



Province de Québec

Disponibilités Industrielles Industrial Availabilities

Avril | April 2025

Table des Matières

Table of Contents

Pure Industriel Pure Industrial	3
Rive-Sud de Montréal Montreal South Shore	4
Montréal Ouest Montreal West Island	8
Montréal Est Montreal East End	15
Laval et Rive-Nord Montreal North & Laval	18
Ville de Québec Quebec City	22

Pure Industriel est l'une des plus grandes sociétés canadiennes de location de bâtiments à usage industriel.

Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 42M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1400 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dévouée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate.

With offices in Toronto, Montreal, Quebec City, and Vancouver and top tier properties across the country, we believe in the power of vision and the strength of partnership.

We're not just providing industrial real estate; we are laying the foundation for your business to thrive and are committed to being your partner in growth. We offer a portfolio of more than 42M square feet of prime locations across Canada, ranging from small warehouses to large industrial developments, and diligently serve more than 1,400 customers every day.

Our dedicated, customer-focused team is here to build lasting relationships, deliver highly responsive, personalized service, and keep your supply chain seamless, from the first mile to the last.

Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore

Disponibilités Availabilities

Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore | Montréal Ouest | Montreal West Island | Montréal Est | Montreal East End | Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval | Ville de Québec | Quebec City

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (2025)	BROCHURE
Terrain vacant sur rue Delage	Longueuil	Land/Parking	N/A	N/A	Immédiate	-	-	-	Sur demande	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
5799, route de l'Aéroport	Saint-Hubert	001	208,475	208,475	8/31/2025	32	29	1	Sur demande	Net	Sur demande	Colliers
180, rue Normandie	Boucherville	001A	156,328	177,340	Immédiate	25'-6"	16	2	\$13.95	Net	Sur demande	Savills
789-799, boul Jean-Paul-Vincent	Longueuil	0789	68,916	109,552	Immédiate	24	11	2	\$13.50	Net	Sur demande	Savills
730, rue Delage	Longueuil	0730	67,161	67,161	Immédiate	24	3	4	Sur demande	Net	Sur demande	JLL
5250, rue Armand-Frappier	Longueuil	5250V	59,354	59,354	Immédiate	19-26	6	6	\$16.50	Net	Sur demande	CBRE
1280, rue Nobel	Boucherville	1280	46,928	47,337	Immédiate	19	5	1	\$14.95	Net	Sur demande	CBRE
789-799, boul Jean-Paul-Vincent	Longueuil	0799	40,636	109,552	Immédiate	24	6	1	\$13.50	Net	Sur demande	Savills
601-623, rue Le Breton	Longueuil	0615	38,574	48,788	10/31/2025	16	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial
180, rue Normandie	Boucherville	001B	29,462	29,462	Immédiate	25-32	-	-	\$13.95	Net	Sur demande	Savills
180, rue Normandie	Boucherville	002	20,798	20,798	Immédiate	25-32	-	-	\$13.95	Net	Sur demande	Savills
2115-2147, rue de la Province	Longueuil	2147	14,164	25,522	Immédiate	18.5	5	-	\$14.95	Net	Sur demande	NAI Terramont
839-859, boul Jean-Paul-Vincent	Longueuil	0843	9,730	18,234	4/30/2025	24'6	1	1	\$14.95	Net	Sur demande	Colliers
839-859, boul Jean-Paul-Vincent	Longueuil	0841	9,215	9,215	Immédiate	-	-	-	\$14.95	Net	Sur demande	Colliers
601-631, rue Bériault	Longueuil	0621	8,959	8,959	Immédiate	22'	3	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial
35, rue de Lauzon	Boucherville	0003	7,500	7,500	Immédiate	20	1	1	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (2025)	BROCHURE
1550, rue de Coulomb	Boucherville	A	6,764	11,368	Immédiate	18	-	1	\$12.00	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
2115-2147, rue de la Province	Longueuil	2135	5,929	25,522	Immédiate	18.5	1	-	\$14.95	Net	Sur demande	NAL Terramont
2156, rue Province (715, rue Delage)	Longueuil	2162	4,829	12,878	8/31/2025	21	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial
35, rue de Lauzon	Boucherville	0006	4,485	4,485	Immédiate	20'	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial
2156, rue Province (715, rue Delage)	Longueuil	2164	4,114	12,878	Immédiate	21	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial
2156, rue Province (715, rue Delage)	Longueuil	2160	3,935	12,878	8/31/2025	23' 7"	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial
25, rue de Lauzon	Boucherville	0005	3,825	10,740	Immédiate	20	1	-	\$13.50	Net	Sur demande	Pure Industrial
115, rue de Vaudreuil	Boucherville	A1	3,514	3,310	Immédiate	22	1	-	\$12.00	Net	Sur demande	CBRE
874-896, rue Jean Neveu (Place Trans-Canada)	Longueuil	0884	2,799	2,799	Immédiate	19	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial
3600, boul Matte	Brossard	J	1,926	1,926	Immédiate	20	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	Contactez notre équipe

