



Montréal & Québec

LISTE DE DISPONIBILITÉS

Availability List

JANVIER | JANUARY

2026



INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

PURE INDUSTRIEL EST L'UNE DES PLUS GRANDES SOCIÉTÉS CANADIENNES DE LOCATION DE BÂTIMENTS À USAGE INDUSTRIEL.

Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 42M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1400 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dédiée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

PURE INDUSTRIAL IS ONE OF CANADA'S LEADING PROVIDERS OF INDUSTRIAL REAL ESTATE.

With offices in Toronto, Montreal, Quebec City, and Vancouver and top tier properties across the country, we believe in the power of vision and the strength of partnership.

We're not just providing industrial real estate; we are laying the foundation for your business to thrive and are committed to being your partner in growth. We offer a portfolio of more than 42M square feet of prime locations across Canada, ranging from small warehouses to large industrial developments, and diligently serve more than 1,400 customers every day.

Our dedicated, customer-focused team is here to build lasting relationships, deliver highly responsive, personalized service, and keep your supply chain seamless, from the first mile to the last.

Données datant du 14 janvier 2026. Écrivez-nous si vous avez des questions ou commentaires.

Data as of January 14th 2026. If you have any questions or comments about our availability list, please write to us

location@pureindustrial.ca / marketing@pureindustrial.ca

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

DISPONIBILITÉS INDUSTRIEL

INDUSTRIAL AVAILABILITIES

(Sélectionnez la region | Select Region)

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City



Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
5799, route de l'Aéroport Saint-Hubert Brochure	001	205,162	205,162	Immediate	30'6"-33'6"	29	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
180, rue Normandie Boucherville Brochure	001B	177,340	177,340	Immediate	25'-32'	16	2	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
2199, boul Fernand-Lafontaine Longueuil Brochure	0102	77,906	77,763	07/01/2026	30'	8	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
5250, rue Armand-Frappier Longueuil Brochure	5250V	59,354	59,354	Immediate	19'-26'	1	6	\$16.50	Net	John Anthony Tenaglia
1280, rue Nobel Boucherville Brochure	1280	47,337	47,337	Immediate	17'-18'	5	1	\$12.00	Net	John Anthony Tenaglia
877, boul Jean-Paul-Vincent Longueuil Brochure	877	21,830	21,830	04/01/2026	24'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
2115-2147, rue de la Province Longueuil Brochure	2147	8,485	14,218	Immediate	18'6"	5	-	\$13.95	Net	John Anthony Tenaglia
982-1002, rue JeanNeveu (Place Trans-Canada) Longueuil Brochure	0988-990	5,445	13,861	05/31/2026	20'	1	1	\$13.95	Net	Aliona Stolareenco

