



Montréal & Québec

LISTE DE DISPONIBILITÉS

Availability List

JUIN | JUNE

2025



INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

PURE INDUSTRIEL EST L'UNE DES PLUS GRANDES SOCIÉTÉS CANADIENNES DE LOCATION DE BÂTIMENTS À USAGE INDUSTRIEL.

Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 42M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1400 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dédiée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

PURE INDUSTRIAL IS ONE OF CANADA'S LEADING PROVIDERS OF INDUSTRIAL REAL ESTATE.

With offices in Toronto, Montreal, Quebec City, and Vancouver and top tier properties across the country, we believe in the power of vision and the strength of partnership.

We're not just providing industrial real estate; we are laying the foundation for your business to thrive and are committed to being your partner in growth. We offer a portfolio of more than 42M square feet of prime locations across Canada, ranging from small warehouses to large industrial developments, and diligently serve more than 1,400 customers every day.

Our dedicated, customer-focused team is here to build lasting relationships, deliver highly responsive, personalized service, and keep your supply chain seamless, from the first mile to the last.

Données datant du 2 juin 2025. Écrivez-nous si vous avez des questions ou commentaires.

Data as of June 2nd 2025. If you have any questions or comments about our availability list, please write to us

location@pureindustrial.ca / marketing@pureindustrial.ca

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

DISPONIBILITÉS INDUSTRIEL

INDUSTRIAL AVAILABILITIES

(Sélectionnez la region | Select Region)

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City



Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
5799, route de l'Aéroport Saint-Hubert Brochure	001	Industriel Industrial	208,475	-	8/31/2025	32	29	1	Sur demande Upon Request	Net	John Anthony Tenaglia
180, rue Normandie Boucherville Brochure	001A	Industriel Industrial	156,328	177,340	Immédiate Immediate	25'-6"	16	2	\$12.95	Net	John Anthony Tenaglia
789-799, boul Jean-Paul-Vincent Longueuil Brochure	0789	Industriel Industrial	68,916	109,552	Immédiate Immediate	24	11	2	\$13.50	Net	John Anthony Tenaglia
730, rue Delage Longueuil Brochure	0730	Industriel Industrial	67,161	67,161	Immédiate Immediate	24	3	4	Sur demande Upon Request	Net	John Anthony Tenaglia
5250, rue Armand-Frappier Longueuil Brochure	5250V	Industriel Industrial	59,354	59,354	Immédiate Immediate	19-26	6	6	\$16.50	Net	John Anthony Tenaglia
1280, rue Nobel Boucherville Brochure	1280	Industriel Industrial	46,928	47,337	Immédiate Immediate	19	5	1	\$14.95	Net	John Anthony Tenaglia
789-799, boul Jean-Paul-Vincent Longueuil Brochure	0799	Industriel Industrial	40,636	109,552	Immédiate Immediate	24	6	1	\$13.50	Net	John Anthony Tenaglia
180, rue Normandie Boucherville Brochure	001B	Industriel Industrial	29,462	177,340	Immédiate Immediate	25-32	-	-	\$12.95	Net	John Anthony Tenaglia

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
180, rue Normandie Boucherville Brochure	002	Industriel Industrial	20,798	177,340	Immédiate Immediate	25-32	-	-	\$12.95	Net	John Anthony Tenaglia
2115-2147, rue de la Province Longueuil Brochure	2147	Industriel Industrial	14,164	25,522	Immédiate Immediate	18.5	5	-	\$14.95	Net	John Anthony Tenaglia
839-859, boul Jean-Paul-Vincent Longueuil Brochure	0843	Industriel Industrial	9,730	18,234	4/30/2025	24'6	1	1	\$14.95	Net	John Anthony Tenaglia
601-631, rue Bériault Longueuil Brochure	0621	Industriel Industrial	8,959	-	Immédiate Immediate	22'	3	-	Sur demande Upon Request	Net	Aliona Stolareenco
839-859, boul Jean-Paul-Vincent Longueuil Brochure	0841	Industriel Industrial	7,960	7,960	Immédiate Immediate	-	-	-	\$14.95	Net	John Anthony Tenaglia
35, rue de Lauzon Boucherville Brochure	0003	Industriel Industrial	7,500	7,500	Immédiate Immediate	20	1	1	Sur demande Upon Request	Net	Aliona Stolareenco
2115-2147, rue de la Province Longueuil Brochure	2135	Industriel Industrial	5,929	25,522	Immédiate Immediate	18.5	1	-	\$14.95	Net	John Anthony Tenaglia
982-1002, rue JeanNeveu (Place Trans-Canada) Longueuil Contactez nous Contact us	0988-990	Industriel Industrial	5,340	-	5/31/2026	-	-	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Aliona Stolareenco