Coordonnées

Contact Information

Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore

Yannick Blier

Directeur location
Director, Leasing
418-551-3528
yblier@pureindustriel.ca

John Anthony Tenaglia

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-605-5274
jatenaglia@pureindustriel.ca

Aliona Stolarengo

Conseillère location
Leasing Representative
438 455-2877
astolarengo@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
scroteau@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca



Montréal Ouest | Montreal West Island

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (2025)	BROCHURE
2000, rue Halpern	Saint-Laurent	2000	537,376	537,376	Immédiate	30	44	3	Sur demande	Net	Sur demande	Colliers
2177, 23e Avenue	Lachine	01	210,554	210,554	Immédiate	24	22	3	Sur demande	Net	Sur demande	CBRE
1660, boul Hymus	Dorval	001	134,384	134,384	Immédiate	24	8	4	\$15.00	Net	Sur demande	Savills
3000, route Transcanadienne	Pointe-Claire	3000B	112,613	112,613	Immédiate	16	11	-	\$13.95	Net	Sur demande	CBRE
1415, 32e Avenue	Lachine	1415	71,444	71,503	8/31/2025	24-26	13	3	Sur demande	Net	Sur demande	CBRE
1600-1660, 32e Avenue	Lachine	100	65,190	65,190	12/31/2025	32	10	1	Sur demande	Sur demande	Sur demande	Contactez notre équipe
6445, chemin de la Côte-de-Liesse	Saint-Laurent	6445	49,115	49,115	Immédiate	22	5	-	Sur demande	Net	Sur demande	Trimont
605-607, rue Deslauriers	Saint-Laurent	605	43,695	43,695	Immédiate	16	3	5	\$14.95	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
1520-1660, 55e Avenue	Lachine	1520	32,805	32,805	Immédiate	18	5	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial
3540, rue Griffith	Saint-Laurent	3590	21,433	21,433	Immédiate	18	2	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial
1493-1517, rue Antonio Barbeau	Montreal	1493	20,122	28,412	4/30/2025	18	4	-	\$13.50	Net	Sur demande	Trimont
8605-8639, chemin Dalton	Mont-Royal	8615	17,926	17,926	12/31/2025	18	5	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial
340-380, rue Isabey	Saint-Laurent	374-378	14,568	14,568	Immédiate	18	2	1	Sur demande	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
1380-1420, rue Chabanel Ouest	Montreal	1410-20	13,262	22,244	Immédiate	16	2	1	\$19.85	Semi-brut/ semi-gross	Sur demande	Michael White Realities
1493-1517, rue Antonio Barbeau	Montreal	1509	13,127	13,127	4/30/2025	18	5	-	\$14.00	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
340-380, rue Isabey	Saint-Laurent	356-358	13,033	13,033	Immédiate	18	5	1	Sur demande	Net	Sur demande	Contactez notre équipe