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
677-687, rue Giffard Longueuil Brochure	687	12,269	12,269	03/31/2026	20'	2	1	\$13.75	Net	John Anthony Tenaglia
839-859, boul Jean-Paul- Vincent Longueuil Brochure	0841	8,017	8,017	Immediate	24'5"	1	1	\$14.95	Net	John Anthony Tenaglia
908-926 rue Jean Neveu (Place Trans-Canada) Longueuil Brochure	0920	4,448	5,820	Immediate	20'	1	1	\$13.85	Net	Aliona Stolareenco
784-818, boul Guimond Longueuil Brochure	784	5,387	5,387	Immediate	22'	-	1	\$13.50	Net	John Anthony Tenaglia
35, rue de Lauzon Boucherville Brochure	0006	4,488	4,488	Immediate	20'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Aliona Stolareenco
2156, rue Province (715, rue Delage) Longueuil Brochure	2164	4,089	4,089	Immediate	21'	1	-	\$13.75	Net	John Anthony Tenaglia
115, rue de Vaudreuil Boucherville Brochure	A1	3,354	3,354	Immediate	22'	1	-	\$12.00	Net	Aliona Stolareenco
Terrain vacant sur rue Delage Longueuil Contactez-nous Contact us	Terrain Land	Terrain Land	Terrain Land	Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2000, rue Halpern Saint-Laurent Brochure	2000	537,376	537,376	Immédiat Immediate	30'	44	3	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
2177, 23e Avenue Lachine Brochure	01	220,167	220,167	Immédiat Immediate	24'	22	3	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
3000, route Transcanadienne Pointe-Claire Brochure	3000B	112,613	112,613	Immédiat Immediate	16'	11	-	\$9.00	Net	Michael Racine
330, av Avro Pointe-Claire Brochure	0330	90,589	90,589	08/31/2026	18'	8	2	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
1415, 32e Avenue Lachine Brochure	1415	71,444	71,444	Immédiat Immediate	24'-27'	13	3	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
1600-1660, 32e Avenue Lachine Brochure	100	65,133	65,133	Immédiat Immediate	32'	11	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	120	40,134	40,134	Immédiat Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina
1520-1660, 55e Avenue Lachine Brochure	1520	32,922	36,761	Immédiat Immediate	18'	5	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1520-1660, 55e Avenue Lachine Brochure	1558	3,839	36,761	02/28/2026	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
457-485 et 491-533, rue Deslauriers Saint-Laurent Brochure	0533	24,768	24,768	01/31/2026	16'	8	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
375-455, rue Deslauriers Saint-Laurent Brochure	0415	23,840	23,840	Immédiat Immediate	18'	8	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
1380-1420, rue Chabanel Ouest Montreal Brochure	1380-90	8,982	22,244	Immédiat Immediate	16'	1	1	\$19.85	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
3540, rue Griffith Saint- Laurent Brochure	3590	21,433	21,433	Immédiat Immediate	18'	2	-	\$14.95	Net	Victoria Gouchtchina
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	135	5,162	14,325	Immédiat Immediate	16'	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	131	3,878	14,325	Immédiat Immediate	16'	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	141	3,616	14,325	Immédiat Immediate	16'	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	139	1,669	14,325	Immédiat Immediate	16'	-	-	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina
340-380, rue Isabey Saint- Laurent Brochure	356-358	13,033	13,033	Immédiat Immediate	18'	5	1	\$15.50	Net	Victoria Gouchtchina
100-190, av Voyageur Pointe- Claire Brochure	150	11,704	11,704	Immédiat Immediate	24'	2	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
8459-8497, chemin Dalton Mont-Royal Brochure	8495	11,404	11,404	Immédiat Immediate	18'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina
1493-1517, rue Antonio Barbeau Montreal Brochure	1509	10,208	10,208	Immédiat Immediate	18'	4	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
1310-1370, rue Chabanel Ouest Montreal Brochure	1350	9,223	9,223	Immédiat Immediate	18'	1	1	\$19.85	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	113	8,095	8,095	Immédiat Immediate	18'	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina
500-600, rue Hodge Saint- Laurent Brochure	500	8,087	8,087	Immédiat Immediate	15'	1	-	\$12.50	Net	Julia Bergel

