



Montréal & Québec

LISTE DE DISPONIBILITÉS

Availability List

DÉCEMBRE | DECEMBER

2025



INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

PURE INDUSTRIEL EST L'UNE DES PLUS GRANDES SOCIÉTÉS CANADIENNES DE LOCATION DE BÂTIMENTS À USAGE INDUSTRIEL.

Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 42M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1400 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dévouée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

PURE INDUSTRIAL IS ONE OF CANADA'S LEADING PROVIDERS OF INDUSTRIAL REAL ESTATE.

With offices in Toronto, Montreal, Quebec City, and Vancouver and top tier properties across the country, we believe in the power of vision and the strength of partnership.

We're not just providing industrial real estate; we are laying the foundation for your business to thrive and are committed to being your partner in growth. We offer a portfolio of more than 42M square feet of prime locations across Canada, ranging from small warehouses to large industrial developments, and diligently serve more than 1,400 customers every day.

Our dedicated, customer-focused team is here to build lasting relationships, deliver highly responsive, personalized service, and keep your supply chain seamless, from the first mile to the last.

Données datant du 3 décembre 2025. Écrivez-nous si vous avez des questions ou commentaires.

Data as of December 3rd 2025. If you have any questions or comments about our availability list, please write to us

location@pureindustriel.ca / marketing@pureindustriel.ca

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

DISPONIBILITÉS INDUSTRIEL

INDUSTRIAL AVAILABILITIES

(Sélectionnez la region | Select Region)

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City



Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
Terrain vacant sur rue Delage Longueuil Contactez-nous Contact us	Terrain	Terrain	Terrain	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Net	John Anthony Tenaglia
5799, route de l'Aéroport Saint-Hubert Brochure	001	205,162	205,162	Immédiate Immediate	30'6-33'6	29	1	Sur demande Upon request	Net	John Anthony Tenaglia
180, rue Normandie Boucherville Brochure	001B	177,340	177,340	Immédiate Immediate	25-32	16	2	Sur demande Upon request	Net	John Anthony Tenaglia
2199, boul Fernand-Lafontaine Longueuil Brochure	0102	77,906	77,763	7/01/2026	30	8	1	Sur demande Upon request	Net	John Anthony Tenaglia
5250, rue Armand-Frappier Longueuil Brochure	5250V	59,354	59,354	Immédiate Immediate	19-26	1	6	\$16.50	Net	John Anthony Tenaglia
1280, rue Nobel Boucherville Brochure	1280	47,337	47,337	Immédiate Immediate	17-18	5	1	\$12.00	Net	John Anthony Tenaglia
877, boul Jean-Paul-Vincent Longueuil Brochure	877	21,830	21,830	04/01/2026	24	-	1	Sur demande Upon request	Net	John Anthony Tenaglia
2115-2147, rue de la Province Longueuil Brochure	2147	8,485	14,218	Immédiate Immediate	18'6	5	-	\$13.95	Net	John Anthony Tenaglia

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
982-1002, rue JeanNeveu (Place Trans-Canada) Longueuil Brochure	0992	8,416	13,861	4/30/2026	20	2	1	\$13.75	Net	Aliona Stolareenco
982-1002, rue JeanNeveu (Place Trans-Canada) Longueuil Brochure	0988-990	5,445	13,861	5/31/2026	20	1	1	\$13.95	Net	Aliona Stolareenco
677-687, rue Giffard Longueuil Brochure	687	12,269	12,269	3/31/2026	20	2	1	\$13.75	Net	John Anthony Tenaglia
839-859, boul Jean-Paul- Vincent Longueuil Brochure	0841	8,017	8,017	Immédiate Immediate	24'5	1	1	\$14.95	Net	John Anthony Tenaglia
908-926 rue Jean Neveu (Place Trans-Canada) Longueuil Brochure	0920	4,448	5,820	Immédiate Immediate	20	1	1	\$13.85	Net	Aliona Stolareenco
784-818, boul Guimond Longueuil Brochure	784	5,387	5,387	Immédiate Immediate	22	-	1	\$13.50	Net	John Anthony Tenaglia
35, rue de Lauzon Boucherville Brochure	0006	4,488	4,488	Immédiate Immediate	20'	1	-	Sur demande Upon request	Net	Aliona Stolareenco
115, rue de Vaudreuil Boucherville Brochure	A1	3,354	3,354	Immédiate Immediate	22	1	-	\$12.00	Net	Aliona Stolareenco