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (2025)	BROCHURE
500-600, rue Hodge	Saint-Laurent	500	12,007	12,007	10/31/2025	15	1	-	\$12.50	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse	Saint-Laurent	6380	11,668	11,688	Immédiate	18	-	1	\$10.00	Semi-brut/semi-gross	Sur demande	Cushman & Wakefield
100-190, av Voyageur	Pointe-Claire	180	11,639	17,496	6/30/2025	24	1	1	\$18.50	Net	Sur demande	Pure Industrial
8459-8497, chemin Dalton	Mont-Royal	8495	11,404	11,404	Immédiate	18	2	-	Sur demande	Semi-brut/semi-gross	Sur demande	Contactez notre équipe
155-245, rue Avro	Pointe-Claire	185	10,642	10,642	8/31/2025	26.5	4	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial
155-245, rue Avro	Pointe-Claire	245	10,622	10,622	Immédiate	26.5	2	1	Sur demande	Net	Sur demande	CBRE
1493-1517, rue Antonio Barbeau	Montreal	1497	10,138	28,412	4/30/2025	18	2	-	\$13.50	Net	Sur demande	Trimont
6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse	Saint-Laurent	6320	9,527	9,527	Immédiate	18	-	1	\$10.00	Semi-brut/semi-gross	Sur demande	Cushman & Wakefield
500-600, rue Hodge	Saint-Laurent	590	9,515	24,495	Immédiate	15.5	1	-	\$12.00	Net	Sur demande	Trimont
1310-1370, rue Chabanel Ouest	Montreal	1350	9,223	9,223	Immédiate	18	1	1	\$19.85	Semi-brut/semi-gross	Sur demande	Michael White Realities
6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse	Saint-Laurent	6360	9,141	9,141	5/31/2025	18	-	1	\$10.00	Semi-brut/semi-gross	Sur demande	Cushman & Wakefield
1380-1420, rue Chabanel Ouest	Montreal	1380-90	8,982	22,244	Immédiate	16	1	1	\$19.85	Semi-brut/semi-gross	Sur demande	Michael White Realities
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	113	8,095	8,095	Immédiate	18	1	-	Sur demande	Semi-brut/semi-gross	Sur demande	Pure Industrial
500-600, rue Hodge	Saint-Laurent	510	7,614	7,614	6/30/2025	15.5	1	-	Sur demande	Semi-brut/semi-gross	Sur demande	Contactez notre équipe
1730-1850, 55e Avenue	Lachine	1850	7,475	7,475	Immédiate	-	-	-	\$12.00	Net	Sur demande	Group Sutton Expert
3540, rue Griffith	Saint-Laurent	3570	6,712	7,757	Immédiate	18	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (2025)	BROCHURE
341-371, rue Isabey	Saint-Laurent	371	5,883	5,883	Immédiate	18	1	3	Sur demande	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
100-190, av Voyageur	Pointe-Claire	170	5,857	17,496	9/30/2025	24	2	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	111	5,729	5,729	Immédiate	18	1	-	Sur demande	Semi-brut/ semi-gross	Sur demande	Pure Industrial
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	135	5,162	14,325	Immédiate	16	1	-	Sur demande	Semi-brut/ semi-gross	Sur demande	Pure Industrial
1450-1530, rue Mazurette Ouest	Montreal	1490	5,117	5,117	4/30/2025	14	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
3339-3403, rue Griffith	Saint-Laurent	3375	5,093	5,053	Immédiate	18	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial
295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers	Saint-Laurent	0295	4,759	4,759	Immédiate	18	1	-	\$15.00	Net	Sur demande	Pure Industrial
3339-3403, rue Griffith	Saint-Laurent	3349	4,728	4,717	Immédiate	18	2	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial
3339-3403, rue Griffith	Saint-Laurent	3353	4,698	4,698	Immédiate	18	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial
731-749, av Meloche	Dorval	747	4,508	8,667	Immédiate	18'	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial
731-749, av Meloche	Dorval	745	4,159	8,667	Immédiate	18	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	131	3,878	14,325	Immédiate	16	1	-	Sur demande	Semi-brut/ semi-gross	Sur demande	Pure Industrial
1520-1660, 55e Avenue	Lachine	1590	3,711	3,711	Immédiate	18	1	-	\$15.50	Net	Sur demande	Pure Industrial
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	141	3,616	14,325	Immédiate	16	1	-	Sur demande	Semi-brut/ semi-gross	Sur demande	Pure Industrial
295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers	Saint-Laurent	0255	3,407		Immédiate	18	-	-	\$12.00	Net	Sur demande	Pure Industrial
703, av Meloche	Dorval	715	3,395	3,395	Immédiate	18	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (2025)	BROCHURE
500-600, rue Hodge	Saint-Laurent	540	3,218	3,218	Immédiate	15.5	1	-	\$14.00	Net	Sur demande	Trimont
703, av Meloche	Dorval	729	3,210	3,210	Immédiate	18	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial
3339-3403, rue Griffith	Saint-Laurent	3355	3,036	3,036	Immédiate	18	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial
3339-3403, rue Griffith	Saint-Laurent	3367	3,027	3,027	Immédiate	18	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	125	3,019	3,019	Immédiate	18	-	-	Sur demande	Semi-brut/ semi-gross	Sur demande	Pure Industrial
341-371, rue Isabey	Saint-Laurent	367	2,919	2,918	Immédiate	18	-	1	Sur demande	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse	Saint-Laurent	3802	2,865	5,593	5/31/2025	18	-	2	\$15.00	Semi-brut/ semi-gross	Sur demande	Cushman & Wakefield
2970-3090, rue Brabant-Marineau	Saint-Laurent	3030	2,652	2,652	10/31/2025	15	-	1	\$14.95	Net	Sur demande	Pure Industrial
6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse	Saint-Laurent	3802A	2,652	2,652	5/31/2025	15	-	1	\$15.00	Semi-brut/ semi-gross	Sur demande	Contactez notre équipe
6434, autoroute Trans-Canada	Saint-Laurent	450	2,355	2,323	Immédiate	18	-	1	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial
703, av Meloche	Dorval	705	2,230	5,430	Immédiate	18	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial
625-651, rue McCaffrey	Saint-Laurent	647	2,214	2,214	Immédiate	-	-	-	Sur demande	Semi-brut/ semi-gross	Sur demande	Contactez notre équipe
731-749, av Meloche	Dorval	739	1,892	1,892	Immédiate	18	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	139	1,669	14,325	Immédiate	16	-	-	Sur demande	Semi-brut/ semi-gross	Sur demande	Pure Industrial