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
500-600, rue Hodge Saint-Laurent Brochure	510	7,614	7,614	Immédiat Immediate	15'	1	-	\$13.00	Net	Julia Bergel
1730-1850, 55e Avenue Lachine Brochure	1850	7,480	7,480	Immédiat Immediate	-	-	-	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Michael Racine
625-651, rue McCaffrey Saint-Laurent Brochure	639	2,276	6,876	03/31/2026	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina
341-371, rue Isabey Saint-Laurent Brochure	361	2,601	6,000	02/01/2026	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina
341-371, rue Isabey Saint-Laurent Brochure	363	2,273	6,000	Immédiat Immediate	18'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina
555 et 604-678, rue Deslauriers Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	0674	5,962	5,962	Immédiat Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	111	5,729	5,729	Immédiat Immediate	18'	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina
2970-3090, rue Brabant-Marineau Saint-Laurent Brochure	3050	1,549	5,462	05/31/2026	15'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2970-3090, rue Brabant-Marineau Saint-Laurent Brochure	3040	1,261	5,462	03/31/2026	15'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
80-140, av Lindsay Dorval Brochure	112	5,232	5,232	Immédiat Immediate	18'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
1450-1530, rue Mazurette Ouest Montreal Brochure	1490	5,103	5,103	Immédiat Immediate	14'	1	-	\$13.50	Net	Julia Bergel
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	110R	4,998	4,998	Immédiat Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina
341-371, rue Isabey Saint-Laurent Brochure	341	4,647	4,647	02/01/2026	18'	1	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina
731-749, av Meloche Dorval Brochure	747	4,563	4,563	Immédiat Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
703, av Meloche Dorval Brochure	721	4,252	4,252	Immédiat Immediate	18'	1	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
3339-3403, rue Griffith Saint-Laurent Brochure	3377	3,052	3,052	04/01/2026	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
3339-3403, rue Griffith Saint-Laurent Brochure	3357	2,991	2,991	Immédiat Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina
2970-3090, rue Brabant- Marineau Saint-Laurent Brochure	3030	2,652	2,652	Immédiat Immediate	15'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
80-140, av Lindsay Dorval Brochure	104	2,645	2,645	Immédiat Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
703, av Meloche Dorval Brochure	727	2,239	2,239	02/28/2026	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
9393, boul Métropolitain Est Anjou Brochure	001	81,215	81,215	03/31/2026	29'	10	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
8740-8878, boul Pie-IX Montreal Brochure	8800	43,121	43,121	03/01/2026	20'	8	-	\$12.50	Net	John Anthony Tenaglia
8740-8878, boul Pie-IX Montreal Brochure	8806	7,573	11,670	Immédiat Immediate	9'	-	1	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
8740-8878, boul Pie-IX Montreal Brochure	8866	4,097	11,670	Immédiat Immediate	9'	-	1	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Brochure	8564	7,161	7,161	03/31/2026	8'4"	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Aliona Stolareenco
7527-7583, boul Henri- Bourassa Est Montreal Brochure	7555	6,207	6,207	Immédiat Immediate	20'	-	1	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Brochure	8552	3,925	3,925	Immédiat Immediate	11'	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2103-2167, boul Dagenais Ouest Laval Brochure	2105	49,032	76,738	Immédiat Immediate	24'	4	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
2103-2167, boul Dagenais Ouest Laval Brochure	2111	23,620	76,738	Immédiat Immediate	24'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
3505-3541, boul Le Corbusier et 1900-1904, boul Dagenais Ouest Laval Brochure	505-541	44,591	44,591	01/31/2026	18'	9	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet
875, montée Saint-François Laval Brochure	2	42,909	42,909	Immédiat Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2805	9,140	23,276	Immédiat Immediate	18'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2817	4,832	23,276	Immédiat Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2801	4,654	23,276	Immédiat Immediate	18'	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2807	4,650	23,276	Immédiat Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2821	16,652	16,652	Immédiat Immediate	18'	2	3	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet
3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergar Laval Brochure	3460	14,405	14,405	Immédiat Immediate	18'	-	3	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
2900-2976, rue Joseph-A,- Bombardier Laval Brochure	2952	12,411	12,411	Immédiat Immediate	24'	7	4	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet
3401-3421, boul Industriel Laval Brochure	3421	10,801	10,801	03/31/2026	18'	1	3	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
4451-4479, autoroute Laval Laval Brochure	4479	9,820	10,270	Immédiat Immediate	20'	2	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
3370-3418, boul Industriel Laval Brochure	3378	7,837	7,837	Immédiat Immediate	19'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
1101-1111, autoroute Chomedey Laval Brochure	1109	7,375	7,375	Immédiat Immediate	24'	1	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet
2900-2976, rue Joseph-A,- Bombardier Laval Brochure	2976	6,993	6,993	01/31/2026	24'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2797	4,517	4,517	Immédiat Immediate	18'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet
3515-3531, boul De La Grande- Allée Boisbriand Brochure	531	3,228	3,228	04/30/2026	18'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
Terrain vacant sur rue Blaise-Pascal Québec Contactez-nous Contact us	Terrain Land	Terrain Land	Terrain Land	Immédiat Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
Terrain 1010, av Godin Québec Contactez-nous Contact us	Terrain Land	Terrain Land	Terrain Land	Immédiat Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
1041, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	0100	24,450	86,776	02/01/2027	19'	13	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
1041, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	0180	19,344	86,776	08/31/2027	26'	15	5	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
1041, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	0170	12,654	86,776	08/31/2027	10'-26'	-	6	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
1041, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	0160	10,637	86,776	02/28/2026	26'	1	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
4140-4150, boul de Portland Sherbrooke Brochure	4146	34,450	52,169	Immédiat Immediate	22'-28'	3	-	\$12.50	Net	David Levesque
4140-4150, boul de Portland Sherbrooke Brochure	4150	17,719	52,169	Immédiat Immediate	22'-28'	1	1	\$12.50	Net	David Levesque