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2000, rue Halpern Saint-Laurent Brochure	2000	537,376	537,376	Immédiate Immediate	30	44	3	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
2177, 23e Avenue Lachine Brochure	01	220,167	220,167	Immédiate Immediate	24	22	3	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
1660, boul Hymus Dorval Brochure	001	134,384	134,384	Immédiate Immediate	24	8	4	\$9.00	Net	Michael Racine
3000, route Transcanadienne Pointe-Claire Brochure	3000B	112,613	112,613	Immédiate Immediate	16	11	-	\$9.00	Net	Michael Racine
330, av Avro Pointe-Claire Contactez-nous Contact us	0330	90,589	90,589	8/31/2026	18	8	2	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
1415, 32e Avenue Lachine Brochure	1415	71,444	71,444	Immédiate Immediate	24-27	13	3	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
1600-1660, 32e Avenue Lachine Brochure	100	65,133	65,133	12/31/2025	32	11	1	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
7075, Place Robert-Joncas Contactez-nous Contact us	120	40,134	40,134	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1520-1660, 55e Avenue Lachine Brochure	1520	32,922	36,761	Immédiate Immediate	18	5	-	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
1520-1660, 55e Avenue Lachine Brochure	1558	3,839	36,761	2/28/2026	18	1	-	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
457-485 et 491-533, rue Deslauriers Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	533	24,768	24,768	01/31/2026	16	8	0	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
375-455, rue Deslauriers Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	0415	23,840	23,840	Immédiate Immediate	18	8	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
3540, rue Griffith Saint- Laurent Brochure	3590	21,433	21,433	Immédiate Immediate	18	2	-	\$14.95	Net	Victoria Gouchtchina
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	135	5,162	14,325	Immédiate Immediate	16	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	131	3,878	14,325	Immédiate Immediate	16	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	141	3,616	14,325	Immédiate Immediate	16	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	139	1,669	14,325	Immédiate Immediate	16	-	-	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina
340-380, rue Isabey Saint- Laurent Brochure	356-358	13,033	13,033	Immédiate Immediate	18	5	1	\$15.50	Net	Victoria Gouchtchina
100-190, av Voyageur Pointe- Claire Brochure	150	11,704	11,704	Immédiate Immediate	24	2	1	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	6380	11,688	11,688	Immédiate Immediate	18	-	1	\$10.00	Semi-brut Semi-gross	Michael Racine
295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers Saint- Laurent Brochure	0313-01	9,833	9,833	Immédiate Immediate	18	-	5	\$15,00	Net	Julia Bergel
6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	6320	9,527	9,527	Immédiate Immediate	18	-	1	\$10.00	Semi-brut Semi-gross	Michael Racine
1310-1370, rue Chabanel Ouest Montreal Brochure	1350	9,223	9,223	Immédiate Immediate	18	1	1	\$19.85	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	6360	9,141	9,141	Immédiate Immediate	18	-	1	\$10.00	Semi-brut Semi-gross	Michael Racine

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1380-1420, rue Chabanel Ouest Montreal Brochure	1380-90	8,982	8,982	Immédiate Immediate	16	1	1	\$19.85	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	113	8,095	8,095	Immédiate Immediate	18	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina
500-600, rue Hodge Saint- Laurent Brochure	500	8,087	8,087	Immédiate Immediate	15	1	-	\$12.50	Net	Julia Bergel
500-600, rue Hodge Saint- Laurent Brochure	510	7,614	7,614	Immédiate Immediate	15	1	-	\$13.00	Net	Julia Bergel
1730-1850, 55e Avenue Lachine Brochure	1850	7,480	7,480	Immédiate Immediate	-	-	-	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Michael Racine
3540, rue Griffith Saint- Laurent Brochure	3570	6,712	6,712	01/01/2026	18	1	-	\$14.95	Net	Victoria Gouchtchina
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	111	5,729	5,729	Immédiate Immediate	18	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina
2970-3090, rue Brabant- Marineau Saint-Laurent Brochure	3050	1,549	5,462	5/31/2026	15	-	1	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2970-3090, rue Brabant-Marineau Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	3040	1,261	5,462	3/31/2026	15	-	1	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
2970-3090, rue Brabant-Marineau Saint-Laurent Brochure	3030	2,652	5,462	Immédiate Immediate	15	-	1	\$15.50	Net	Michael Racine
80-140, av Lindsay Dorval Brochure	112	5,232	5,232	Immédiate Immediate	18	2	-	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
1450-1530, rue Mazurette Ouest Montreal Brochure	1490	5,103	5,103	Immédiate Immediate	14	1	-	\$13.50	Net	Julia Bergel
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	110R	4,998	4,998	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina
341-371, rue Isabey Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	361	2,601	4,874	02/01/2026	18	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina
341-371, rue Isabey Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	363	2,273	4,874	12/31/2025	18	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina
341-371, rue Isabey Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	341	4,647	4,647	02/01/2026	18	1	1	Sur demande Upon request	Net	Victoria Gouchtchina

