



Montréal & Québec

LISTE DE DISPONIBILITÉS

Availability List

AOÛT | AUGUST
2025



INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

PURE INDUSTRIEL EST L'UNE DES PLUS GRANDES SOCIÉTÉS CANADIENNES DE LOCATION DE BÂTIMENTS À USAGE INDUSTRIEL.

Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 42M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1400 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dévouée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

PURE INDUSTRIAL IS ONE OF CANADA'S LEADING PROVIDERS OF INDUSTRIAL REAL ESTATE.

With offices in Toronto, Montreal, Quebec City, and Vancouver and top tier properties across the country, we believe in the power of vision and the strength of partnership.

We're not just providing industrial real estate; we are laying the foundation for your business to thrive and are committed to being your partner in growth. We offer a portfolio of more than 42M square feet of prime locations across Canada, ranging from small warehouses to large industrial developments, and diligently serve more than 1,400 customers every day.

Our dedicated, customer-focused team is here to build lasting relationships, deliver highly responsive, personalized service, and keep your supply chain seamless, from the first mile to the last.

Données datant du 31 juillet 2025. Écrivez-nous si vous avez des questions ou commentaires.

Data as of July 31st 2025. If you have any questions or comments about our availability list, please write to us

location@pureindustriel.ca / marketing@pureindustriel.ca

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

DISPONIBILITÉS INDUSTRIEL

INDUSTRIAL AVAILABILITIES

(Sélectionnez la region | Select Region)

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City



Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
Terrain vacant sur rue Delage Longueuil Contactez nous Contact us	-	-	-	Immédiate Immediate	-	-	-		Net	John Anthony Tenaglia
5799, route de l'Aéroport Saint-Hubert Brochure	001	208,475	208,475	8/31/2025	30'6-33'6	29	1	Sur demande Upon Request	Net	John Anthony Tenaglia
180, rue Normandie Boucherville Brochure	001A	177,340	177,340	Immédiate Immediate	25-32	16	2	\$12.95	Net	John Anthony Tenaglia
789-799, boul Jean-Paul- Vincent Longueuil Brochure	0789	68,916	109,552	Immédiate Immediate	24	12	1	\$13.50	Net	John Anthony Tenaglia
730, rue Delage Longueuil Brochure	0730	67,161	67,161	Immédiate Immediate	24	3	4	Sur demande Upon Request	Net	John Anthony Tenaglia
5250, rue Armand-Frappier Longueuil Brochure	5250V	59,354	59,354	Immédiate Immediate	19-26	1	6	\$16.50	Net	John Anthony Tenaglia
1280, rue Nobel Boucherville Brochure	1280	47,337	47,337	Immédiate Immediate	17-18	5	1	12.00 \$	Net	John Anthony Tenaglia
789-799, boul Jean-Paul- Vincent Longueuil Brochure	0799	40,636	109,552	Immédiate Immediate	24	6	1	\$13.50	Net	John Anthony Tenaglia

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2115-2147, rue de la Province Longueuil Brochure	2147	14,164	25,522	Immédiate Immediate	18'6	5	-	13.95 \$	Net	John Anthony Tenaglia
677-687, rue Giffard Longueuil Contactez nous Contact us	687	12,269	12,269	3/31/2026	20	2	1	13.75 \$	Net	John Anthony Tenaglia
982-1002, rue JeanNeveu (Place Trans-Canada) Longueuil Contactez nous Contact us	0992	8,411	15,096	4/30/2026	20	2	1	Sur demande Upon Request	Net	Aliona Stolareenco
839-859, boul Jean-Paul- Vincent Longueuil Brochure	0841	7,960	7,960	Immédiate Immediate	24'6	1	1	\$14.95	Net	John Anthony Tenaglia
2115-2147, rue de la Province Longueuil Brochure	2135	5,929	25,522	Immédiate Immediate	18'6	2	-	13.95 \$	Net	John Anthony Tenaglia
908-926 rue Jean Neveu (Place Trans-Canada) Longueuil Contactez nous Contact us	0920	5,820	5,820	10/31/2025	20	1	1	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Aliona Stolareenco
982-1002, rue JeanNeveu (Place Trans-Canada) Longueuil Contactez nous Contact us	0988-990	5,451	13,862	5/31/2026	20	1	1	Sur demande Upon Request	Net	Aliona Stolareenco
784-818, boul Guimond Longueuil Brochure	784	5,387	5,387	Immédiate Immediate	22	-	1	\$13.50	Net	John Anthony Tenaglia