Coordonnées

Contact Information

Montréal Ouest | Montreal West Island

Simon Landry

Directeur location
Director, Leasing
438-788-3901
slandry@pureindustrial.ca

Michael Racine

Conseiller principal, location
Senior Leasing Advisor
514-971-2954
mracine@pureindustriel.ca

Victoriya Gouchtchina

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-451-8891
vgouchtchina@pureindustriel.ca

Fanny Provençal

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-1209
fprovencal@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
scroteau@pureindustriel.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
ngerman@pureindustriel.ca

Montréal Est | Montreal East End

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (2025)	BROCHURE
8740-8878, boul Pie-IX	Montreal	8866	6,870	11,490	Immédiate	9	-	1	\$12.00	Semi-brut/ semi-gross	Sur demande	Trimont
7527-7583, boul Henri-Bourassa Est	Montreal	7555	5,795	5,795	Immédiate	20	-	1	\$12.00	Semi-brut/ semi-gross	Sur demande	Trimont
8740-8878, boul Pie-IX	Montreal	8806	4,620	11,490	Immédiate	9	-	1	\$12.00	Semi-brut/ semi-gross	Sur demande	Trimont
8552-8648, boul Pie-IX	Montreal	8552	3,693	3,926	Immédiate	20	1	-	\$12.00	Semi-brut/ semi-gross	Sur demande	Trimont