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2156, rue Province (715, rue Delage) Longueuil Brochure	1290100V	Industriel Industrial	4,829	12,878	8/31/2025	21	1	-	Sur demande Upon Request	Net	John Anthony Tenaglia
35, rue de Lauzon Boucherville Brochure	2162	Industriel Industrial	4,485	4,485	Immédiate Immediate	20'	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Aliona Stolareenco
2156, rue Province (715, rue Delage) Longueuil Brochure	0006	Industriel Industrial	3,935	12,878	8/31/2025	23' 7"	1	-	Sur demande Upon Request	Net	John Anthony Tenaglia
115, rue de Vaudreuil Boucherville Brochure	2160	Industriel Industrial	3,514	3,514	Immédiate Immediate	22	1	-	\$12.00	Net	Aliona Stolareenco
Terrain vacant sur rue Delage Longueuil Contactez nous Contact us	A1	Terrain/stati onement Land/Parking	-	-	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon Request	Net	John Anthony Tenaglia

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2000, rue Halpern Saint-Laurent Brochure	2000	Industriel Industrial	537,376	537,376	Immédiate Immediate	30	44	3	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
2177, 23e Avenue Lachine Brochure	01	Industriel Industrial	211,205	211,205	Immédiate Immediate	24	22	3	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
1660, boul Hymus Dorva Brochure	001	Industriel Industrial	134,384	134,384	Immédiate Immediate	24	8	4	\$15.00	Net	Michael Racine
3000, route Transcanadienne Pointe-Claire Brochure	3000B	Industriel Industrial	112,613	112,613	Immédiate Immediate	16	11	-	\$13.95	Net	Michael Racine
1415, 32e Avenue Lachine Brochure	1415	Industriel Industrial	71,444	71,503	8/31/2025	24-26	13	3	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
1600-1660, 32e Avenue Lachine Brochure	100	Industriel Industrial	65,190	65,190	12/31/2025	32	10	1	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
605-607, rue Deslauriers Saint-Laurent Brochure	605	Industriel Industrial	43,695	43,695	Immédiate Immediate	16	3	5	\$14.95	Net	Fanny Provençal
1520-1660, 55e Avenue Lachine Brochure	1520	Industriel Industrial	32,922	32,922	Immédiate Immediate	18	5	-	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
3540, rue Griffith Saint-Laurent Brochure	3590	Industriel Industrial	21,433	21,433	Immédiate Immediate	18	2	-	\$14.95	Net	Victoriya Gouchtchina
1493-1517, rue Antonio Barbeau Montreal Brochure	1493	Industriel Industrial	20,122	28,412	4/30/2025	18	4	-	\$13.50	Net	Fanny Provençal
8605-8639, chemin Dalton Mont-Royal Brochure	8615	Industriel Industrial	17,926	-	12/31/2025	18	5	-	Sur demande Upon Request	Net	Victoriya Gouchtchina
340-380, rue Isabey Saint- Laurent Brochure	374-378	Industriel Industrial	14,568	14,568	Immédiate Immediate	18	2	1	\$15.50	Net	Victoriya Gouchtchina
1380-1420, rue Chabanel Ouest Montreal Brochure	1410-20	Industriel Industrial	13,262	22,244	Immédiate Immediate	16	2	1	\$19.85	Semi-brut Semi-Gross	Fanny Provençal
1493-1517, rue Antonio Barbeau Montreal Contactez nous Contact us	1509	Industriel Industrial	13,127	-	4/30/2025	18	5	-	\$13.50	Net	Fanny Provençal
340-380, rue Isabey Saint- Laurent Brochure	356-358	Industriel Industrial	13,033	13,033	Immédiate Immediate	18	5	1	Sur demande Upon Request	Net	Victoriya Gouchtchina
500-600, rue Hodge Saint- Laurent Contactez nous Contact us	500	Flex	12,007	-	10/31/2025	15	1	-	\$12.50	Net	Fanny Provençal

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
100-190, av Voyageur Pointe-Claire Brochure	150	Industriel Industrial	11,704	11,704	9/30/2025	24	2	1	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
6320-6380, chemin de la Côte-de- Liesse Saint-Laurent Brochure	6380	Industriel Industrial	11,668	11,688	Immédiate Immediate	18	-	1	\$10.00	Semi-brut Semi-Gross	Michael Racine
8459-8497, chemin Dalton Mont-Royal Brochure	8495	Industriel Industrial	11,404	-	Immédiate Immediate	18	2	-	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-Gross	Victoriya Gouchtchina
155-245, rue Avro Pointe-Claire Contactez nous Contact us	205	Industriel Industrial	10,765	21,407	11/30/2025	26.5	3	1	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
155-245, rue Avro Pointe-Claire Brochure	185	Industriel Industrial	10,642	21,407	8/31/2025	26.5	4	-	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
1493-1517, rue Antonio Barbeau Montreal Brochure	1497	Industriel Industrial	10,138	28,412	4/30/2025	18	2	-	\$13.50	Net	Fanny Provençal
6320-6380, chemin de la Côte-de- Liesse Saint-Laurent Brochure	6320	Industriel Industrial	9,527	9,527	Immédiate Immediate	18	-	1	\$10.00	Semi-brut Semi-Gross	Michael Racine
500-600, rue Hodge Saint- Laurent Brochure	590	Industriel Industrial	9,515	24,495	Immédiate Immediate	15.5	1	-	\$12.00	Net	Fanny Provençal