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2156, rue Province (715, rue Delage) Longueuil Brochure	2162	4,829	12,878	8/31/2025	21	1	-	Sur demande Upon Request	Net	John Anthony Tenaglia
35, rue de Lauzon Boucherville Brochure	0006	4,485	4,485	Immédiate Immediate	20'	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Aliona Stolareenco
2156, rue Province (715, rue Delage) Longueuil Brochure	2160	3,935	12,878	8/31/2025	23' 7"	1	-	Sur demande Upon Request	Net	John Anthony Tenaglia
115, rue de Vaudreuil Boucherville Brochure	A1	3,514	3,310	Immédiate Immediate	22	1	-	\$12.00	Net	Aliona Stolareenco

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2000, rue Halpern Saint-Laurent Brochure	2000	537,376	537,376	Immédiate Immediate	30	44	3	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
2177, 23e Avenue Lachine Brochure	01	220,167	220,167	Immédiate Immediate	24	22	3	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
1660, boul Hymus Dorval Brochure	001	134,384	134,384	Immédiate Immediate	24	8	4	\$15.00	Net	Michael Racine
3000, route Transcanadienne Pointe-Claire Brochure	3000B	112,613	112,613	Immédiate Immediate	16	11	-	\$13.95	Net	Michael Racine
1415, 32e Avenue Lachine Brochure	1415	71,444	71,444	12/31/2025	24-26	13	3	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
1600-1660, 32e Avenue Lachine Brochure	100	65,190	65,190	12/31/2025	32	10	1	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
605-607, rue Deslauriers Saint-Laurent Brochure	605	43,695	43,695	Immédiate Immediate	16	3	5	\$14.95	Net	Fanny Provençal
1520-1660, 55e Avenue Lachine Brochure	1520	32,922	32,922	09/30/2025	18	5	-	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
3540, rue Griffith Saint-Laurent Brochure	3590	21,433	21,433	Immédiate Immediate	18	2	-	\$14.95	Net	Victoria Gouchtchina
1493-1517, rue Antonio Barbeau Montreal Brochure	1493	20,122	20,122	4/30/2025	18	4	-	\$13.50	Net	Fanny Provençal
8605-8639, chemin Dalton Mont-Royal Brochure	8615	17,926	17,926	12/31/2025	18	5	-	Sur demande Upon Request	Net	Victoria Gouchtchina
1380-1420, rue Chabanel Ouest Montreal Brochure	1410-20	13,262	13,262	Immédiate Immediate	16	2	1	\$19.85	Semi-brut Semi-Gross	Fanny Provençal
1493-1517, rue Antonio Barbeau Montreal Brochure	1509	13,127	13,127	4/30/2025	18	5	-	\$13.50	Net	Fanny Provençal
340-380, rue Isabey Saint-Laurent Brochure	356-358	13,033	13,033	Immédiate Immediate	18	5	1	Sur demande Upon Request	Net	Victoria Gouchtchina
500-600, rue Hodge Saint-Laurent Brochure	500	12,007	12,007	10/31/2025	15	1	-	\$12.50	Net	Fanny Provençal
100-190, av Voyageur Pointe-Claire Brochure	150	11,704	11,704	9/30/2025	24	2	1	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse Saint-Laurent Brochure	6380	11,668	11,688	Immédiate Immediate	18	-	1	\$10.00	Semi-brut Semi-Gross	Michael Racine
8459-8497, chemin Dalton Mont-Royal Brochure	8495	11,404	11,404	Immédiate Immediate	18	2	-	Sur demande Upon Request	Net	Victoria Gouchtchina
457-485 et 491-533, rue Deslauriers Saint-Laurent Contactez nous Contact us	0525	11,286	11,286	1/31/2026	16	8	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Fanny Provençal
155-245, rue Avro Pointe-Claire Brochure	205	10,765	21,407	11/30/2025	26.5	3	1	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
155-245, rue Avro Pointe-Claire Brochure	185	10,642	21,407	11/30/2025	26.5	4	-	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers Saint-Laurent Brochure	0313-01	9,833	9,833	Immédiate Immediate	-	-	-	15.00 \$	Net	Fanny Provençal
6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse Saint-Laurent Brochure	6320	9,527	9,527	Immédiate Immediate	18	-	1	\$10.00	Semi-brut Semi-Gross	Michael Racine
500-600, rue Hodge Saint-Laurent Brochure	590	9,515	24,495	Immédiate Immediate	15.5	1	-	\$12.00	Net	Fanny Provençal

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1310-1370, rue Chabanel Ouest Montreal Brochure	1350	9,223	9,223	Immédiate Immediate	18	1	1	\$19.85	Semi-brut Semi-Gross	Fanny Provençal
6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse Saint-Laurent Brochure	6360	9,141	9,141	Immédiate Immediate	18	-	1	\$10.00	Semi-brut Semi-Gross	Michael Racine
1380-1420, rue Chabanel Ouest Montreal Brochure	1380-90	8,982	22,244	Immédiate Immediate	16	1	1	\$19.85	Semi-brut Semi-Gross	Fanny Provençal
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	113	8,095	8,095	Immédiate Immediate	18	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Victoria Gouchtchina
500-600, rue Hodge Saint-Laurent Brochure	510	7,614	7,614	6/30/2025	15.5	1	-	13.00	Net	Fanny Provençal
1730-1850, 55e Avenue Lachine Brochure	1850	7,480	14,807	Immédiate Immediate	-	-	-	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Michael Racine
1730-1850, 55e Avenue Lachine Contactez nous Contact us	1810	7,327	14,807	Immédiate Immediate	18	2	-	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
3540, rue Griffith Saint-Laurent Brochure	3570	6,712	6,712	Immédiate Immediate	18	1	-	\$14.95	Net	Victoria Gouchtchina

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
5610-5660, route Bois-Franc Saint-Laurent Contactez nous Contact us	5610	6,038	6,038	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
457-485 et 491-533, rue Deslauriers Saint-Laurent Contactez nous Contact us	0517	6,000	6,000	1/31/2026	16	8	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Fanny Provençal
341-371, rue Isabey Saint-Laurent Brochure	371	5,883	5,883	Immédiate Immediate	18	1	3	Sur demande Upon Request	Net	Victoria Gouchtchina
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	111	5,729	5,729	Immédiate Immediate	18	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Victoria Gouchtchina
80-140, av Lindsay Dorval Brochure	120	5,321	10,553	Immédiate Immediate	18	1	1	\$14.95	Net	Michael Racine
80-140, av Lindsay Dorval Contactez nous Contact us	112	5,232	10,553	10/31/2025	18	2	-	14.95 \$	Net	Michael Racine
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	135	5,162	14,325	Immédiate Immediate	16	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Victoria Gouchtchina
1450-1530, rue Mazurette Ouest Montreal Brochure	1490	5,117	5,117	4/30/2025	14	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Fanny Provençal

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
457-485 et 491-533, rue Deslauriers Saint-Laurent Contactez nous Contact us	0533	4,450	4,450	1/31/2026	16	-	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Fanny Provençal
703, av Meloche Dorval Brochure	721	4,252	4,252	Immédiate Immediate	18	1	1	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
5610-5660, route Bois-Franc Saint-Laurent Contactez nous Contact us	5660	4,147	4,147	Immédiate Immediate	17	1	1	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	131	3,878	14,325	Immédiate Immediate	16	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Victoria Gouchtchina
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	141	3,616	14,325	Immédiate Immediate	16	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Victoria Gouchtchina
295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers Saint-Laurent Brochure	0255	3,407	3,407	Immédiate Immediate	18	-	-	\$12.00	Net	Fanny Provençal
703, av Meloche Dorval Brochure	729	3,229	3,229	Immédiate Immediate	18	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
3339-3403, rue Griffith Saint-Laurent Brochure	3377	3,052	3,052	08/01/2025	18	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Victoria Gouchtchina

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
457-485 et 491-533, rue Deslauriers Saint-Laurent Contactez nous Contact us	0521	3,000	3,000	1/31/2026	16	8	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Fanny Provençal
3339-3403, rue Griffith Saint-Laurent Contactez nous Contact us	3357	2,991	2,991	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon Request	Net	Victoria Gouchtchina
6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse Saint-Laurent Brochure	3802	2,865	2,865	5/31/2025	18	-	2	\$10.00	Semi-brut Semi-Gross	Michael Racine
6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse Saint-Laurent Contactez nous Contact us	3802A	2,652	2,652	5/31/2025	15	-	1	\$10.00	Semi-brut Semi-Gross	Michael Racine
80-140, av Lindsay Dorval Brochure	104	2,645	2,645	Immédiate Immediate	18	1	-	\$15.50	Net	Michael Racine
6434, autoroute Trans-Canada Saint-Laurent Brochure	450	2,355	2,355	Immédiate Immediate	18	-	1	\$15.00	Net	Victoria Gouchtchina
625-651, rue McCaffrey Saint-Laurent Brochure	639	2,276	2,276	03/01/2026	18	1	-	\$14.95	Net	Victoria Gouchtchina
703, av Meloche Dorval Brochure	705	2,243	2,243	Immédiate Immediate	18	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers Saint- Laurent Contactez nous Contact us	0297	2,000	2,000	7/31/2025	-	-	-	15.00 \$	Net	Fanny Provençal
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	139	1,669	14,325	Immédiate Immediate	16	-	-	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Victoria Gouchtchina

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
7527-7583, boul Henri-Bourassa Est Montreal Brochure	7549V	25,340	25,340	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-Gross	John Anthony Tenaglia
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Contactez nous Contact us	8564	7,161	7,161	3/31/2026	8'4	-	1	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-Gross	Aliona Stolareenco
8740-8878, boul Pie-IX Montreal Brochure	8866	6,870	11,490	Immédiate Immediate	9	-	1	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	John Anthony Tenaglia
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Brochure	8560	6,139	8,542	Immédiate Immediate	9-22	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Aliona Stolareenco
7527-7583, boul Henri-Bourassa Est Montreal Brochure	7555	5,795	5,795	Immédiate Immediate	20	-	1	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	John Anthony Tenaglia
8740-8878, boul Pie-IX Montreal Brochure	8806	4,620	11,490	Immédiate Immediate	9	-	1	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	John Anthony Tenaglia
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Brochure	8552	3,926	3,926	Immédiate Immediate	11	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Aliona Stolareenco

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
3505-3541, boul Le Corbusier et 1900-1904, boul Dagenais Ouest Laval Contactez nous Contact us	505-541	44,591	44,591	1/31/2026	18	9	1	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Francois Roquet
2103-2103, boul Dagenais Ouest Laval Brochure	2105	40,381	40,381	10/31/2025	-	-	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Julia Bergel
2103-2103, boul Dagenais Ouest Laval Brochure	2111	23,620	23,620	10/31/2025	-	-	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Julia Bergel
2900-2976, rue Joseph-A.- Bombardier Laval Brochure	2952	22,720	22,720	Immédiate Immediate	24	7	4	Sur demande Upon Request	Net	Francois Roquet
3424-3428, av Francis- Hughes Laval Brochure	3424	16,114	16,114	4/30/2025	20	2	2	Sur demande Upon Request	Net	Francois Roquet
3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergar Laval Brochure	3452	9,620	9,620	Immédiate Immediate	18	2	-	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel
4451-4479, autoroute Laval Laval Contactez nous Contact us	4479	9,469	9,469	Immédiate Immediate	20	2	1	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel
2789-2855, boul le Corbusier Laval Contactez nous Contact us	2805	9,140	9,140	12/31/2025	-	-	-	Sur demande Upon Request	Net	Francois Roquet

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
3370-3418, boul Industriel Laval Brochure	3378	7,837	16,010	Immédiate Immediate	19	2	-	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel
1101-1111, autoroute Chomedey Laval Contactez nous Contact us	1109	7,405	7,405	12/31/2025	24	1	1	Sur demande Upon Request	Net	Francois Roquet
2789-2855, boul le Corbusier Laval Contactez nous Contact us	2829	6,485	6,485	11/30/2025	-	-	-	Sur demande Upon Request	Net	Francois Roquet
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2821	6,039	6,039	11/30/2025	-	-	-	Sur demande Upon Request	Net	Francois Roquet
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2817	4,832	4,832	12/31/2025	-	-	-	Sur demande Upon Request	Net	Francois Roquet
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2801	4,654	4,654	12/31/2025	-	-	-	Sur demande Upon Request	Net	Francois Roquet
2789-2855, boul le Corbusier Laval Contactez nous Contact us	2807	4,650	4,650	12/31/2025	-	-	-	Sur demande Upon Request	Net	Francois Roquet
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2797	4,517	4,517	Immédiate Immediate	18	2	-	Sur demande Upon Request	Net	Francois Roquet

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2851	3,996	3,996	4/30/2025	18	1	1	Sur demande Upon Request	Net	Francois Roquet
3148-3178, boul Industriel Laval Brochure	3154	3,787	3,787	Immédiate Immediate	19	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel
3148-3178, boul Industriel Laval Contactez nous Contact us	3172	3,671	3,671	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel
1415-1531, rue Berlier Laval Contactez nous Contact us	1527	2,070	2,070	5/31/2025	24	-	1	Sur demande Upon Request	Net	Francois Roquet

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
Terrain vacant sur rue Blaise-Pascal Québec Contactez nous Contact us	-	-	-	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
750, chemin Olivier Lévis Contactez nous Contact us	-	55,000	55,000	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon Request	Net	Gabriel Chabot
4140-4150, boul de Portland Sherbrooke Brochure	4146	34,450	52,169	Immédiate Immediate	22-28	4	2	\$12.50	Net	David Levesque
830, av Godin Québec Brochure	90	24,191	24,191	Immédiate Immediate	16-25	6	-	\$12.50	Net	Gabriel Chabot
1041, boul Pierre-Bertrand Québec Contactez nous Contact us	0100	23,974	23,974	02/01/2027	19	13	-	Sur demande Upon Request	Net	Gabriel Chabot
30-56, rue Jacques-Nau Lévis Brochure	0046	21,335	21,335	Immédiate Immediate	19	1	-	\$10.00	Net	David Levesque
30-56, rue Jacques-Nau Lévis Brochure	0034	19,221	19,221	Immédiate Immediate	19	1	1	\$10.00	Net	David Levesque
4140-4150, boul de Portland Sherbrooke Brochure	4150	17,719	52,169	Immédiate Immediate	22-28	-	-	\$12.50	Net	David Levesque

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1670, rue Sempie Québec Brochure	170	17,489	17,489	6/30/2025	22	4	3	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
275, av Saint-Sacrement Québec Brochure	140	13,729	13,729	Immédiate Immediate	14-24	1	1	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
625, av Godin Québec Brochure	647	11,905	11,905	7/30/2025	21	3	-	Sur demande Upon Request	Net	Gabriel Chabot
989, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	110	10,833	10,833	1/31/2026	10'-22'	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Contactez nous Contact us	0180	9,069	22,245	8/31/2027	21	3	-	Sur demande Upon Request	Net	Gabriel Chabot
650, av Godin Québec Brochure	175	8,309	8,309	Immédiate Immediate	17	1	-	11,50	Net	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Contactez nous Contact us	0190	7,897	22,245	8/31/2027	21	-	1	Sur demande Upon Request	Net	Gabriel Chabot
625, av Godin Québec Brochure	657	7,528	7,528	Immédiate Immediate	21	2	-	Sur demande Upon Request	Net	Gabriel Chabot

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	175	7,242	15,714	Immédiate Immediate	17	2	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
185, rue Fortin Québec Brochure	100	7,082	13,484	Immédiate Immediate	24	-	1	Sur demande Upon Request	Net	Gabriel Chabot
2345, av Dalton Québec Brochure	150	6,694	12,738	4/30/2027	20	-	1	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
185, rue Fortin Québec Brochure	110	6,583	13,484	Immédiate Immediate	24	2	-	Sur demande Upon Request	Net	Gabriel Chabot
625, av Godin Québec Brochure	637	6,350	6,350	3/31/2027	21	2	1	Sur demande Upon Request	Net	Gabriel Chabot
445, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	220	6,106	6,109	Immédiate Immediate	20	-	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
2345, av Dalton Québec Brochure	150A	6,044	12,738	4/30/2027	20	-	1	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
955, av Saint-Jean-Baptiste Québec Contactez nous Contact us	115	5,490	5,490	9/30/2026	18	3	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	David Levesque

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
955, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	140	5,414	5,414	Immédiate Immediate	12	-	-	\$12.00	Net	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0170	5,279	5,279	Immédiate Immediate	9	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Gabriel Chabot
5130, rue Rideau Québec Brochure	100	4,775	4,775	3/31/2026	19	4	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
750, chemin Olivier Lévis Contactez nous Contact us	0104	4,610	4,610	9/30/2026	11	-	1	Sur demande Upon Request	Net	Gabriel Chabot
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	104	4,238	4,238	12/31/2025	22	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Gabriel Chabot
454, av Marconi Québec Brochure	454	4,140	4,140	Immédiate Immediate	19	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	150	4,139	4,139	Immédiate Immediate	16'6	2	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	2197	4,025	4,025	11/30/2025	22	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
450-500, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	50	4,019	4,019	Immédiate Immediate	19	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Contactez nous Contact us	0140	3,978	22,245	3/31/2026	21	2	-	Sur demande Upon Request	Net	Gabriel Chabot
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	2191	3,956	3,956	Immédiate Immediate	22	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	130	3,492	15,714	Immédiate Immediate	17	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	150	3,118	3,118	Immédiate Immediate	16	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	100	2,993	2,993	12/31/2025	16'6	-	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	220	2,692	6,537	Immédiate Immediate	18	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	118	2,583	2,583	Immédiate Immediate	23	-	1	Sur demande Upon Request	Net	Gabriel Chabot

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Contactez nous Contact us	170	2,287	2,287	12/01/2025	16'6	1	-	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-Gross	David Levesque
1515, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	173	2,067	2,067	8/31/2025	18	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	210	2,030	6,537	Immédiate Immediate	18	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
955, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	165	1,839	1,839	Immédiate Immediate	18	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	196	1,830	1,830	12/01/2025	18	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	202	1,821	1,821	5/31/2025	18	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	215	1,815	6,537	Immédiate Immediate	18	1	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	135	1,740	1,740	Immédiate Immediate	16	-	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	158	545	15,714	Immédiate Immediate	17	-	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

DISPONIBILITÉS BUREAUX

OFFICE AVAILABILITIES

(Sélectionnez la region | Select Region)

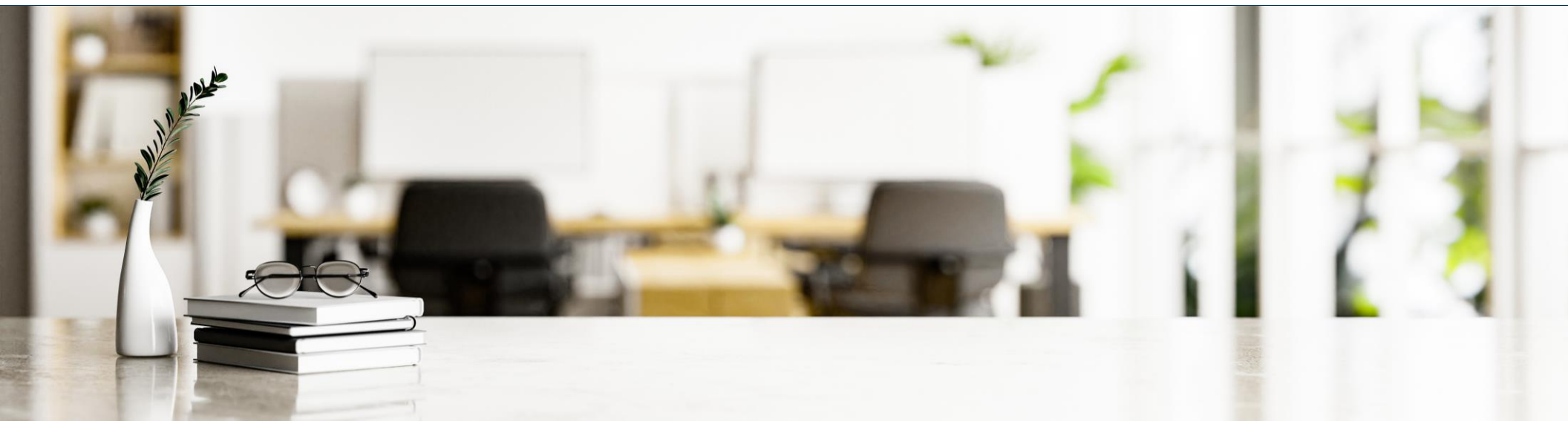
Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City



Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
877, boul Jean-Paul-Vincent Longueuil Brochure	0877-200	7,300	7,300	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	John Anthony Tenaglia
830, rue Delage Longueuil Brochure	200	7,232	7,232	Immédiate Immediate	\$16.00	Semi-brut Semi-Gross	John Anthony Tenaglia
25, rue de Lauzon Boucherville Brochure	0004	6,990	11,212	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Aliona Stolareenco
25, rue de Lauzon Boucherville Brochure	0208	5,972	11,212	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Aliona Stolareenco
1280, rue Nobel Boucherville Contactez nous Contact us	1290100V	5,271	5,271	Immédiate Immediate	12.00 \$	Net	John Anthony Tenaglia
789-799, boul Jean-Paul-Vincent Longueuil Brochure	0793-202	4,963	4,963	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-Gross	John Anthony Tenaglia
677-687, rue Giffard Longueuil Brochure	204	4,821	4,821	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	John Anthony Tenaglia
874-896, rue Jean Neveu (Place Trans- Canada) Longueuil Brochure	0878V	4,048	4,048	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Aliona Stolareenco

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2625, boul Jacques-Cartier Est Longueuil Brochure	2653203V	3,099	3,099	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	John Anthony Tenaglia
3650, boul Matte Brossard Brochure	E22V	2,427	-	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Aliona Stolareenco
677-687, rue Giffard Longueuil Brochure	210V	2,259	2,259	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	John Anthony Tenaglia
2156, rue Province (715, rue Delage) Longueuil Contactez nous Contact us	2158B	1,705	-	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	John Anthony Tenaglia
908-926 rue Jean Neveu (Place Trans- Canada) Longueuil Contactez nous Contact us	0922	1,372	5,820	10/31/2025	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Aliona Stolareenco
115, rue de Vaudreuil Boucherville Brochure	A21	1,245	1,245	Immédiate Immediate	\$10.00	Semi-brut Semi-Gross	Aliona Stolareenco

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1380-1420, rue Chabanel Ouest Montreal Brochure	1400	5,991	5,991	Immédiate Immediate	\$13.50	Semi-brut Semi-Gross	Fanny Provençal
375-455, rue Deslauriers Saint-Laurent Brochure	0453A	5,022	5,022	Immédiate Immediate	\$12.50	Semi-brut Semi-Gross	Fanny Provençal
7075, Place Robert-Joncas Saint- Laurent Brochure	101	4,197	4,197	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Victoria Gouchtchina
601-623, rue McCaffrey Saint-Laurent Brochure	615	3,181	3,181	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Victoria Gouchtchina
1550-1590, rue Chabanel Ouest Montreal Contactez nous Contact us	2E-1560	2,535	2,535	Immédiate Immediate	\$13.50	Semi-brut Semi-Gross	Fanny Provençal
7075, Place Robert-Joncas Saint- Laurent Brochure	250	2,286	2,286	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Victoria Gouchtchina
7075, Place Robert-Joncas Saint- Laurent Brochure	225R	1,922	1,922	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Victoria Gouchtchina
1925-1985, boul Hymus Dorval Contactez nous Contact us	210-215	1,427	1,427	Immédiate Immediate	\$15.00	Semi-brut Semi-Gross	Michael Racine

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Aerea (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Brochure	8572	5,656	5,656	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Aliona Stolareenco
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Brochure	8562	5,627	5,627	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Aliona Stolareenco
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Brochure	8608B	3,926	3,926	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Aliona Stolareenco

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
875, montée Saint-François Laval Brochure	2	42,909	42,909	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Francois Roquet
4141-4949, autoroute Jean-Noël-Lavoie Laval Brochure	0200V	12,601	12,601	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	Francois Roquet
666, boul Saint-Martin Ouest Laval Brochure	220	8,133	-	9/30/2025	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Francois Roquet
666, boul Saint-Martin Ouest Laval Brochure	210	5,416	5,416	Immédiate Immediate	\$15.00	Semi-brut Semi-Gross	Francois Roquet
4451-4479, autoroute Laval Laval Brochure	280	5,047	-	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Julia Bergel
4451-4479, autoroute Laval Laval Contactez nous Contact us	200	4,861	-	Immédiate Immediate	\$15.50	Semi-brut Semi-Gross	Julia Bergel
4451-4479, autoroute Laval Laval Brochure	255	4,854	6,970	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Julia Bergel
4451-4479, autoroute Laval Laval Brochure	205	4,505	-	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Julia Bergel

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
666, boul Saint-Martin Ouest Laval Brochure	100	4,475	4,475	Immédiate Immediate	\$15.00	Semi-brut Semi-Gross	Francois Roquet
666, boul Saint-Martin Ouest Laval Brochure	110	4,187	4,296	Immédiate Immediate	\$15.00	Semi-brut Semi-Gross	Francois Roquet
4451-4479, autoroute Laval Laval Contactez nous Contact us	285	3,542	-	10/31/2025	\$18.00	Semi-brut Semi-Gross	Julia Bergel
1101-1111, autoroute Chomedey Laval Contactez nous Contact us	1103-MEZ	2,633	-	Immédiate Immediate	\$15.00	Semi-brut Semi-Gross	Francois Roquet
4451-4479, autoroute Laval Laval Brochure	2816M	1,916	-	Immédiate Immediate	15.50 \$	Semi-brut Semi-Gross	Julia Bergel
1101-1111, autoroute Chomedey Laval Contactez nous Contact us	1109-A2	1,231	-	12/31/2025	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Francois Roquet