Coordonnées

Contact Information

Montréal Est | Montreal East End

Yannick Blier

Directeur location
Director, Leasing
418-551-3528
yblier@pureindustriel.ca

John Anthony Tenaglia

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-605-5274
jatenaglia@pureindustriel.ca

Aliona Stolarengo

Conseillère location
Leasing Representative
438 455-2877
astolarengo@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
scroteau@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca



Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (2025)	BROCHURE
900, Place Paul-Kane	Laval	001	174,490	174,490	Immédiate	25-30	14	2	Sur demande	Net	Sur demande	CBRE
2103-2103, boul Dagenais Ouest	Laval	2105	40,381	40,381	10/31/2025	-	-	-	Sur demande	Sur demande	Sur demande	Colliers
2103-2103, boul Dagenais Ouest	Laval	2111	23,620	23,620	10/31/2025	-	-	-	Sur demande	Sur demande	Sur demande	Colliers
2900-2976, rue Joseph-A.-Bombardier	Laval	2952	22,720	22,720	Immédiate	24	7	4	Sur demande	Net	Sur demande	Colliers
3424-3428, av Francis-Hughues	Laval	3424	16,114	16,114	Immédiate	20	2	2	Sur demande	Net	Sur demande	Colliers
2900-2976, rue Joseph-A.-Bombardier	Laval	2920	12,704	12,704	Immédiate	-	-	-	Sur demande	Net	Sur demande	Colliers
4451-4479, autoroute Laval	Laval	4451	11,100	11,261	Immédiate	21	2	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial
3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergar	Laval	448-452	9,400	9,620	Immédiate	18	2	-	Sur demande	Net	Sur demande	Proulx-Vadnais
3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergar	Laval	468-472	9,380	9,493	Immédiate	18	2	1	Sur demande	Net	Sur demande	Proulx-Vadnais
2789-2855, boul le Corbusier	Laval	2805	9,140	9,140	12/31/2025	-	-	-	Sur demande	Sur demande	Sur demande	Contactez notre équipe
3370-3418, boul Industriel	Laval	3378	7,837	16,010	Immédiate	19	2	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial
2789-2855, boul le Corbusier	Laval	2829	6,485		11/30/2025	-	-	-	Sur demande	Sur demande	Sur demande	Contactez notre équipe
4500-4536, rue Louis-B.-Mayer	Laval	4524	6,472	6,472	Immédiate	22	3	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial
4451-4479, autoroute Laval	Laval	2816	6,467	6,654	Immédiate	21	2	1	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial
2789-2855, boul le Corbusier	Laval	2821	6,039		11/30/2025	-	-	-	Sur demande	Sur demande	Sur demande	Contactez notre équipe
4451-4479, autoroute Laval	Laval	2812	5,178	5,178	Immédiate	21	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	Pure Industrial

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (2025)	BROCHURE
2789-2855, boul le Corbusier	Laval	2817	4,832		12/31/2025	-	-	-	Sur demande	Sur demande	Sur demande	Contactez notre équipe
2789-2855, boul le Corbusier	Laval	2801	4,654	4,654	12/31/2025	-	-	-	Sur demande	Sur demande	Sur demande	Contactez notre équipe
2789-2855, boul le Corbusier	Laval	2807	4,650	4,650	12/31/2025	-	-	-	Sur demande	Sur demande	Sur demande	Contactez notre équipe
2789-2855, boul le Corbusier	Laval	2797	4,517	4,517	Immédiate	18	2	-	Sur demande	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
901-937, rue Michelin	Laval	937	4,399	4,399	Immédiate	20	-	1	Sur demande	Net	Sur demande	Proulx-Vadnais
2789-2855, boul le Corbusier	Laval	2851	3,996	4,774	Immédiate	18	1	1	Sur demande	Net	Sur demande	Proulx-Vadnais
3148-3178, boul Industriel	Laval	3154	3,787	9,416	Immédiate	19	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	Proulx-Vadnais
894-930, rue Bergar	Laval	914	3,390	3,390	Immédiate	-	-	-	Sur demande	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
3515-3531, boul De La Grande-Allée	Boisbriand	531	3,228	3,228	4/30/2026	18	-	1	Sur demande	Sur demande	Sur demande	Contactez notre équipe
1415-1531, rue Berlier	Laval	1527	2,070	2,070	5/31/2025	24	-	1	Sur demande	Net	Sur demande	Contactez notre équipe