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	145	3,148	30,716	11/01/2027	16'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
830, av Godin Québec Brochure	90	24,203	24,203	Immédiat Immediate	16'-25'	6	-	\$13.00	Net	Gabriel Chabot
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	100	22,426	24,166	06/30/2026	16'	5	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
445, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	250	5,639	23,639	06/30/2028	20'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
955, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	140	4,721	22,305	Immédiat Immediate	12'	-	-	\$12.00	Net	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0180	9,069	22,245	08/31/2027	21'	3	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0190	7,897	22,245	08/31/2027	21'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0170	5,279	22,245	Immédiat Immediate	9'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0140	3,978	22,245	03/31/2026	21'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
650, av Godin Québec Brochure	190	21,955	21,955	11/01/2026	17'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	175	14,115	14,115	04/01/2026	17'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
155, rue Fortin Québec Brochure	180	12,380	12,380	Immédiat Immediate	21'	3	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
625, av Godin Québec Brochure	647	11,955	11,955	Immédiat Immediate	18'	3	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
989, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	110	10,833	10,833	01/31/2026	10'-22'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	208	3,715	10,311	06/30/2026	18'	2	-	\$14.75	Net	David Levesque
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	198	5,552	9,194	Immédiat Immediate	18'	3	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	196	1,807	9,194	Immédiat Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
650, av Godin Québec Brochure	175	8,151	8,151	Immédiat Immediate	15'	1	-	\$11.50	Net	Gabriel Chabot
625, av Godin Québec Brochure	639	7,752	7,752	03/31/2026	18'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
445, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	360	3,708	7,426	05/01/2026	20'	1	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
185, rue Fortin Québec Brochure	110	6,591	6,591	Immédiat Immediate	24'	2	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
625, av Godin Québec Brochure	637	6,344	6,344	03/31/2027	21'	2	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
445, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	220	6,106	6,109	Immédiat Immediate	20'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
155, rue Fortin Québec Brochure	190	6,105	6,105	06/30/2026	23'	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
275, av Saint-Sacrement Québec Brochure	160	5,565	5,565	03/01/2026	11,7'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
955, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	115	5,490	5,490	09/30/2026	18'	3	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
5130, rue Rideau Québec Brochure	100	4,775	4,775	03/31/2026	19'	4	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
625, av Godin Québec Brochure	655	4,683	4,683	03/31/2026	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	2197	4,351	4,351	Immédiat Immediate	22'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	104	4,342	4,342	Immédiat Immediate	22'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	150	4,134	4,134	Immédiat Immediate	16'6"	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	2191	4,124	4,124	Immédiat Immediate	22'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
445, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	350	3,718	3,718	Immédiat Immediate	22'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
2600, rue Jean-Perrin Québec Brochure	190	3,121	3,121	12/31/2026	10'-22'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	150	3,107	3,118	Immédiat Immediate	16'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	100	2,963	2,963	Immédiat Immediate	16'6"	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0120	2,597	2,597	08/31/2026	21'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	170	2,233	2,233	Immédiat Immediate	16'6"	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	135	1,740	1,740	Immédiat Immediate	16'	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

DISPONIBILITÉS BUREAUX

OFFICE AVAILABILITIES

(Sélectionnez la region | Select Region)