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1310-1370, rue Chabanel Ouest Montreal Brochure	1350	Industriel Industrial	9,223	-	Immédiate Immediate	18	1	1	\$19.85	Semi-brut Semi-Gross	Fanny Provençal
6320-6380, chemin de la Côte-de- Liesse Saint-Laurent Brochure	6360	Industriel Industrial	9,141	9,141	5/31/2025	18	-	1	\$10.00	Semi-brut Semi-Gross	Michael Racine
1380-1420, rue Chabanel Ouest Montreal Brochure	1380-90	Industriel Industrial	8,982	22,244	Immédiate Immediate	16	1	1	\$19.85	Semi-brut Semi-Gross	Fanny Provençal
7075, Place Robert-Joncas Saint- Laurent Brochure	113	Flex	8,095	8,095	Immédiate Immediate	18	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Victoriya Gouchtchina
500-600, rue Hodge Saint- Laurent Contactez nous Contact us	510	Industriel Industrial	7,614	-	6/30/2025	15.5	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Fanny Provençal
1730-1850, 55e Avenue Lachine Brochure	1850	Flex	7,475	7,475	Immédiate Immediate	-	-	-	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Michael Racine
3540, rue Griffith Saint-Laurent Brochure	3570	Industriel Industrial	6,712	7,757	Immédiate Immediate	18	1	-	\$14.95	Net	Victoriya Gouchtchina
100-190, av Voyageur Pointe- Claire Brochure	170	Industriel Industrial	5,857	17,561	9/30/2025	24	2	-	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	111	Flex	5,729	5,729	Immédiate Immediate	18	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Victoriya Gouchtchina
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	135	Flex	5,162	14,325	Immédiate Immediate	16	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Victoriya Gouchtchina
1450-1530, rue Mazurette Ouest Montreal Brochure	1490	Industriel Industrial	5,117	-	4/30/2025	14	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Fanny Provençal
295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers Saint-Laurent Brochure	0295	Industriel Industrial	4,759	4,759	Immédiate Immediate	18	1	-	\$15.00	Net	Fanny Provençal
3339-3403, rue Griffith Saint-Laurent Brochure	3349	Industriel Industrial	4,728	4,717	Immédiate Immediate	18	2	-	\$15.50	Net	Victoriya Gouchtchina
731-749, av Meloche Dorval Brochure	747	Industriel Industrial	4,563	8,722	Immédiate Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
340-380, rue Isabey Saint-Laurent Brochure	372	Industriel Industrial	4,248	-	8/31/2025	-	-	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Victoriya Gouchtchina
731-749, av Meloche Dorval Brochure	745	Industriel Industrial	4,159	8,722	4/30/2025	18	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	131	Flex	3,878	14,325	Immédiate Immediate	16	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Victoriya Gouchtchina
1520-1660, 55e Avenue Lachine Contactez nous Contact us	1580	Industriel Industrial	3,739	3,739	8/31/2025	18	1	-	\$15.50	Net	Michael Racine
679-701, av Meloche Dorval Contactez nous Contact us	693	Industriel Industrial	3,640	3,640	11/30/2025	18	1	1	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	141	Flex	3,616	14,325	Immédiate Immediate	16	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Victoriya Gouchtchina
295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers Saint-Laurent Brochure	0255	Commerce de detail Retail	3,407	-	Immédiate Immediate	18	-	-	\$12.00	Net	Fanny Provençal
703, av Meloche Dorval Brochure	715	Industriel Industrial	3,391	3,391	Immédiate Immediate	18	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
703, av Meloche Dorval Brochure	729	Flex	3,229	3,229	Immédiate Immediate	18	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
703, av Meloche Dorval Brochure	703	Industriel Industrial	3,200	3,200	Immédiate Immediate	18	1	1	\$14.95	Net	Michael Racine

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
3339-3403, rue Griffith Saint-Laurent Brochure	3367	Industriel Industrial	3,027	3,027	Immédiate Immediate	18	1	-	\$15.50	Net	Victoriya Gouchtchina
3339-3403, rue Griffith Saint-Laurent Contactez nous Contact us	3357	Industriel Industrial	2,991	-	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Victoriya Gouchtchina
6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse Saint-Laurent Brochure	3802	Industriel Industrial	2,865	5,593	5/31/2025	18	-	2	\$10.00	Semi-brut Semi-Gross	Michael Racine
6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse Saint-Laurent Contactez nous Contact us	3802A	Industriel Industrial	2,652	2,652	5/31/2025	15	-	1	\$10.00	Semi-brut Semi-Gross	Michael Racine
80-140, av Lindsay Dorval Contactez nous Contact us	104	Industriel Industrial	2,645	2,645	Immédiate Immediate	18	2	-	\$15.50	Net	Michael Racine
6434, autoroute Trans-Canada Saint-Laurent Brochure	450	Flex	2,355	2,323	Immédiate Immediate	18	-	1	\$15.00	Net	Victoriya Gouchtchina
703, av Meloche Dorval Contactez nous Contact us	723	Industriel Industrial	2,256	4,252	Immédiate Immediate	18	-	1	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
703, av Meloche Dorval Brochure	705	Industriel Industrial	2,243	2,243	Immédiate Immediate	18	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
703, av Meloche Dorval Brochure	721	Industriel Industrial	1,996	4,252	Immédiate Immediate	18	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	139	Flex	1,669	14,325	Immédiate Immediate	16	-	-	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Victoriya Gouchtchina