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
731-749, av Meloche Dorval Brochure	747	4,563	4,563	Immédiate Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
703, av Meloche Dorval Brochure	721	4,252	4,252	Immédiate Immediate	18	1	1	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
3339-3403, rue Griffith Saint-Laurent Brochure	3357	3,996	3,996	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Net	Victoria Gouchtchina
5610-5660, route Bois-Franc Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	5620	3,216	3,216	01/31/2026	15	-	1	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
3339-3403, rue Griffith Saint-Laurent Brochure	3377	3,052	3,052	04/01/2026	18	1	-	Sur demande Upon request	Net	Victoria Gouchtchina
6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	3802	2,865	2,865	Immédiate Immediate	18	-	2	\$10.00	Semi-brut Semi-gross	Michael Racine
6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	3802A	2,652	2,652	Immédiate Immediate	15	-	1	\$10.00	Semi-brut Semi-gross	Michael Racine
80-140, av Lindsay Dorval Brochure	104	2,645	2,645	Immédiate Immediate	18	1	-	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
703, av Meloche Dorval Contactez-nous Contact us	3052	3052	2,239	2/28/2026	18	1	-	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
9393, boul Métropolitain Est Anjou Brochure	001	81,215	81,215	3/31/2026	29	10	-	Sur demande Upon request	Net	John Anthony Tenaglia
8740-8878, boul Pie-IX Montreal Brochure	8800	43,121	43,121	03/01/2026	20	8	-	\$12,50	Net	John Anthony Tenaglia
8740-8878, boul Pie-IX Montreal Brochure	8806	7,573	11,670	Immédiate Immediate	9	-	1	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
8740-8878, boul Pie-IX Montreal Brochure	8866	4,097	11,670	Immédiate Immediate	9	-	1	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Brochure	8564	7,161	7,161	3/31/2026	8'4	-	1	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco
7527-7583, boul Henri- Bourassa Est Montreal Brochure	7555	6,207	6,207	Immédiate Immediate	20	-	1	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Brochure	8552	3,925	3,925	Immédiate Immediate	11	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Contactez-nous Contact us	8560R	2,789	2,789	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Aliona Stolareenco

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2103-2167, boul Dagenais Ouest Laval Brochure	2105	49,032	49,032	Immédiate Immediate	24	4	1	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
3505-3541, boul Le Corbusier et 1900-1904, boul Dagenais Ouest Laval Brochure	505-541	44,591	44,591	1/31/2026	18	9	1	Sur demande Upon request	Net	Francois Roquet
2103-2167, boul Dagenais Ouest Laval Brochure	2111	23,620	23,620	Immédiate Immediate	24	2	-	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2805	9,140	23,276	12/31/2025	18	2	-	Sur demande Upon request	Net	Francois Roquet
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2817	4,832	23,276	12/31/2025	18	1	-	Sur demande Upon request	Net	Francois Roquet
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2801	4,654	23,276	12/31/2025	18	1	-	Sur demande Upon request	Net	Francois Roquet
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2807	4,650	23,276	12/31/2025	18	1	-	Sur demande Upon request	Net	Francois Roquet
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2821	16,652	16,652	Immédiate Immediate	18	2	3	Sur demande Upon request	Net	Francois Roquet

