N/A	<a href="#">Trimont</a>
8552-8648, boul Pie-IX	Montreal	8582R	3,274	3,274	Immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut	N/A	<a href="#">Trimont</a>
8552-8648, boul Pie-IX	Montreal	8562	2,947	2,947	Immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut	N/A	<a href="#">Trimont</a>
8552-8648, boul Pie-IX	Montreal	8570V	2,702	2,702	Immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut	N/A	Contactez notre équipe
8552-8648, boul Pie-IX	Montreal	8620RV	2,506	2,506	Immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut	N/A	<a href="#">Trimont</a>
8552-8648, boul Pie-IX	Montreal	8562A	2,403	8,542	Immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut	N/A	<a href="#">Trimont</a>
8552-8648, boul Pie-IX	Montreal	8588BV	2,306	2,306	Immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut	N/A	Contactez notre équipe
8552-8648, boul Pie-IX	Montreal	8644RV	1,642	1,642	Immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut	N/A	<a href="#">Trimont</a>

# Coordonnées Contact Information

Montréal Est | Montréal East End

**Yannick Blier**

Directeur location  
Leasing Director  
418-551-3528  
yblier@pureindustriel.ca

**John Anthony Tenaglia**

Gestionnaire location  
Leasing Manager  
514-605-5274  
jatenaglia@pureindustriel.ca

**Aliona Stolarengo**

Conseillère location  
Leasing Representative  
438 455-2877  
astolarengo@pureindustriel.ca

**Sophie Croteau**

Coordonnatrice marketing location  
Leasing & Marketing Coordinator  
scroteau@pureindustriel.ca

**Frédérique Massé**

Coordonnatrice location  
Leasing Coordinator  
fmasse@pureindustriel.ca



Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval

# Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (2025)	BROCHURE
875 Montee Saint-Francois	Laval	2	42,909	42,909	Immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
4141-4949, autoroute Jean-Noël-Lavoie	Laval	0200V	12,601	12,601	Immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut	N/A	<a href="#">Proulx-Vadnais</a>
666, boul Saint-Martin Ouest	Laval	220	8,133	8,133	9/30/2025	Sur demande	semi-brut	N/A	Contactez notre équipe
666, boul Saint-Martin Ouest	Laval	210	5,416	5,416	Immédiate/ immediately	\$15,00	semi-brut	N/A	<a href="#">Proulx-Vadnais</a>
4451-4479, autoroute Laval	Laval	280	5,047	5,047	Immédiate/ immediately	\$15.50	semi-brut	N/A	<a href="#">Proulx-Vadnais</a>
4451-4479, autoroute Laval	Laval	200	4,861	4,861	3/31/2025	\$15.50	semi-brut	N/A	Contactez notre équipe
4451-4479, autoroute Laval	Laval	255	4,854	6,970	Immédiate/ immediately	\$15.50	semi-brut	N/A	<a href="#">Proulx-Vadnais</a>
4451-4479, autoroute Laval	Laval	205	4,505	4,505	3/31/2025	\$15.50	semi-brut	N/A	Contactez notre équipe
<b>666, boul Saint-Martin Ouest</b>	Laval	100	4,475	4,475	Immédiate/ immediately	\$15.00	semi-brut	N/A	<a href="#">Proulx-Vadnais</a>
666, boul Saint-Martin Ouest	Laval	110	4,187	4,296	Immédiate/ immediately	\$15.00	semi-brut	N/A	<a href="#">Proulx-Vadnais</a>
1415-1531, rue Berlier	Laval	1523V	2,700	2,700	Immédiate/ immediately	Sur demande	semi-brut	N/A	Contactez notre équipe
1101-1111, autoroute Chomedey	Laval	1103-MEZ	2,633	2,633	Immédiate/ immediately	\$13.00	semi-brut	N/A	<a href="#">Proulx-Vadnais</a>
3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergar	Laval	3424	2,515	2,515	Immédiate/ immediately	\$13.00	semi-brut	N/A	<a href="#">Proulx-Vadnais</a>
1415-1531, rue Berlier	Laval	1427	1,850	1,850	4/30/2025	\$12.00	semi-brut	N/A	Contactez notre équipe
1415-1531, rue Berlier	Laval	1451	1,730	1,730	Immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut	N/A	Contactez notre équipe
4451-4479, autoroute Laval	Laval	275	1,727	5,051	Immédiate/ immediately	\$15.50	semi-brut	N/A	<a href="#">Proulx-Vadnais</a>
4451-4479, autoroute Laval	Laval	210	1,118	1,118	3/31/2025	\$15.50	semi-brut	N/A	Contactez notre équipe

# Coordonnées

## Contact Information

Rive-Nord de Montréal | Montreal North Shore

### **Simon Landry**

Directeur location  
Leasing Director  
438-788-3901  
slandry@pureindustrial.ca

### **Julia Bergel**

Gestionnaire location  
Leasing Manager  
514-606-4701  
jbergel@pureindustriel.ca