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
8740-8878, boul Pie-IX Montreal Brochure	8866	Commerce de detail Retail	6,870	11,490	Immédiate Immediate	9	-	1	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	John Anthony Tenaglia
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Brochure	8560	Flex	6,139	8,542	Immédiate Immediate	9-22	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Aliona Stolearenco
7527-7583, boul Henri-Bourassa Est Montreal Brochure	7555	Industriel Industrial	5,795	5,795	Immédiate Immediate	20	-	1	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	John Anthony Tenaglia
8740-8878, boul Pie-IX Montreal Brochure	8806	Commerce de detail Retail	4,620	11,490	Immédiate Immediate	9	-	1	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	John Anthony Tenaglia
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Brochure	8552	Flex	3,926	3,926	Immédiate Immediate	11	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Aliona Stolearenco

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
900, Place Paul-Kane Laval Brochure	001	Industriel Industrial	174,490	174,490	Immédiate Immediate	25-30	14	2	\$15.00	Net	Francois Roquet
2103-2103, boul Dagenais Ouest Laval Brochure	2105	Industriel Industrial	40,381	-	10/31/2025	-	-	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Julia Bergel
2103-2103, boul Dagenais Ouest Laval Brochure	2111	Industriel Industrial	23,620	-	10/31/2025	-	-	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Julia Bergel
2900-2976, rue Joseph-A.-Bombardier Laval Brochure	2952	Industriel Industrial	22,720	22,720	Immédiate Immediate	24	7	4	Sur demande Upon Request	Net	Francois Roquet
3424-3428, av Francis-Hughues Laval Brochure	3424	Industriel Industrial	16,114	16,114	4/30/2025	20	2	2	Sur demande Upon Request	Net	Francois Roquet
2900-2976, rue Joseph-A.-Bombardier Laval Brochure	2920	Industriel Industrial	12,704	-	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon Request	Net	Francois Roquet
3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergar Laval Brochure	3452	Industriel Industrial	9,400	9,620	Immédiate Immediate	18	2	-	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel
2789-2855, boul le Corbusier Laval Contactez nous Contact us	2805	Industriel Industrial	9,140	-	12/31/2025	-	-	-	Sur demande Upon Request	Net	Francois Roquet

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
3370-3418, boul Industriel Laval Brochure	3378	Industriel Industrial	7,837	16,010	Immédiate Immediate	19	2	-	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel
1101-1111, autoroute Chomedey Laval Contactez nous Contact us	1109	Industriel Industrial	7,405	-	12/31/2025	24	1	1	Sur demande Upon Request	Net	Francois Roquet
2789-2855, boul le Corbusier Laval Contactez nous Contact us	2829	Industriel Industrial	6,485	-	11/30/2025	-	-	-	Sur demande Upon Request	Net	Francois Roquet
4451-4479, autoroute Laval Laval Brochure	2816	Industriel Industrial	6,467	6,654	Immédiate Immediate	21	2	1	\$16.50	Net	Julia Bergel
2789-2855, boul le Corbusier Laval Contactez nous Contact us	2821	Industriel Industrial	6,039	-	11/30/2025	-	-	-	Sur demande Upon Request	Net	Francois Roquet
2789-2855, boul le Corbusier Laval Contactez nous Contact us	2817	Industriel Industrial	4,832	-	12/31/2025	-	-	-	Sur demande Upon Request	Net	Francois Roquet
2789-2855, boul le Corbusier Laval Contactez nous Contact us	2801	Industriel Industrial	4,654	-	12/31/2025	-	-	-	Sur demande Upon Request	Net	Francois Roquet
2789-2855, boul le Corbusier Laval Contactez nous Contact us	2807	Industriel Industrial	4,650	-	12/31/2025	-	-	-	Sur demande Upon Request	Net	Francois Roquet