Coordonnées

Contact Information

Rive-Nord de Montréal | Montreal North Shore

Simon Landry

Directeur location
Director, Leasing
438-788-3901
slandry@pureindustrial.ca

Julia Bergel

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-606-4701
jbergel@pureindustrial.ca

François Roquet

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-0378
froquet@pureindustrial.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
scroteau@pureindustrial.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
ngerman@pureindustrial.ca



Ville de Québec | Quebec City

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (2025)	BROCHURE
Terrain vacant sur rue Blaise-Pascal	Québec	Land/Parking	N/A	N/A	Immédiate	-	-	-	Sur demande	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
750, chemin Olivier	Lévis	Land/Parking	55,000	N/A	Immédiate	-	-	-	Sur demande	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
4140-4150, boul de Portland	Sherbrooke	4146	34,450	52,169	Immédiate	22-28	4	2	\$12.50	Net	Sur demande	CBRE
4140-4150, boul de Portland	Sherbrooke	4150	17,719	52,169	Immédiate	22-28	-	-	12,50	Net	Sur demande	CBRE
830, av Godin	Québec	90	24,191	24,191	Immédiate	16-25	6	-	\$12.50	Net	Sur demande	CBRE
1400, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	100	22,426	31,510	6/30/2026	16-18	3	-	Sur demande	Net	Sur demande	CBRE
30-56, rue Jacques-Nau	Lévis	0046	21,335	21,335	Immédiate	19	1	-	\$10.00	Net	Sur demande	CBRE
4975, rue Rideau	Québec	100	20,672	20,672	Immédiate	20	7	-	\$13.00	Net	Sur demande	CBRE
1255, rue des Artisans	Québec	100	20,173	20,173	Immédiate	23	2	1	\$13.75	Net	Sur demande	CBRE
30-56, rue Jacques-Nau	Lévis	0034	19,221	19,221	Immédiate	19	1	1	\$10.00	Net	Sur demande	CBRE
1670, rue Semple	Québec	170	17,134	17,134	6/30/2025	22	4	3	\$14.95	Net	Sur demande	CBRE
1400, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	170	16,739	23,717	8/31/2025	16-20	5	1	Sur demande	Net	Sur demande	CBRE
275, av Saint-Sacrement	Québec	140	13,729	16,405	Immédiate	14-24	1	1	Sur demande	Net	Sur demande	CBRE
625, av Godin	Québec	647	13,348	13,348	7/30/2025	21	3	-	\$13.50	Net	Sur demande	CBRE
1984, 5e Rue	Lévis	140	12,346	12,911	Immédiate	12	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	CBRE
989, boul Pierre-Bertrand	Québec	110	10,833	10,833	1/31/2026	10'-22'	1	-	14,00	Net	Sur demande	Contactez notre équipe