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0290	19,779	-	Immédiate Immediate	\$16.50	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0205	18,568	18,568	Immédiate Immediate	\$16.50	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
955, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	200	17,023	17,023	Immédiate Immediate	\$13.50	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	275	8,792	8,737	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	David Levesque
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	205	8,043	18,704	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	David Levesque
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	400	7,744	7,744	7/31/2025	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0227	4,213	4,213	Immédiate Immediate	\$16.50	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	240	3,506	-	3/31/2026	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	David Levesque

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0235	3,035	3,035	12/31/2026	\$16.50	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	246	2,722	2,722	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	David Levesque
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	207	2,617	2,617	11/30/2025	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	225	2,393	2,393	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	300	2,157	2,157	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	220	2,154	2,154	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	200	2,103	4,142	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	220	2,039	4,142	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	David Levesque

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	260	2,028	3,042	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	David Levesque
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	250	1,961	1,961	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	306	1,956	1,956	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	215	1,924	18,704	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	David Levesque
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	350	1,726	1,726	9/30/2025	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	216	1,721	2,562	Immédiate Immediate	\$13.00	Semi-brut Semi-Gross	David Levesque
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	490	1,434	1,434	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	240	1,399	1,399	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	290	1,376	1,376	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0275	1,287	1,287	Immédiate Immediate	\$16.50	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	280	1,060	1,060	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	211	1,037	1,037	Immédiate Immediate	\$13.00	Semi-brut Semi-Gross	David Levesque
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0240	1,035	1,035	Immédiate Immediate	\$16.50	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	280	1,014	3,042	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-Gross	David Levesque
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	470	960	960	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-Gross	Gabriel Chabot
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	218	841	2,562	Immédiate Immediate	\$13.00	Semi-brut Semi-Gross	David Levesque

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

GESTIONNAIRES DE LOCATION

LEASING MANAGERS

(Sélectionnez la region | Select Region)

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City



Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Rive-Sud South Shore

Yannick Blier

Directeur location
Leasing Director
418-551-3528
yblier@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca

John Anthony Tenaglia

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-605-5274
jatenaglia@pureindustriel.ca

Aliona Stolareenco

Conseillère location
Leasing Representative
438 455-2877
astolareenco@pureindustriel.ca

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Montréal Ouest West Island

Simon Landry

Directeur location
Leasing Director
438-788-3901
slandry@pureindustrial.ca

Julia Bergel

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-606-4701
jbergel@pureindustrial.ca

Michael Racine

Conseiller principal, location
Senior Leasing Advisor
514-971-2954
mracine@pureindustrial.ca

Victoriya Gouchtchina

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-451-8891
vgouchtchina@pureindustrial.ca

Fanny Provençal

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-1209
fprovençal@pureindustrial.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
ngerman@pureindustrial.ca

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Montréal Est Montreal East End

Simon Landry

Directeur location
Leasing Director
418-551-3528
yblier@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca

John Anthony Tenaglia

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-605-5274
jatenaglia@pureindustriel.ca

Aliona Stolareenco

Conseillère location
Leasing Representative
438 455-2877
astolareenco@pureindustriel.ca

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Laval & Rive-Nord

Laval & Montreal North

Simon Landry

Directeur location
Leasing Director
438-788-3901
slandry@pureindustriel.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
ngerman@pureindustriel.ca

Julia Bergel

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-606-4701
jbergel@pureindustriel.ca

François Roquet

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-0378
froquet@pureindustriel.ca

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Ville de Québec Quebec City

Yannick Blier

Directeur location

Leasing Director

418-551-3528

yblier@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location

Leasing Coordinator

fmasse@pureindustriel.ca

David Lévesque

Conseiller location

Leasing Representative

581-349-9641

dlevesque@pureindustriel.ca

Gabriel Chabot

Conseiller Location

Leasing Representative

418-254-6709

gchabot@pureindustriel.ca



pureindustriel.ca