### **François Roquet**

Gestionnaire location  
Leasing Manager  
438-466-0378  
froquet@pureindustriel.ca

### **Sophie Croteau**

Coordonnatrice marketing location  
Leasing & Marketing Coordinator  
scroteau@pureindustriel.ca

### **Nadheige Germain**

Coordonnatrice location  
Leasing Coordinator  
ngerman@pureindustriel.ca



Ville de Québec | Québec City

# Disponibilités Availabilities



[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (2025)	BROCHURE
2800, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	0290	19,779	23,259	Immédiate/ immediately	\$16,50	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
2800, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	0205	18,780	18,780	Immédiate/ immediately	\$16,50	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
955, boul Pierre-Bertrand	Québec	200	17,023	17,023	Immédiate/ immediately	\$13,50	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
1400, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	275	8,737	8,737	Immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
1400, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	205	8,043	18,704	Immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
2700, rue Jean-Perrin	Québec	400	7,744	7,744	7/31/2025	\$14,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
2800, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	0227	4,212	4,213	Immédiate/ immediately	\$16,50	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
2500, rue Jean-Perrin	Québec	201	3,514	3,514	6/30/2025	\$14,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
1400, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	246	2,722	2,722	Immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
1990, rue Cyrille-Duquet	Québec	200	2,437	5,300	Immédiate/ immediately	\$13,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
2500, rue Jean-Perrin	Québec	225	2,393	2,393	Immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
2700, rue Jean-Perrin	Québec	450	2,378	2,378	Immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
2700, rue Jean-Perrin	Québec	300	2,157	2,157	Immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
2500, rue Jean-Perrin	Québec	220	2,154	2,154	Immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
2181-2211, rue Léon-Harmel	Québec	200	2,103	4,142	Immédiate/ immediately	\$12,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
2181-2211, rue Léon-Harmel	Québec	220	2,039	4,142	Immédiate/ immediately	\$12,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (2025)	BROCHURE
2181-2211, rue Léon-Harmel	Québec	260	2,028	2,028	Immédiate/ immediately	\$12,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
2500, rue Jean-Perrin	Québec	250	1,961	1,961	Immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
2700, rue Jean-Perrin	Québec	306	1,956	1,956	Immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
1400, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	215	1,924	18,704	Immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
1990, rue Cyrille-Duquet	Québec	209	1,826	5,300	Immédiate/ immediately	\$13,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
2700, rue Jean-Perrin	Québec	350	1,726	1,726	9/30/2025	\$14,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
1990, rue Cyrille-Duquet	Québec	216	1,721	2,562	Immédiate/ immediately	\$13,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
2500, rue Jean-Perrin	Québec	200	1,592	4,987	8/31/2025	\$14,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
2500, rue Jean-Perrin	Québec	260	1,575	4,096	Immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
2700, rue Jean-Perrin	Québec	490	1,434	1,434	Immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
2500, rue Jean-Perrin	Québec	240	1,399	1,399	3/31/2025	Sur demande	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
2700, rue Jean-Perrin	Québec	290	1,376	1,376	Immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
2800, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	0275	1,287	23,259	Immédiate/ immediately	\$16,50	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
1400, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	204	1,173	1,173	Immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
2700, rue Jean-Perrin	Québec	280	1,060	1,060	Immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
1990, rue Cyrille-Duquet	Québec	211	1,037	5,300	Immédiate/ immediately	\$13,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/TYPER DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (2025)	BROCHURE
2800, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	0230	1,020	1,020	Immédiate/ immediately	\$16,50	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
2181-2211, rue Léon-Harmel	Québec	280	1,014	1,014	Immédiate/ immediately	Sur demande	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
2800, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	0240	967	967	2/28/2025	16.50	semi-brut	N/A	Contactez notre équipe
2700, rue Jean-Perrin	Québec	470	960	960	Immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
1990, rue Cyrille-Duquet	Québec	218	841	2,562	Immédiate/ immediately	\$13,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>
2500, rue Jean-Perrin	Québec	255	542	2,521	Immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut	N/A	<a href="#">CBRE</a>

# Coordonnées

## Contact Information

Ville de Québec | Québec City

### **Yannick Blier**

Directeur location  
Leasing Director  
418-551-3528  
yblier@pureindustriel.ca

### **Laurie Laberge**

Gestionnaire location  
Leasing Manager  
581-446-9561  
llaberge@pureindustriel.ca

### **David Lévesque**

Conseiller location  
Leasing Representative  
581-349-9641  
dlevesque@pureindustriel.ca

### **Gabriel Chabot**

Conseiller Location  
Leasing Representative  
418-254-6709  
gchabot@pureindustriel.ca

### **Sophie Croteau**

Coordonnatrice marketing location  
Leasing & Marketing Coordinator  
scroteau@pureindustriel.ca

### **Frédérique Massé**

Coordonnatrice location  
Leasing Coordinator  
fmasse@pureindustriel.ca