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2797	Industriel Industrial	4,517	-	Immédiate Immediate	18	2	-	Sur demande Upon Request	Net	Francois Roquet
901-937, rue Michelin Laval Brochure	937	Industriel Industrial	4,399	4,399	Immédiate Immediate	20	-	1	\$16.50	Net	Julia Bergel
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2851	Industriel Industrial	3,996	4,774	4/30/2025	18	1	1	Sur demande Upon Request	Net	Francois Roquet
3148-3178, boul Industriel Laval Brochure	3154	Industriel Industrial	3,787	9,416	Immédiate Immediate	19	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel
3148-3178, boul Industriel Laval Contactez nous Contact us	3172	Industriel Industrial	3,671	-	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Julia Bergel
894-930, rue Bergar Laval Brochure	914	Industriel Industrial	3,390	-	Immédiate Immediate	-	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel
1415-1531, rue Berlier Laval Contactez nous Contact us	1527	Industriel Industrial	2,070	-	5/31/2025	24	-	1	Sur demande Upon Request	Net	Francois Roquet

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
750, chemin Olivier Lévis Contactez nous Contact us	TERRAIN	Terrain/stati onnement Land/Parking	55,000	-	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon Request	Net	Gabriel Chabot
4140-4150, boul de Portland Sherbrooke Brochure	4146	Industriel Industrial	34,450	52,169	Immédiate Immediate	22-28	4	2	\$12.50	Net	David Levesque
4140-4150, boul de Portland Sherbrooke Brochure	4150	Industriel Industrial	17,719	52,169	Immédiate Immediate	22-28	-	-	\$12.50	Net	David Levesque
830, av Godin Québec Brochure	90	Industriel Industrial	24,191	24,191	Immédiate Immediate	16-25	6	-	\$12.50	Net	Gabriel Chabot
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	100	Flex	22,426	31,510	6/30/2026	16-18	3	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
30-56, rue Jacques-Nau Lévis Brochure	0046	Industriel Industrial	21,335	21,335	Immédiate Immediate	19	1	-	\$10.00	Net	David Levesque
30-56, rue Jacques-Nau Lévis Brochure	0034	Industriel Industrial	19,221	-	Immédiate Immediate	19	1	1	\$10.00	Net	David Levesque
1670, rue Semple Québec Brochure	170	Industriel Industrial	17,134	17,134	6/30/2025	22	4	3	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
275, av Saint-Sacrement Québec Brochure	140	Industriel Industrial	13,729	16,405	Immédiate Immediate	14-24	1	1	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
1984, 5e Rue Lévis Brochure	140	Flex	12,346	12,911	Immédiate Immediate	12	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
625, av Godin Québec Brochure	647	Industriel Industrial	11,905	11,905	7/30/2025	21	3	-	Sur demande Upon Request	Net	Gabriel Chabot
989, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	110	Commerce de détail Retail	10,833	-	1/31/2026	10'-22'	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Gabriel Chabot
650, av Godin Québec Brochure	175	Industriel Industrial	8,309	-	Immédiate Immediate	17	1	-	11,50	Net	Gabriel Chabot
625, av Godin Québec Brochure	657	Industriel Industrial	7,528	-	Immédiate Immediate	21	2	-	Sur demande Upon Request	Net	Gabriel Chabot
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	175	Industriel Industrial	7,242	11,288	Immédiate Immediate	17	2	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
185, rue Fortin Québec Brochure	100	Industriel Industrial	7,082	13,484	Immédiate Immediate	24	-	1	Sur demande Upon Request	Net	Gabriel Chabot

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
185, rue Fortin Québec Brochure	110	Industriel Industrial	6,583	13,484	Immédiate Immediate	24	2	-	Sur demande Upon Request	Net	Gabriel Chabot
625, av Godin Québec Brochure	637	Industriel Industrial	6,350	-	3/31/2027	21	2	1	Sur demande Upon Request	Net	Gabriel Chabot
275, av Saint-Sacrement Québec Brochure	100	Industriel Industrial	6,293	-	2/28/2027	24	2	1	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
445, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	220	Industriel Industrial	6,106	6,109	Immédiate Immediate	20	-	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
2025, rue Lavoisier Québec Brochure	110	Industriel Industrial	5,792	5,792	Immédiate Immediate	18	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
955, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	140	Commerce de détail Retail	5,414	5,414	Immédiate Immediate	12	-	-	\$12.00	Net	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0170	Flex	5,279	5,279	Immédiate Immediate	9	1	-	\$12.50	Net	Gabriel Chabot
750, chemin Olivier Lévis Contactez nous Contact us	0104	Industriel Industrial	4,610	-	9/30/2026	11	-	1	Sur demande Upon Request	Net	Gabriel Chabot