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (2025)	BROCHURE
1165, rue Lomer-Gouin	Québec	135	10,307	10,327	Immédiate	14	-	1	\$9.00	Net	Sur demande	CBRE
2600, rue Jean-Perrin	Québec	140	8,511	33,965	Immédiate	21	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	CBRE
650, av Godin	Québec	175	8,309	8,309	Immédiate	17	1	-	11,50	Net	Sur demande	CBRE
625, av Godin	Québec	657	7,470	7,470	Immédiate	18	2	-	\$13.50	Net	Sur demande	CBRE
2022, rue Lavoisier	Québec	175	7,242	11,288	Immédiate	17	2	-	Sur demande	Net	Sur demande	CBRE
185, rue Fortin	Québec	100	7,000	13,484	Immédiate	24	-	1	Sur demande	Net	Sur demande	CBRE
185, rue Fortin	Québec	110	6,484	13,484	Immédiate	11	2	-	Sur demande	Net	Sur demande	CBRE
625, av Godin	Québec	637	6,350	6,350	3/31/2027	21	2	1	13,50	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
275, av Saint-Sacrement	Québec	100	6,293	6,293	2/28/2027	24	2	1	Sur demande	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
445, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	220	6,109	6,109	Immédiate	20	-	-	Sur demande	Net	Sur demande	CBRE
2025, rue Lavoisier	Québec	110	5,792	5,792	Immédiate	18	1	-	\$13.00	Net	Sur demande	CBRE
1990, rue Cyrille-Duquet	Québec	126	5,414	5,414	Immédiate	16'6	-	1	\$12.00	Net	Sur demande	CBRE
955, boul Pierre-Bertrand	Québec	140	5,414	5,414	Immédiate	10	-	-	\$12.00	Net	Sur demande	CBRE
2800, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	0170	5,279	5,279	Immédiate	9	1	-	\$12.50	Net	Sur demande	CBRE
750, chemin Olivier	Lévis	0104	4,610	4,610	9/30/2026	11	-	1	Sur demande	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
1990, rue Cyrille-Duquet	Québec	128	4,176	4,176	Immédiate	16'6	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	CBRE

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (2025)	BROCHURE
454, av Marconi	Québec	454	4,140	4,140	Immédiate	19	1	-	\$13.50	Net	Sur demande	CBRE
1990, rue Cyrille-Duquet	Québec	150	4,139	4,139	Immédiate	16'6	2	-	Sur demande	Net	Sur demande	CBRE
2181-2211, rue Léon-Harmel	Québec	2197	4,025	4,025	11/30/2025	22	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
450-500, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	50	4,019	4,019	Immédiate	19	1	-	\$13.50	Net	Sur demande	CBRE
2181-2211, rue Léon-Harmel	Québec	2191	3,956	3,956	Immédiate	22	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	CBRE
2800, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	0100	3,876	3,876	Immédiate	9	1	-	\$12.50	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
2022, rue Lavoisier	Québec	130	3,492	11,288	Immédiate	17	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	CBRE
1400, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	150	3,118	3,118	Immédiate	16	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	CBRE
2022, rue Lavoisier	Québec	220	2,692	6,537	Immédiate	18	1	-	\$14.75	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
2700, rue Jean-Perrin	Québec	118	2,583	2,583	Immédiate	23	-	-	\$14.50	Net	Sur demande	CBRE
1515, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	173	2,067	2,067	8/31/2025	18	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
2022, rue Lavoisier	Québec	210	2,030	6,537	Immédiate	18	1	-	\$14.75	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
955, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	165	1,839	1,839	Immédiate	18	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
2022, rue Lavoisier	Québec	202	1,830	1,830	5/31/2025	18	1	-	Sur demande	Net	Sur demande	CBRE
2022, rue Lavoisier	Québec	215	1,815	6,537	Immédiate	18	1	-	\$14.75	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
1400, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	135	1,740	1,740	Immédiate	16	-	-	Sur demande	Net	Sur demande	CBRE
2022, rue Lavoisier	Québec	158	545	11,288	Immédiate	17	-	-	Sur demande	Net	Sur demande	CBRE

Coordonnées

Contact Information

Ville de Québec | Quebec City

Yannick Blier

Directeur location
Director, Leasing
418-551-3528
yblier@pureindustriel.ca

Laurie Laberge

Gestionnaire location
Leasing Manager
581-446-9561
llaberge@pureindustriel.ca

David Lévesque

Conseiller location
Leasing Representative
581-349-9641
dlevesque@pureindustriel.ca

Gabriel Chabot

Conseiller Location
Leasing Representative
418-254-6709
gchabot@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
scroteau@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca