



Montréal & Québec

LISTE DE DISPONIBILITÉS

Availability List

Données validées le 29 mai | Valid data as of May 29

JUIN | JUNE
2026



INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

PURE INDUSTRIEL EST L'UNE DES PLUS GRANDES SOCIÉTÉS CANADIENNES DE LOCATION DE BÂTIMENTS À USAGE INDUSTRIEL.

Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 42M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1400 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dévouée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

PURE INDUSTRIAL IS ONE OF CANADA'S LEADING PROVIDERS OF INDUSTRIAL REAL ESTATE.

With offices in Toronto, Montreal, Quebec City, and Vancouver and top tier properties across the country, we believe in the power of vision and the strength of partnership.

We're not just providing industrial real estate; we are laying the foundation for your business to thrive and are committed to being your partner in growth. We offer a portfolio of more than 42M square feet of prime locations across Canada, ranging from small warehouses to large industrial developments, and diligently serve more than 1,400 customers every day.

Our dedicated, customer-focused team is here to build lasting relationships, deliver highly responsive, personalized service, and keep your supply chain seamless, from the first mile to the last.

Données validées le 29 mai 2026. Écrivez-nous si vous avez des questions ou commentaires.

Valid data as of May 29. If you have any questions or comments about our availability list, please write to us.

location@pureindustriel.ca / marketing@pureindustriel.ca

DISPONIBILITÉS INDUSTRIEL

INDUSTRIAL AVAILABILITIES

(Sélectionnez la region | Select Region)

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City



Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2000, rue Halpern Saint-Laurent Plus d'informations	2000	537,376	537,376	Immédiate Immediate	30'	56	3	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
2177, 23e Avenue Lachine Plus d'informations	01	220,167	220,167	Immédiate Immediate	24'	22	3	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
3000, route Transcanadienne Pointe-Claire Plus d'informations	3000B	112,613	112,613	Immédiate Immediate	16'	11	-	\$9.00	Net	Michael Racine
330, av Avro Pointe-Claire Plus d'informations	0330	90,589	90,589	2026-09-01	18'	8	2	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
2001, boul Des Sources Pointe-Claire Plus d'informations	101	66,350	66,350	Immédiate Immediate	20'-24'	4	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'informations	120	40,134	40,134	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Sara Holland
1520-1660, 55e Avenue Lachine Plus d'informations	1520	32,922	36,761	Immédiate Immediate	18'	5	-	\$10.00	Net	Michael Racine
1520-1660, 55e Avenue Lachine Plus d'informations	1558	3,839	36,761	Immédiate Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
457-485 et 491-533, rue Deslauriers Saint-Laurent Plus d'informations	519-533	24,768	24,768	Immédiate Immediate	16'	8	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
375-455, rue Deslauriers Saint-Laurent Plus d'informations	0415	23,840	23,840	Immédiate Immediate	18'	8	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
1380-1420, rue Chabanel Ouest Montreal Plus d'informations	1380-1390	8,982	22,244	Immédiate Immediate	16'	1	1	\$12.00	Net	Julia Bergel
155-245, rue Avro Pointe-Claire Plus d'informations	205	10,765	21,407	2026-12-31	26' 5"	3	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
155-245, rue Avro Pointe-Claire Plus d'informations	185	10,642	21,407	2026-12-31	26' 5"	4	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
3540, rue Griffith Saint-Laurent Plus d'informations	3590	21,190	21,190	Immédiate Immediate	18'	2	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Sara Holland
340-380, rue Isabey Saint-Laurent Plus d'informations	362-364	13,610	18,059	2026-11-01	18'	4	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Sara Holland
340-380, rue Isabey Saint-Laurent Plus d'informations	368	4,449	18,059	2026-11-02	18'	1	-	\$15.50	Net	Sara Holland

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
8545-8579, chemin Dalton Mont-Royal Plus d'informations	8577	6,572	17,413	Immédiate Immediate	24'	4	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Sara Holland
8545-8579, chemin Dalton Mont-Royal Plus d'informations	8569	4,749	17,413	Immédiate Immediate	18'2"	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Sara Holland
8545-8579, chemin Dalton Mont-Royal Plus d'informations	8573	3,230	17,413	2026-08-01	24'	4	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Sara Holland
8545-8579, chemin Dalton Mont-Royal Plus d'informations	8575	3,230	17,413	Immédiate Immediate	18' 2"	4	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Sara Holland
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'informations	135	5,162	14,325	Immédiate Immediate	16'	1	-	\$12.00	Semi-brut / Semi-gross	Sara Holland
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'informations	131	3,878	14,325	Immédiate Immediate	16'	1	-	\$12.00	Semi-brut / Semi-gross	Sara Holland
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'informations	141	3,616	14,325	Immédiate Immediate	16'	1	-	\$12.00	Semi-brut / Semi-gross	Sara Holland
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'informations	139	1,669	14,325	Immédiate Immediate	16'	-	-	\$12.00	Semi-brut / Semi-gross	Sara Holland

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
340-380, rue Isabey Saint-Laurent Plus d'informations	356-358	13,331	13,331	Immédiate Immediate	18'	5	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Sara Holland
8459-8497, chemin Dalton Mont-Royal Plus d'informations	8495	11,404	11,404	Immédiate Immediate	18'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Sara Holland
3339-3403, rue Griffith Saint-Laurent Plus d'informations	3339	10,491	10,491	2026-07-01	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Sara Holland
555 et 604-678, rue Deslauriers Saint-Laurent Plus d'informations	555	9,960	9,960	2026-10-01	16'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'informations	113	8,095	8,095	Immédiate Immediate	18'	1	-	\$12.00	Semi-brut / Semi-gross	Sara Holland
500-600, rue Hodge Saint-Laurent Plus d'informations	500	8,087	8,087	Immédiate Immediate	15'	1	-	\$12.50	Net	Julia Bergel
500-600, rue Hodge Saint-Laurent Plus d'informations	510	7,614	7,614	Immédiate Immediate	15'	1	-	\$13.00	Net	Julia Bergel
1730-1850, 55e Avenue Lachine Plus d'informations	1850	7,480	7,480	Immédiate Immediate	18'	-	-	\$12.00	Semi-brut / Semi-gross	Michael Racine

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
295-371, rue Deslauriers Saint-Laurent Plus d'informations	0339	6,136	6,136	2026-11-01	18'	2	-	\$18.00	Semi-brut / Semi-gross	Julia Bergel
341-371, rue Isabey Saint- Laurent Plus d'informations	363	2,273	6,000	Immédiate Immediate	18'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Sara Holland
555 et 604-678, rue Deslauriers Saint-Laurent Plus d'informations	674	5,950	5,950	Immédiate Immediate	16'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'informations	111	5,729	5,729	Immédiate Immediate	18'	1	-	\$12.00	Semi-brut / Semi-gross	Sara Holland
8545-8579, chemin Dalton Mont-Royal Plus d'informations	8561	5,127	5,127	Immédiate Immediate	18'2"	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Sara Holland
1450-1530, rue Mazurette Ouest Montreal Plus d'informations	1490	5,103	5,103	Immédiate Immediate	14'	1	-	\$19.00	Semi-brut / Semi-gross	Julia Bergel
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'informations	110R	4,998	4,998	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Sara Holland
731-749, av Meloche Dorval Plus d'informations	747	4,563	4,563	Immédiate Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
500-600, rue Hodge Saint-Laurent Plus d'informations	520	3,246	3,246	2026-07-01	15' 5"	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
3339-3403, rue Griffith Saint-Laurent Plus d'informations	3357	3,070	3,070	Immédiate Immediate	18' 9"	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Sara Holland
3339-3403, rue Griffith Saint-Laurent Plus d'informations	3367	3,057	3,057	Immédiate Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Sara Holland
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'informations	127	3,019	3,019	Immédiate Immediate	-	-	-	\$12.00	Semi-brut / Semi-gross	Sara Holland
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'informations	129	3,019	3,019	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Sara Holland
2970-3090, rue Brabant-Marineau Saint-Laurent Plus d'informations	3030	2,652	2,652	Immédiate Immediate	15'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
8411, chemin Dalton Mont-Royal Plus d'informations	8441	2,624	2,624	Immédiate Immediate	18'	-	-	\$12.50	Net	Sara Holland
295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers Saint-Laurent Plus d'informations	323	2,044	2,044	2026-11-01	18' 8"	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
375-455, rue Deslauriers Saint-Laurent Plus d'informations	455	1,866	1,866	2027-05-01	17'7"	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers Saint- Laurent Plus d'informations	307	2,013	2,013	2026-07-01	18' 6"	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1601, rue Dickson Montreal Plus d'informations	1	164,864	164,864	2027-03-01	28'	20	2	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
9393, boul Métropolitain Est Anjou Plus d'informations	001	81,215	81,215	Immédiate Immediate	29'	10	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
8740-8878, boul Pie-IX Montreal Plus d'informations	8800	43,121	43,121	Immédiate Immediate	20'	8	-	\$10.00	Net	John Anthony Tenaglia
8740-8878, boul Pie-IX Montreal Plus d'informations	8806	7,573	11,670	Immédiate Immediate	9'	-	1	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
8740-8878, boul Pie-IX Montreal Plus d'informations	8866	4,097	11,670	Immédiate Immediate	9'	-	1	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Plus d'informations	8584- 8588B	8,537	8,537	2026-12-01	20'	2	1	\$12.50	Net	Aliona Stolarenco
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Plus d'informations	8564-8566	7,161	7,161	Immédiate Immediate	8' 4"	-	1	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolarenco
7527-7583, boul Henri-Bourassa Est Montreal Plus d'informations	7555	6,207	6,207	Immédiate Immediate	20'	-	1	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
3505-3541, boul Le Corbusier et 1900-1904, boul Dagenais Ouest Laval Plus d'informations	505-541	44,591	44,591	Immédiate Immediate	18'	9	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel Dominique Masena
875, montée Saint-François Laval Plus d'informations	2	42,909	42,909	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel Dominique Masena
2103-2167, boul Dagenais Ouest Laval Plus d'informations	2127	35,558	35,558	Immédiate Immediate	24'	3	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
2789-2855, boul le Corbusier Laval Plus d'informations	2805	9,071	23,276	Immédiate Immediate	18'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel Dominique Masena
2789-2855, boul le Corbusier Laval Plus d'informations	2807	4,678	23,276	Immédiate Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel Dominique Masena
2789-2855, boul le Corbusier Laval Plus d'informations	2801	4,640	23,276	Immédiate Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel Dominique Masena
3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergar Laval Plus d'informations	3460	14,392	14,392	Immédiate Immediate	17' 10"	3	-	\$15.00	Net	Julia Bergel
2900-2976, rue Joseph-A.- Bombardier Laval Plus d'informations	2952	12,411	12,411	Immédiate Immediate	24'	7	4	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel Dominique Masena

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2900-2976, rue Joseph-A.- Bombardier Laval Plus d'informations	2928	10,990	10,990	2026-10-01	24'	1	3	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel Dominique Masena
3401-3421, boul Industriel Laval Plus d'informations	3421	10,801	10,801	Immédiate Immediate	18'	1	3	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
1101-1111, autoroute Chomedey Laval Plus d'informations	1109	7,375	7,375	Immédiate Immediate	24'	1	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel Dominique Masena
2900-2976, rue Joseph-A.- Bombardier Laval Plus d'informations	2976	6,993	6,993	Immédiate Immediate	24'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
1415-1531, rue Berlier Laval Plus d'informations	1487	4,498	4,498	Immédiate Immediate	24'	1	-	\$16.50	Net	Julia Bergel Dominique Masena
2900-2976, rue Joseph-A.- Bombardier Laval Plus d'informations	2972	4,486	4,486	2026-10-01	24'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel Dominique Masena
1415-1531, rue Berlier Laval Plus d'informations	1471	3,655	3,655	Immédiate Immediate	21' 6"	1	-	\$16.50	Net	Julia Bergel Dominique Masena
894-930, rue Bergar Laval Plus d'informations	894	3,443	3,443	2027-01-01	20'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
Terrain vacant sur rue Delage Longueuil Contactez-nous Contact us	Terrain Land	Terrain Land	Terrain Land	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
5799, route de l'Aéroport Saint-Hubert Plus d'informations	001	205,162	205,162	Immédiate Immediate	30' 6"	29	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
180, rue Normandie Boucherville Plus d'informations	001A	177,340	177,340	Immédiate Immediate	25'-32'	16	2	\$11.95	Net	John Anthony Tenaglia
40, chemin du Tremblay Boucherville Plus d'informations	40	144,303	144,303	Immédiate Immediate	25'	12	1	\$14.25	Net	John Anthony Tenaglia
2199, boul Fernand-Lafontaine Longueuil Plus d'informations	0102	77,906	77,763	2026-07-01	30'	8	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
877, boul Jean-Paul-Vincent Longueuil Plus d'informations	867	45,615	45,615	2026-10-01	24'	5	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
877, boul Jean-Paul-Vincent Longueuil Plus d'informations	877	21,830	21,830	Immédiate Immediate	24'	-	1	\$13.95	Net	John Anthony Tenaglia
3600, boul Matte Brossard Plus d'informations	B	6,264	6,264	2026-10-01	20'	3	-	\$14.25	Net	Ailona Stolareenco

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
908-926 rue Jean Neveu (Place Trans-Canada) Longueuil Plus d'informations	918	5,566	5,566	2029-12-01	20'	2	-	\$13.75	Net	Aiona Stolarengo
784-818, boul Guimond Longueuil Plus d'informations	784	5,387	5,387	Immédiate Immediate	22'	-	1	\$13.50	Net	John Anthony Tenaglia
35, rue de Lauzon Boucherville Plus d'informations	6	4,488	4,488	Immédiate Immediate	20'	1	-	\$13.50	Net	Aiona Stolarengo
3600, boul Matte Brossard Plus d'informations	E-F	3,764	3,764	Immédiate Immediate	20'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Aiona Stolarengo
601-631, rue Bériault Longueuil Plus d'informations	611	3,063	3,063	2026-11-01	20' 6"	1	-	\$13.50	Net	Aiona Stolarengo

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
Terrain vacant sur rue Blaise-Pascal Québec Contactez-nous Contact us	Terrain Land	Terrain Land	Terrain Land	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
Terrain 1010, av Godin Québec Contactez-nous Contact us	Terrain Land	Terrain Land	Terrain Land	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
1041, boul Pierre-Bertrand Québec Plus d'informations	100	24,450	86,776	2027-02-01	19'	13	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
1041, boul Pierre-Bertrand Québec Plus d'informations	150	19,692	86,776	2027-02-01	26'	3	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
1041, boul Pierre-Bertrand Québec Plus d'informations	180	19,344	86,776	2027-08-31	26'	15	5	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
1041, boul Pierre-Bertrand Québec Plus d'informations	170	12,654	86,776	2027-08-31	10'-26'	-	6	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
1041, boul Pierre-Bertrand Québec Plus d'informations	160	10,637	86,776	2026-09-01	26'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
4140-4150, boul de Portland Sherbrooke Plus d'informations	4146	34,450	52,169	Immédiate Immediate	22'-28'	3	-	\$12.50	Net	David Levesque

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
4140-4150, boul de Portland Sherbrooke Plus d'informations	4150	17,719	52,169	Immédiate Immediate	22'-28'	1	1	\$12.50	Net	David Levesque
625, av Godin Québec Plus d'informations	647	11,963	30,742	Immédiate Immediate	18'	3	-	\$14.75	Net	Gabriel Chabot
625, av Godin Québec Plus d'informations	639	7,752	30,742	Immédiate Immediate	18'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
625, av Godin Québec Plus d'informations	637	6,344	30,742	2027-03-31	21'	2	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
625, av Godin Québec Plus d'informations	655	4,683	30,742	Immédiate Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
830, av Godin Québec Plus d'informations	90	24,203	24,203	Immédiate Immediate	16'-25'	6	-	\$12.00	Net	Gabriel Chabot
445, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'informations	230	23,868	23,868	Immédiate Immediate	20'	4	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
955, boul Pierre-Bertrand Québec Plus d'informations	140	4,721	22,305	Immédiate Immediate	12'	-	-	\$12.00	Net	Gabriel Chabot

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'informations	180	9,069	22,245	2027-08-31	21'	3	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'informations	190	7,897	22,245	2027-08-31	21'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'informations	170	5,279	22,245	Immédiate Immediate	21'	1	-	\$13.50	Net	Guillaume L'ecuyer
650, av Godin Québec Plus d'informations	190	21,955	21,955	2026-11-01	17'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
155, rue Fortin Québec Plus d'informations	180	12,380	18,485	Immédiate Immediate	21'	3	1	\$15.75	Net	Gabriel Chabot
155, rue Fortin Québec Plus d'informations	190	6,105	18,485	2026-06-30	23'	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
445, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'informations	320	14,753	18,471	2026-10-01	22'	6	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
445, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'informations	350	3,718	18,471	Immédiate Immediate	22'	-	1	\$16.00	Net	Guillaume L'ecuyer

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2500, rue Jean-Perrin Québec Plus d'informations	103	10,202	14,544	2026-10-01	22'	1	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2022, rue Lavoisier Québec Plus d'informations	175	14,115	14,115	Immédiate Immediate	18'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
1670, rue Sempie Québec Plus d'informations	160	11,510	11,510	2026-10-01	22'	3	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
625, av Godin Québec Plus d'informations	669	4,674	9,159	2026-09-01	18'	2	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
625, av Godin Québec Plus d'informations	667	4,485	9,159	2026-09-01	19'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
650, av Godin Québec Plus d'informations	175	8,151	8,151	Immédiate Immediate	15'	1	-	\$9.50	Net	Gabriel Chabot
450-500, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'informations	80	4,039	8,044	2027-02-01	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
450-500, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'informations	50	4,005	8,044	Immédiate Immediate	19'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2022, rue Lavoisier Québec Plus d'informations	198	5,552	7,359	Immédiate Immediate	18'	3	-	\$15.75	Net	David Levesque
2022, rue Lavoisier Québec Plus d'informations	196	1,807	7,359	2026-12-01	18'	1	-	\$16.00	Net	David Levesque
1255, rue des Artisans Québec Plus d'informations	150	7,077	7,077	2026-10-01	23'	1	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
275, av Saint-Sacrement Québec Plus d'informations	180	6,287	6,287	2026-10-01	22'	1	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
830, av Godin Québec Plus d'informations	05	6,181	6,181	Immédiate Immediate	16' 8"	-	3	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
275, av Saint-Sacrement Québec Plus d'informations	160	5,565	5,565	Immédiate Immediate	11' 7"	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
955, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'informations	115	5,537	5,537	2026-10-01	18'	3	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
450-500, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'informations	100	5,321	5,321	Immédiate Immediate	19'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
5130, rue Rideau Québec Plus d'informations	100	4,775	4,775	2027-03-31	19'	4	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Plus d'informations	2197	4,351	4,351	Immédiate Immediate	22'	1	-	\$13.00	Net	David Levesque
2500, rue Jean-Perrin Québec Plus d'informations	104	4,342	4,342	Immédiate Immediate	22'	1	-	\$15.00	Net	Gabriel Chabot
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Plus d'informations	150	4,134	4,134	Immédiate Immediate	16' 6"	2	-	\$14.50	Net	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Plus d'informations	2191	4,124	4,124	Immédiate Immediate	22'	1	-	\$13.00	Net	David Levesque
955, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'informations	170	3,761	3,761	2026-11-01	17' 5"	1	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
2022, rue Lavoisier Québec Plus d'informations	208	3,715	3,715	Immédiate Immediate	18'	2	-	\$14.75	Net	David Levesque
2600, rue Jean-Perrin Québec Plus d'informations	190	3,121	3,121	2026-12-31	10'-22'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'informations	120	2,597	2,597	2026-08-31	21'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
2385, av Watt Québec Plus d'informations	105	2,457	2,457	2026-12-01	9'	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
1670, rue Semple Québec Plus d'informations	195	1,009	1,009	2026-11-01	22'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
2700, rue Jean-Perrin Québec Plus d'informations	100	800	800	2026-07-01	10'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot

DISPONIBILITÉS BUREAUX

OFFICE AVAILABILITIES

(Sélectionnez la region | Select Region)

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City



Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'informations	101M	21,000	21,000	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Sara Holland
20, boul Hymus Pointe-Claire Plus d'informations	002V	6,434	12,868	Immédiate Immediate	\$13.00	Semi-brut Semi-gross	Michael Racine
20, boul Hymus Pointe-Claire Plus d'informations	003V	6,434	12,868	Immédiate Immediate	\$13.00	Semi-brut Semi-gross	Michael Racine
5055, rue Lévy Saint-Laurent Plus d'informations	5055BV	10,306	10,306	Immédiate Immediate	\$10.00	Semi-brut Semi-gross	Michael Racine
2125, 23e Avenue Lachine Plus d'informations	MEZZ	10,184	10,184	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Michael Racine
1380-1420, rue Chabanel Ouest Montreal Plus d'informations	1400	5,991	5,991	Immédiate Immediate	\$13.50	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'informations	225R	1,922	5,542	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
375-455, rue Deslauriers Saint-Laurent Plus d'informations	453A	4,514	4,514	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'informations	101	4,197	4,197	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
601-623, rue McCaffrey Saint-Laurent Plus d'informations	615	3,181	3,181	Immédiate Immediate	\$18.00	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'informations	250	2,286	2,286	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'informations	099RV	227	227	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Sara Holland

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
8552-8648, boul Pie-IX Montréal Plus d'informations	8572	5,754	5,754	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolarenco
8552-8648, boul Pie-IX Montréal Plus d'informations	8562B	5,733	5,733	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolarenco
8552-8648, boul Pie-IX Montréal Plus d'informations	8608B	3,926	3,926	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolarenco
8552-8648, boul Pie-IX Montréal Plus d'informations	8562	2,789	2,789	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolarenco

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
875, montée Saint-François Laval Plus d'informations	2	42,909	42,909	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel Dominique Masena
4141-4949, autoroute Jean-Noël-Lavoie Laval Plus d'informations	200V	12,601	12,601	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel Dominique Masena
666, boul Saint-Martin Ouest Laval Plus d'informations	220	8,133	8,133	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel Dominique Masena
4451-4479, autoroute Laval Laval Plus d'informations	250	7,759	7,759	Immédiate Immediate	\$18.50	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
4451-4479, autoroute Laval Laval Plus d'informations	280	5,135	5,135	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergar Laval Plus d'informations	3424	4,879	4,879	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
666, boul Saint-Martin Ouest Laval Plus d'informations	110	4,187	4,296	Immédiate Immediate	\$8.50	Net	Julia Bergel Dominique Masena
666, boul Saint-Martin Ouest Laval Plus d'informations	100	3,975	3,975	Immédiate Immediate	\$8.50	Net	Julia Bergel Dominique Masena

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1101-1111, autoroute Chomedey Laval Plus d'informations	1103-MEZ	2,633	2,633	Immédiate Immediate	\$7.50	Net	Julia Bergel Dominique Masena

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
25, rue de Lauzon Boucherville Plus d'informations	8-9	5,713	11,683	2029-04-01	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolarenco
877, boul Jean-Paul-Vincent Longueuil Plus d'informations	200	8,013	8,013	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
25, rue de Lauzon Boucherville Plus d'informations	208	5,970	5,970	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolarenco
874-896, rue Jean Neveu (Place Trans-Canada) Longueuil Plus d'informations	878	4,209	4,209	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolarenco
677-687, rue Giffard Longueuil Plus d'informations	210	2,744	2,744	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
2625, boul Jacques-Cartier Est Longueuil Plus d'informations	203	2,565	2,565	Immédiate Immediate	\$14.00	Net	John Anthony Tenaglia
3650, boul Matte Brossard Plus d'informations	G	2,357	2,357	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolarenco

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
955, boul Pierre-Bertrand Québec Plus d'informations	200	17,584	22,305	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'informations	290	19,779	19,779	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'informations	275	8,792	18,759	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'informations	205	8,043	18,759	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'informations	215	13,969	13,969	Immédiate Immediate	\$16.50	Semi-brut Semi gross	Guillaume L'ecuyer
2700, rue Jean-Perrin Québec Plus d'informations	400	7,510	7,510	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Plus d'informations	212	2,564	5,128	2026-08-01	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'informations	227	4,213	4,213	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Plus d'informations	200	2,134	4,142	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Plus d'informations	220	2,104	4,142	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Plus d'informations	260	2,173	3,042	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Plus d'informations	280	1,086	3,042	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
2500, rue Jean-Perrin Québec Plus d'informations	207	2,767	2,767	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Plus d'informations	300	2,734	2,734	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'informations	246	2,722	2,722	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Plus d'informations	218	837	2,564	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Plus d'informations	216	1,727	2,564	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
2500, rue Jean-Perrin Québec Plus d'informations	225	2,523	2,523	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2500, rue Jean-Perrin Québec Plus d'informations	220	2,263	2,263	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Plus d'informations	306	2,154	2,154	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2500, rue Jean-Perrin Québec Plus d'informations	250	2,072	2,072	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Plus d'informations	350	1,988	1,988	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2500, rue Jean-Perrin Québec Plus d'informations	240	1,416	1,416	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'informations	275	1,287	1,287	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2700, rue Jean-Perrin Québec Plus d'informations	490	1,162	1,162	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Plus d'informations	280	1,090	1,090	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'informations	240	1,035	1,035	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
2700, rue Jean-Perrin Québec Plus d'informations	470	925	925	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Plus d'informations	200	824	824	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot

GESTIONNAIRES DE LOCATION

LEASING MANAGERS

(Sélectionnez la region | Select Region)

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City



Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Montréal Ouest West Island

Simon Landry

Directeur Régional, Location - GM
Regional Director, Leasing - GMA
438-788-3901
slandry@pureindustriel.ca

Michael Racine

Directeur, Location
Director, Leasing
514-971-2954
mracine@pureindustriel.ca

Louis-Bernard Bonneau

Conseiller principal, Location
Senior Leasing Advisor
438-468-2905
lbonneau@pureindustriel.ca

Julia Bergel

Directrice, Location
Director, Leasing
514-606-4701
jbergel@pureindustriel.ca

Sara Holland

Gestionnaire Principale, Location
Senior Leasing Manager
514-463-4044
sholland@pureindustriel.ca

Adrian Saplywyj

Conseiller, Location
Leasing Representative
438-451-5749
asaplywyj@pureindustriel.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice Sénior, Location
Senior Leasing Coordinator
ngerman@pureindustriel.ca

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Montréal Est Montreal East End

Simon Landry

Directeur Régional, Location - GM
Regional Director, Leasing - GMA
438-788-3901
slandry@pureindustriel.ca

John Anthony Tenaglia

Directeur, Location
Director, Leasing
514-605-5274
jatenaglia@pureindustriel.ca

Aliona Stolareenco

Gestionnaire, Location
Leasing Manager
438-455-2877
astolareenco@pureindustriel.ca

Adrian Saplywyj

Conseiller, Location
Leasing Representative
438-451-5749
asaplywyj@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice, Location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Laval & Rive-Nord

Laval & Montreal North

Simon Landry

Directeur Régional, Location - GM
Regional Director, Leasing - GMA
438-788-3901
slandry@pureindustriel.ca

Julia Bergel

Directrice, Location
Director, Leasing
514-606-4701
jbergel@pureindustriel.ca

Dominique Masena

Gestionnaire, Location
Leasing Manager
434-454-8712
dmasena@pureindustriel.ca

Adrian Saplywyj

Conseiller, Location
Leasing Representative
438-451-5749
asaplywyj@pureindustriel.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice Sénior, Location
Senior Leasing Coordinator
ngerman@pureindustriel.ca

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Rive-Sud South Shore

Simon Landry

Directeur Régional, Location - GM
Regional Director, Leasing - GMA
438-788-3901
slandry@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice, Location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca

John Anthony Tenaglia

Directeur, Location
Director, Leasing
514-605-5274
jatenaglia@pureindustriel.ca

Aliona Stolarengo

Gestionnaire, Location
Leasing Manager
438-455-2877
astolarengo@pureindustriel.ca

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Ville de Québec

Quebec City

Yannick Blier

Directeur, Location et Gestion d'Actifs – QC
Director, Leasing and Asset Management – QC
418-551-3528
yblier@pureindustriel.ca

David Lévesque

Conseiller, Location
Leasing Representative
581-349-9641
dlevesque@pureindustriel.ca

Gabriel Chabot

Conseiller, Location
Leasing Representative
418-254-6709
gchabot@pureindustriel.ca

Guillaume L'Ecuyer

Gestionnaire, Location
Leasing Manager
581-446-9561
glecuyer@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice, Location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca



pureindustriel.ca