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2500, rue Jean-Perrin Québec Contactez nous Contact us	104	Industriel Industrial	4,238	-	12/31/2025	22	1	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Gabriel Chabot
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	128	Industriel Industrial	4,176	4,176	Immédiate Immediate	16'6	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
454, av Marconi Québec Brochure	454	Industriel Industrial	4,140	4,140	Immédiate Immediate	19	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	150	Industriel Industrial	4,139	4,139	Immédiate Immediate	16'6	2	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	2197	Industriel Industrial	4,025	4,025	11/30/2025	22	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
450-500, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	50	Industriel Industrial	4,019	4,019	Immédiate Immediate	19	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	2191	Industriel Industrial	3,956	3,956	Immédiate Immediate	22	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	130	Industriel Industrial	3,492	11,288	Immédiate Immediate	17	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	150	Flex	3,107	3,118	Immédiate Immediate	16	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
2022, rue Lavoisier Québec Contactez nous Contact us	220	Industriel Industrial	2,692	6,537	Immédiate Immediate	18	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	118	Industriel Industrial	2,583	-	Immédiate Immediate	23	-	1	Sur demande Upon Request	Net	Gabriel Chabot
1515, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	173	Industriel Industrial	2,067	2,067	8/31/2025	18	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
2022, rue Lavoisier Québec Contactez nous Contact us	210	Industriel Industrial	2,030	6,537	Immédiate Immediate	18	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
955, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	165	Industriel Industrial	1,839	1,839	Immédiate Immediate	18	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	202	Industriel Industrial	1,821	-	5/31/2025	18	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
2022, rue Lavoisier Québec Contactez nous Contact us	215	Industriel Industrial	1,815	6,537	Immédiate Immediate	18	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	135	Flex	1,740	1,740	Immédiate Immediate	16	-	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	158	Industriel Industrial	545	11,288	Immédiate Immediate	17	-	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
Terrain vacant sur rue Blaise- Pascal Québec Contactez nous Contact us	999	Terrain/stati- onnement Land/Parking	1	-	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

DISPONIBILITÉS BUREAUX

OFFICE AVAILABILITIES

(Sélectionnez la region | Select Region)

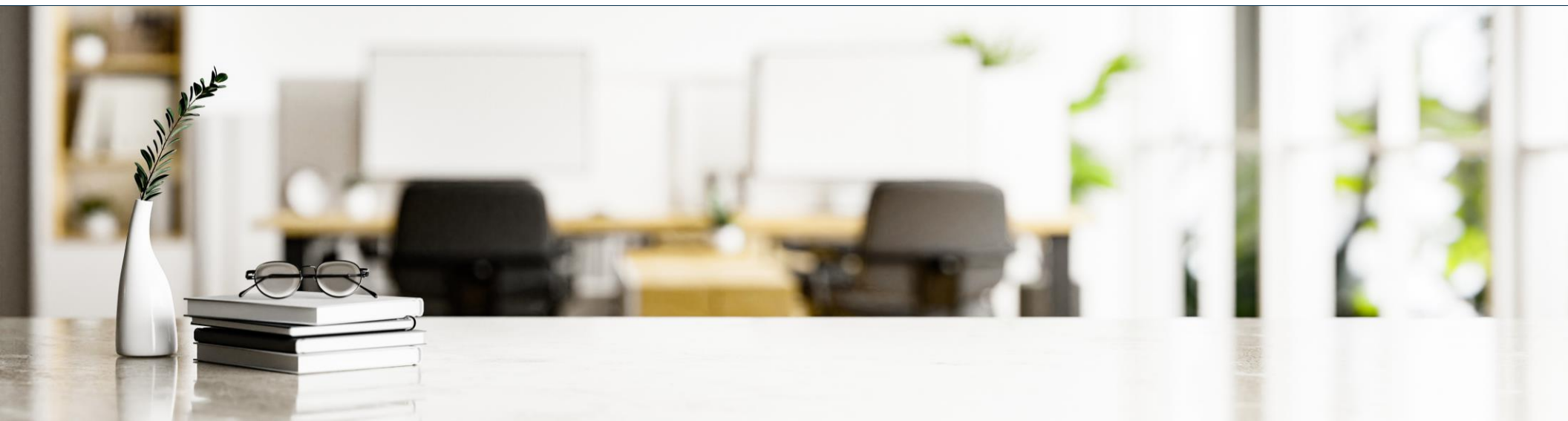
Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City



Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
877, boul Jean-Paul-Vincent Longueuil Brochure	0877-200	Bureau Office	7,300	7,300	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	John Anthony Tenaglia
830, rue Delage Longueuil Brochure	200	Bureau Office	7,232	7,232	Immédiate Immediate	\$16.00	Semi-brut Semi-Gross	John Anthony Tenaglia
25, rue de Lauzon Boucherville Brochure	0004	Bureau Office	6,990	6,990	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Aliona Stolareenco
25, rue de Lauzon Boucherville Brochure	0208	Bureau Office	5,972	11,212	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Aliona Stolareenco
1280, rue Nobel Boucherville Brochure	1290100V	Bureau Office	5,271	-	Immédiate Immediate	\$14.95	Net	John Anthony Tenaglia
789-799, boul Jean-Paul-Vincent Longueuil Brochure	0793-202	Bureau Office	4,963	5,563	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-Gross	John Anthony Tenaglia
677-687, rue Giffard Longueuil Brochure	204	Bureau Office	4,821	4,821	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	John Anthony Tenaglia
874-896, rue Jean Neveu (Place Trans-Canada) Longueuil Brochure	0878V	Bureau Office	4,048	4,048	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Aliona Stolareenco