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergar Laval Brochure	3460	14,405	14,405	Immédiate Immediate	18	-	3	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
2900-2976, rue Joseph-A.- Bombardier Laval Brochure	2952	12,411	12,411	Immédiate Immediate	24	7	4	Sur demande Upon request	Net	Francois Roquet
3401-3421, boul Industriel Laval Brochure	3421	10,801	10,801	3/31/2026	18	1	3	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
4451-4479, autoroute Laval Laval Brochure	4479	9,820	10,270	Immédiate Immediate	20	2	1	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
3370-3418, boul Industriel Laval Brochure	3378	7,837	7,837	Immédiate Immediate	19	2	-	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
1101-1111, autoroute Chomedey Laval Brochure	1109	7,375	7,375	12/31/2025	24	1	1	Sur demande Upon request	Net	Francois Roquet
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2797	4,517	4,517	Immédiate Immediate	18	2	-	Sur demande Upon request	Net	Francois Roquet
3515-3531, boul De La Grande- Allée Boisbriand Brochure	3531	3,228	3,228	4/30/2026	18	-	1	Sur demande Upon request	Net	Francois Roquet

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
Terrain vacant sur rue Blaise-Pascal Québec Contactez-nous Contact us	Terrain	Terrain	Terrain	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Net	David Levesque
Terrain 1010, av Godin Québec Contactez-nous Contact us	Terrain	Terrain	Terrain	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
1041, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	0100	24,450	86,776	02/01/2027	19	13	-	Sur demande Upon request	Net	Gabriel Chabot
1041, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	0180	19,344	86,776	08/31/2027	26	15	5	Sur demande Upon request	Net	Gabriel Chabot
1041, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	0170	12,654	86,776	08/31/2027	10-26	-	6	Sur demande Upon request	Net	Gabriel Chabot
1041, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	0160	10,637	86,776	2/28/2026	26	1	1	Sur demande Upon request	Net	Gabriel Chabot
4140-4150, boul de Portland Sherbrooke Brochure	4146	34,450	52,169	Immédiate Immediate	22-28	3	-	\$12.50	Net	David Levesque
4140-4150, boul de Portland Sherbrooke Brochure	4150	17,719	52,169	Immédiate Immediate	22-28	1	1	\$12.50	Net	David Levesque

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
830, av Godin Québec Brochure	90	24,203	24,203	Immédiate Immediate	16-25	6	-	\$13.00	Net	Gabriel Chabot
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	100	22,426	24,166	6/30/2026	16	6	-	Sur demande Upon request	Net	Guillaume L'ecuyer
445, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	250	5,639	23,639	6/30/2028	20	-	1	Sur demande Upon request	Net	Guillaume L'ecuyer
955, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	140	4,721	22,305	Immédiate Immediate	12	-	-	\$12.00	Net	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0180	9,069	22,245	8/31/2027	21	3	-	Sur demande Upon request	Net	Guillaume L'ecuyer
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0190	7,897	22,245	8/31/2027	21	-	1	Sur demande Upon request	Net	Guillaume L'ecuyer
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0170	5,279	22,245	Immédiate Immediate	9	1	-	Sur demande Upon request	Net	Guillaume L'ecuyer
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0140	3,978	22,245	3/31/2026	21	2	-	Sur demande Upon request	Net	Guillaume L'ecuyer

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	175	14,115	14,115	04/01/2026	17	2	-	Sur demande Upon request	Net	David Levesque
625, av Godin Québec Brochure	647	11,955	11,955	Immédiate Immediate	18	3	-	Sur demande Upon request	Net	Gabriel Chabot
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	208	3,774	10,311	06/30/2026	18	2	-	\$14.75	Net	David Levesque
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	198	5,543	9,194	Immédiate Immediate	18	3	-	Sur demande Upon request	Net	David Levesque
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	196	1,830	9,194	Immédiate Immediate	18	1	-	Sur demande Upon request	Net	David Levesque
650, av Godin Québec Brochure	175	8,151	8,151	Immédiate Immediate	15	1	-	\$11.50	Net	Gabriel Chabot
625, av Godin Québec Brochure	639	7,752	7,752	3/31/2026	18	2	-	Sur demande Upon request	Net	Gabriel Chabot
2345, av Dalton Québec Brochure	150	5,954	6,694	4/30/2027	20	-	1	Sur demande Upon request	Net	Guillaume L'ecuyer

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
185, rue Fortin Québec Brochure	110	6,591	6,591	Immédiate Immediate	24	2	-	Sur demande Upon request	Net	Guillaume L'ecuyer
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	220	6,384	6,384	Immédiate Immediate	18	1	-	Sur demande Upon request	Net	David Levesque
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	210	1,979	6,384	Immédiate Immediate	18	1	-	Sur demande Upon request	Net	David Levesque
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	215	1,764	6,384	Immédiate Immediate	18	1	-	Sur demande Upon request	Net	David Levesque
625, av Godin Québec Brochure	637	6,344	6,344	3/31/2027	21	2	1	Sur demande Upon request	Net	Gabriel Chabot
445, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	220	6,106	6,109	Immédiate Immediate	20	2	-	Sur demande Upon request	Net	Guillaume L'ecuyer
155, rue Fortin Québec Contactez-nous Contact us	190	6,105	6,105	6/30/2026	23	-	-	Sur demande Upon request	Net	Gabriel Chabot
275, av Saint-Sacrement Québec Brochure	160	5,565	5,565	03/01/2026	11,7'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
955, av Saint-Jean-Baptiste Québec Contactez-nous Contact us	115	5,490	5,490	9/30/2026	18	3	-	Sur demande Upon request	Net	Guillaume L'ecuyer
5130, rue Rideau Québec Brochure	100	4,775	4,775	3/31/2026	19	4	-	Sur demande Upon request	Net	Guillaume L'ecuyer
625, av Godin Québec Contactez-nous Contact us	655	4,683	4,683	3/31/2026	18	1	-	Sur demande Upon request	Net	Gabriel Chabot
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	104	4,342	4,342	12/31/2025	22	1	-	Sur demande Upon request	Net	Gabriel Chabot
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	150	4,139	4,139	Immédiate Immediate	16'6	2	-	Sur demande Upon request	Net	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	2197	4,025	4,025	Immédiate Immediate	22	1	-	Sur demande Upon request	Net	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	2191	3,956	3,956	Immédiate Immediate	22	1	-	Sur demande Upon request	Net	David Levesque
2600, rue Jean-Perrin Québec Contactez-nous Contact us	190	3,121	3,121	01/01/2026	10-22	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	150	3,107	3,118	Immédiate Immediate	16	-	1	Sur demande Upon request	Net	Guillaume L'ecuyer
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	100	2,993	2,993	12/31/2025	16'6	-	-	Sur demande Upon request	Net	David Levesque
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0120	2,597	2,597	8/31/2026	21	1	-	Sur demande Upon request	Net	Guillaume L'ecuyer
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	170	2,287	2,287	Immédiate Immediate	16'6	1	-	Sur demande Upon request	Net	David Levesque
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	135	1,740	1,740	Immédiate Immediate	16	-	-	Sur demande Upon request	Net	Guillaume L'ecuyer

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

DISPONIBILITÉS BUREAUX

OFFICE AVAILABILITIES

(Sélectionnez la region | Select Region)

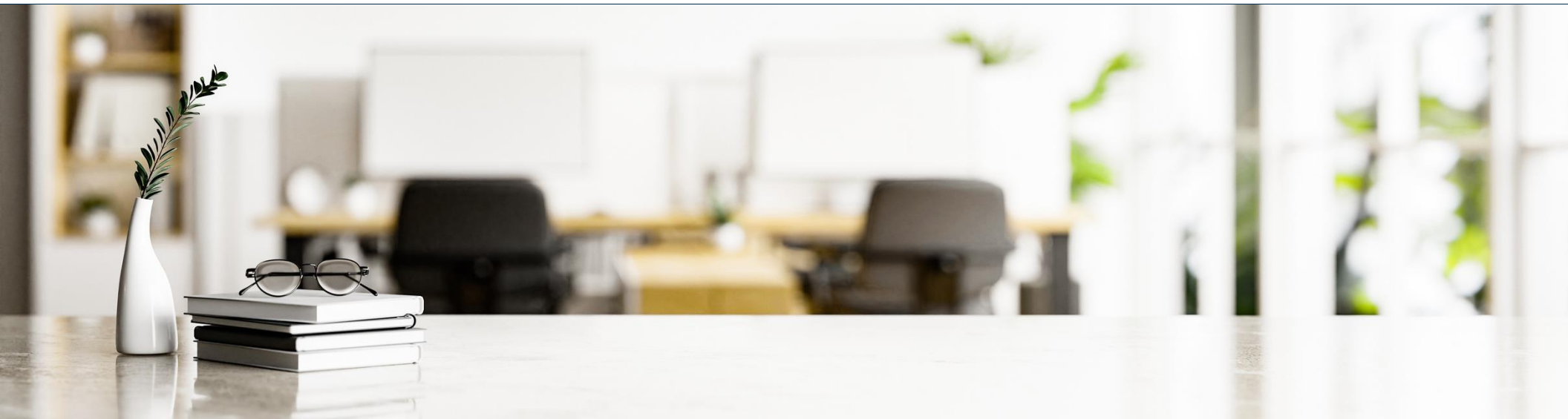
Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City



Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2199, boul Fernand-Lafontaine Longueuil Brochure	0999	8,871	8,871	7/01/2026	Sur demande Upon request	Net	John Anthony Tenaglia
677-687, rue Giffard Longueuil Brochure	204	5,804	5,804	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
877, boul Jean-Paul-Vincent Longueuil Brochure	0877-200	8,013	8,013	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
830, rue Delage Longueuil Brochure	200	6,445	6,445	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
25, rue de Lauzon Boucherville Brochure	0208	5,970	5,970	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco
874-896, rue Jean Neveu (Place Trans- Canada) Longueuil Brochure	0878V	4,209	4,209	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco
2156, rue Province (715, rue Delage) Longueuil Brochure	2164	795	4,089	Immédiate Immediate	\$10.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
2625, boul Jacques-Cartier Est Longueuil Brochure	203	2,565	2,565	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
677-687, rue Giffard Longueuil Brochure	210V	2,744	2,744	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
3650, boul Matte Brossard Brochure	E22V	2,357	2,357	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco
115, rue de Vaudreuil Boucherville Brochure	A21	1,082	1,082	Immédiate Immediate	\$10.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
20, boul Hymus Pointe-Claire Contactez-nous Contact us	002V	6,434	12,868	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	Michael Racine
20, boul Hymus Pointe-Claire Contactez-nous Contact us	003V	6,434	12,868	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	Michael Racine
2125, 23e Avenue Lachine Brochure	MEZZ	10,184	10,184	12/31/2025	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Michael Racine
375-455, rue Deslauriers Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	0453A	6,000	6,000	Immédiate Immediate	\$12.50	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
1380-1420, rue Chabanel Ouest Montreal Brochure	1400	5,991	5,991	Immédiate Immediate	\$13.50	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	101	4,197	4,197	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina
601-623, rue McCaffrey Saint-Laurent Brochure	615	3,181	3,181	Immédiate Immediate	\$18.00	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina
1550-1590, rue Chabanel Ouest Montreal Brochure	2E-1560	2,535	2,535	Immédiate Immediate	\$13.50	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	250	2,286	2,286	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	225R	1,922	1,922	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	099RV	227	227	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
7527-7583, boul Henri-Bourassa Est Montreal Contactez-nous Contact us	7549V	25,392	25,392	Immédiate Immediate	\$8.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Brochure	8572	5,754	5,754	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Brochure	8608B	3,926	3,926	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Brochure	8562	2,789	2,789	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
875, montée Saint-François Laval Brochure	2	42,909	42,909	Immédiate Immediate	Sur demande	Semi-brut Semi-gross	Francois Roquet
4141-4949, autoroute Jean-Noël-Lavoie Laval Brochure	0200V	12,601	12,601	Immédiate Immediate	Sur demande	Net	Francois Roquet
666, boul Saint-Martin Ouest Laval Brochure	220	8,133	8,133	Immédiate Immediate	Sur demande	Net	Francois Roquet
4451-4479, autoroute Laval Laval Brochure	250	7,777	7,777	5/31/2026	\$18.50	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
4451-4479, autoroute Laval Laval Brochure	200	5,942	5,942	Immédiate Immediate	\$18.50	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
4451-4479, autoroute Laval Laval Brochure	205	4,628	4,628	Immédiate Immediate	\$15.50	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
666, boul Saint-Martin Ouest Laval Brochure	110	4,187	4,187	Immédiate Immediate	\$8.50	Net	Francois Roquet
666, boul Saint-Martin Ouest Laval Brochure	100	3,975	3,975	Immédiate Immediate	\$8.50	Net	Francois Roquet

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse
Address

Unité
Suite

Superficie (pi²)
Area (sq.ft.)

**Superficie
maximale contigue
(pi²)**
Potential
Contiguous GLA

Disponibilité
Availability

**Loyer actuel
demandé**
Current Asking
Rent

Type de loyer
Rent Type

**Gestionnaire
de location**
Leasing Manager

1101-1111, autoroute Chomedey | Laval
[Brochure](#)

1103-MEZ

2,633

2,633

Immédiate
Immediate

\$7,50

Net

Francois Roquet

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0290	19,779	19,779	Immédiate Immediate	\$16.50	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	275	8,792	18,759	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	205	8,043	18,759	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	215	1,924	18,759	Immédiate Immediate	\$16.00	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0205	18,568	18,568	Immédiate Immediate	\$16.50	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
955, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	200	17,584	17,584	Immédiate Immediate	\$13.50	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	400	7,510	7,510	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	240	3,506	6,228	3/31/2026	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	246	2,722	6,228	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0227	4,213	4,213	Immédiate Immediate	\$16.50	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	200	2,103	4,142	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	220	2,039	4,142	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	260	2,028	3,042	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	280	1,014	3,042	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	207	2,767	2,767	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	300	2,734	2,734	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	216	1,721	2,558	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	218	837	2,558	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	225	2,523	2,523	Immédiate Immediate	\$16.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	220	2,263	2,263	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	306	2,154	2,154	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	250	2,072	2,072	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	350	1,988	1,988	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	240	1,416	1,416	Immédiate Immediate	\$16.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0275	1,287	1,287	Immédiate Immediate	\$16.50	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	490	1,162	1,162	Immédiate Immediate	\$16.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	280	1,090	1,090	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0240	1,035	1,035	Immédiate Immediate	\$16.50	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	470	925	925	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Contactez-nous Contact us	200	824	824	Immédiate Immediate	\$16.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

GESTIONNAIRES DE LOCATION

LEASING MANAGERS

(Sélectionnez la region | Select Region)

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City



Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Rive-Sud South Shore

Simon Landry

Directeur location
Leasing Director
438-788-3901
slandry@pureindustrial.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustrial.ca

John Anthony Tenaglia

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-605-5274
jatenaglia@pureindustrial.ca

Aliona Stolareenco

Conseillère location
Leasing Representative
438 455-2877
astolareenco@pureindustrial.ca

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Montréal Ouest West Island

Simon Landry

Directeur location

Leasing Director

438-788-3901

slandry@pureindustriel.ca

Michael Racine

Conseiller principal, location

Senior Leasing Advisor

514-971-2954

mracine@pureindustriel.ca

Victoria Gouchtchina

Gestionnaire location

Leasing Manager

438-451-8891

vgouchtchina@pureindustriel.ca

Julia Bergel

Gestionnaire location

Leasing Manager

514-606-4701

jbergel@pureindustriel.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice location

Leasing Coordinator

ngerman@pureindustriel.ca

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Montréal Est Montreal East End

Simon Landry

Directeur location

Leasing Director

418-551-3528

yblier@pureindustriel.ca

John Anthony Tenaglia

Gestionnaire location

Leasing Manager

514-605-5274

jatenaglia@pureindustriel.ca

Aliona Stolareenco

Conseillère location

Leasing Representative

438 455-2877

astolareenco@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location

Leasing Coordinator

fmasse@pureindustriel.ca

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Laval & Rive-Nord

Laval & Montreal North

Simon Landry

Directeur location
Leasing Director
438-788-3901
slandry@pureindustriel.ca

Julia Bergel

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-606-4701
jbergel@pureindustriel.ca

François Roquet

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-0378
froquet@pureindustriel.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
ngerman@pureindustriel.ca

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Ville de Québec Quebec City

Yannick Blier

Directeur location

Leasing Director

418-551-3528

yblier@pureindustriel.ca

Guillaume L'Ecuyer

Gestionnaire location

Leasing Manager

581-446-9561

glecuyer@pureindustriel.ca

David Lévesque

Conseiller location

Leasing Representative

581-349-9641

dlevesque@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location

Leasing Coordinator

fmasse@pureindustriel.ca

Gabriel Chabot

Conseiller Location

Leasing Representative

418-254-6709

gchabot@pureindustriel.ca



pureindustriel.ca