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
25, rue de Lauzon Boucherville Brochure	0200	Bureau Office	3,221	3,221	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Aliona Stolareenco
2625, boul Jacques-Cartier Est Longueuil Brochure	2653203V	Bureau Office	3,099	3,099	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	John Anthony Tenaglia
3650, boul Matte Brossard Brochure	E22V	Bureau Office	2,427	-	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Aliona Stolareenco
677-687, rue Giffard Longueuil Brochure	210V	Bureau Office	2,259	2,259	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	John Anthony Tenaglia
2156, rue Province (715, rue Delage) Longueuil Contactez nous Contact us	2158B	Bureau Office	1,705	-	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-Gross	John Anthony Tenaglia
908-926 rue Jean Neveu (Place Trans- Canada) Longueuil Contactez nous Contact us	0922	Bureau Office	1,372	5,820	10/31/2025	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Aliona Stolareenco
115, rue de Vaudreuil Boucherville Brochure	A21	Bureau Office	1,245	1,245	Immédiate Immediate	\$10.00	Semi-brut Semi-Gross	Aliona Stolareenco

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1380-1420, rue Chabanel Ouest Montreal Brochure	1400	Bureau Office	5,991	-	Immédiate Immediate	\$13.50	Semi-brut Semi-Gross	Fanny Provençal
375-455, rue Deslauriers Saint-Laurent Brochure	0453A	Bureau Office	5,022	5,022	Immédiate Immediate	\$12.50	Semi-brut Semi-Gross	Fanny Provençal
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	101	Bureau Office	4,197	4,197	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Victoriya Gouchtchina
601-623, rue McCaffrey Saint-Laurent Brochure	615	Bureau Office	3,181	3,181	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Victoriya Gouchtchina
1550-1590, rue Chabanel Ouest Montreal Contactez nous Contact us	2E-1560	Bureau Office	2,535	2,535	Immédiate Immediate	\$13.50	Semi-brut Semi-Gross	Fanny Provençal
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	250	Bureau Office	2,286	2,286	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Victoriya Gouchtchina
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	225R	Bureau Office	1,922	5,542	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Victoriya Gouchtchina
1925-1985, boul Hymus Dorval Contactez nous Contact us	210-215	Bureau Office	1,427	1,427	Immédiate Immediate	\$15.00	Semi-brut Semi-Gross	Michael Racine

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi ²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
601-623, rue McCaffrey Saint-Laurent Brochure	615-B	Bureau Office	651	651	Immédiate Immediate	\$14.95	Semi-brut Semi-Gross	Victoriya Gouchtchina
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	099RV	Bureau Office	227	-	Immédiate Immediate	Sur demande	Semi-brut Semi-Gross	Victoriya Gouchtchina

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Brochure	8572	Bureau Office	5,656	5,656	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Aliona Stolareenco
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Brochure	8562	Bureau Office	5,627	5,627	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Aliona Stolareenco
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Brochure	8608B	Bureau Office	3,926	3,926	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Aliona Stolareenco

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
875, montée Saint-François Laval Brochure	2	Bureau Office	42,909	42,909	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Francois Roquet
4141-4949, autoroute Jean-Noël-Lavoie Laval Brochure	0200V	Bureau Office	12,601	12,601	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Francois Roquet
666, boul Saint-Martin Ouest Laval Brochure	220	Bureau Office	8,133	-	9/30/2025	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-Gross	Francois Roquet
666, boul Saint-Martin Ouest Laval Brochure	210	Bureau Office	5,416	5,416	Immédiate Immediate	\$15.00	Semi-brut Semi-Gross	Francois Roquet
4451-4479, autoroute Laval Laval Brochure	280	Bureau Office	5,047	-	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-Gross	Julia Bergel
4451-4479, autoroute Laval Laval Contactez nous Contact us	200	Bureau Office	4,861	-	Immédiate Immediate	\$15.50	Semi-brut Semi-Gross	Julia Bergel
4451-4479, autoroute Laval Laval Brochure	255	Bureau Office	4,854	6,970	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-Gross	Julia Bergel
4451-4479, autoroute Laval Laval Brochure	205	Bureau Office	4,505	-	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-Gross	Julia Bergel

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
666, boul Saint-Martin Ouest Laval Brochure	100	Bureau Office	4,475	4,475	Immédiate Immediate	\$15.00	Semi-brut Semi-Gross	Francois Roquet
666, boul Saint-Martin Ouest Laval Brochure	110	Bureau Office	4,187	4,296	Immédiate Immediate	\$15.00	Semi-brut Semi-Gross	Francois Roquet
4451-4479, autoroute Laval Laval Contactez nous Contact us	285	Bureau Office	3,542	-	10/31/2025	\$18.00	Semi-brut Semi-Gross	Julia Bergel
1101-1111, autoroute Chomedey Laval Brochure	1103-MEZ	Bureau Office	2,633	-	Immédiate Immediate	\$15.00	Semi-brut Semi-Gross	Francois Roquet
3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergar Laval Brochure	3424	Bureau Office	2,515	2,515	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-Gross	Julia Bergel
4451-4479, autoroute Laval Laval Brochure	2816M	Bureau Office	1,916	-	Immédiate Immediate	\$15.50	Semi-brut Semi-Gross	Julia Bergel
1101-1111, autoroute Chomedey Laval Contactez nous Contact us	1109-A2	Bureau Office	1,231	-	12/31/2025	Sur demande Upon Request	Net	Francois Roquet

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi ²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	280	Bureau Office	1,060	1,060	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	290	Bureau Office	1,376	1,376	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	300	Bureau Office	2,157	2,157	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	306	Bureau Office	1,956	1,956	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	350	Bureau Office	1,726	1,726	9/30/2025	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	400	Bureau Office	7,744	7,744	7/31/2025	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	450	Bureau Office	2,378	2,378	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	470	Bureau Office	960	960	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	490	Bureau Office	1,434	1,434	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	205	Bureau Office	8,043	18,704	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	David Levesque
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	215	Bureau Office	1,924	18,704	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	David Levesque
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	240	Bureau Office	3,506	-	3/31/2026	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	David Levesque
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	246	Bureau Office	2,722	2,722	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	David Levesque
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	275	Bureau Office	8,792	8,737	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	David Levesque
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0205	Bureau Office	18,568	18,568	Immédiate Immediate	\$16.50	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0227	Bureau Office	4,213	4,213	Immédiate Immediate	\$16.50	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0235	Bureau Office	3,035	3,035	12/31/2026	\$16.50	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0240	Bureau Office	1,035	1,035	Immédiate Immediate	\$16.50	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0275	Bureau Office	1,287	-	Immédiate Immediate	\$16.50	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0290	Bureau Office	19,779	-	Immédiate Immediate	\$16.50	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	211	Bureau Office	1,037	5,300	Immédiate Immediate	\$13.00	Semi-brut Semi-Gross	David Levesque
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	216	Bureau Office	1,721	2,562	Immédiate Immediate	\$13.00	Semi-brut Semi-Gross	David Levesque
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	218	Bureau Office	841	2,562	Immédiate Immediate	\$13.00	Semi-brut Semi-Gross	David Levesque
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	207	Bureau Office	2,617	2,617	11/30/2025	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	220	Bureau Office	2,154	2,154	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	225	Bureau Office	2,393	2,393	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	240	Bureau Office	1,399	1,399	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	250	Bureau Office	1,961	1,961	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	260	Bureau Office	1,575	4,096	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	200	Bureau Office	2,103	4,142	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	220	Bureau Office	2,039	4,142	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	260	Bureau Office	1,472	2,028	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	David Levesque

Adresse Address	Unité Suite	Type d'unité Unit Type	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	280	Bureau Office	1,014	1,014	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	David Levesque
955, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	200	Bureau Office	17,023	17,023	Immédiate Immediate	\$13.50	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

GESTIONNAIRES DE LOCATION

LEASING MANAGERS

(Sélectionnez la region | Select Region)

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City



Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Rive-Sud South Shore

Simon Landry

Directeur location

Leasing Director

438-788-3901

slandry@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location

Leasing Coordinator

fmasse@pureindustriel.ca

John Anthony Tenaglia

Gestionnaire location Leasing

Manager

514-605-5274

jatenaglia@pureindustriel.ca

Aliona Stolareenco

Conseillère location

Leasing Representative

438 455-2877

astolareenco@pureindustriel.ca

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Montréal Ouest West Island

Simon Landry

Directeur location
Leasing Director
438-788-3901
slandry@pureindustriel.ca

Julia Bergel

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-606-4701
jbergel@pureindustriel.ca

Michael Racine

Conseiller principal, location
Senior Leasing Advisor
514-971-2954
mracine@pureindustriel.ca

Victoriya Gouchtchina

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-451-8891
vgouchtchina@pureindustriel.ca

Fanny Provençal

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-1209
fprovençal@pureindustriel.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
ngerman@pureindustriel.ca

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Montréal Est Montreal East End

Simon Landry

Directeur location
Leasing Director
438-788-3901
slandry@pureindustriel.ca

John Anthony Tenaglia

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-605-5274
jatenaglia@pureindustriel.ca

Aliona Stolareenco

Conseillère location
Leasing Representative
438 455-2877
astolareenco@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Laval & Rive-Nord Laval & Montreal North

Simon Landry

Directeur location
Leasing Director
438-788-3901
slandry@pureindustriel.ca

Julia Bergel

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-606-4701
jbergel@pureindustriel.ca

François Roquet

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-0378
froquet@pureindustriel.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
ngerman@pureindustriel.ca

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Ville de Québec Quebec City

Yannick Blier

Directeur location
Leasing Director
418-551-3528
yblier@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca

David Lévesque

Conseiller location
Leasing Representative
581-349-9641
dlevesque@pureindustriel.ca

Gabriel Chabot

Conseiller Location
Leasing Representative
418-254-6709
gchabot@pureindustriel.ca



pureindustriel.ca