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City



Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2199, boul Fernand-Lafontaine Longueuil Brochure	0999	8,871	8,871	07/01/2026	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
677-687, rue Giffard Longueuil Brochure	204	5,804	8,548	Immédiat Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
877, boul Jean-Paul-Vincent Longueuil Brochure	0877-200	8,013	8,013	Immédiat Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
830, rue Delage Longueuil Brochure	200	6,445	6,445	Immédiat Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
25, rue de Lauzon Boucherville Brochure	0208	5,970	5,970	Immédiat Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco
874-896, rue Jean Neveu (Place Trans-Canada) Longueuil Brochure	0878V	4,209	4,209	Immédiat Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco
2625, boul Jacques-Cartier Est Longueuil Brochure	203	3,099	3,099	Immédiat Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
677-687, rue Giffard Longueuil Brochure	210V	2,744	2,744	Immédiat Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
3650, boul Matte Brossard Brochure	E22V	2,357	2,357	Immédiat Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco
115, rue de Vaudreuil Boucherville Brochure	A21	1,082	1,082	Immédiat Immediate	\$10.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	101M	21,000	21,000	Immédiat Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina
20, boul Hymus Pointe-Claire Brochure	002V	6,434	12,868	Immédiat Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
20, boul Hymus Pointe-Claire Brochure	003V	6,434	12,868	Immédiat Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
1380-1420, rue Chabanel Ouest Montreal Brochure	1400	5,991	5,991	Immédiat Immediate	\$13.50	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	225R	1,922	5,542	Immédiat Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina
375-455, rue Deslauriers Saint-Laurent Brochure	0453A	4,514	4,514	Immédiat Immediate	\$12.50	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	101	4,197	4,197	Immédiat Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina
601-623, rue McCaffrey Saint-Laurent Brochure	615	3,181	3,181	Immédiat Immediate	\$18.00	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1550-1590, rue Chabanel Ouest Montreal Brochure	2E-1560	2,535	2,535	Immédiat Immediate	\$13.50	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
7075, Place Robert-Joncas Saint- Laurent Brochure	250	2,286	2,286	Immédiat Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina
7075, Place Robert-Joncas Saint- Laurent Brochure	099RV	227	227	Immédiat Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
7527-7583, boul Henri-Bourassa Est Montreal Brochure	7549V	25,392	25,392	Immédiat Immediate	\$8.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Brochure	8572	5,754	5,754	Immédiat Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Brochure	8562B	5,733	5,733	Immédiat Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Brochure	8608B	3,926	3,926	Immédiat Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Brochure	8562	2,789	2,789	Immédiat Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
4141-4949, autoroute Jean-Noël-Lavoie Laval Brochure	0200V	12,601	12,601	Immédiat Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet
666, boul Saint-Martin Ouest Laval Brochure	220	8,133	8,133	Immédiat Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet
4451-4479, autoroute Laval Laval Brochure	250	7,777	7,777	05/31/2026	\$18.50	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
4451-4479, autoroute Laval Laval Brochure	205	4,628	4,628	Immédiat Immediate	\$15.50	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
666, boul Saint-Martin Ouest Laval Brochure	110	4,187	4,296	Immédiat Immediate	\$8.50	Net	Francois Roquet
666, boul Saint-Martin Ouest Laval Brochure	100	3,975	3,975	Immédiat Immediate	\$8.50	Net	Francois Roquet
1101-1111, autoroute Chomedey Laval Brochure	1103-MEZ	2,633	2,633	Immédiat Immediate	\$7.50	Net	Francois Roquet

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
955, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	200	17,584	22,305	Immédiat Immediate	\$13.50	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0290	19,779	19,779	Immédiat Immediate	\$16.50	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	275	8,792	18,759	Immédiat Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	205	8,043	18,759	Immédiat Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	215	1,924	18,759	Immédiat Immediate	\$16.00	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
2800, av. Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	225	8,449	13,909	Immédiat Immediate	\$16.50	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
2800, av. Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	215	5,520	13,909	Immédiat Immediate	\$16.50	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	400	7,510	7,510	Immédiat Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	246	2,722	6,228	Immédiat Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	212	2,564	5,128	08/01/2026	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0227	4,213	4,213	Immédiat Immediate	\$16.50	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	200	2,134	4,142	Immédiat Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	220	2,104	4,142	Immédiat Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	260	2,173	3,042	Immédiat Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	280	1,086	3,042	Immédiat Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	207	2,767	2,767	Immédiat Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	300	2,734	2,734	Immédiat Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	218	837	2,564	Immédiat Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	216	1,727	2,562	Immédiat Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	225	2,523	2,523	Immédiat Immediate	\$16.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	220	2,263	2,263	Immédiat Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	306	2,154	2,154	Immédiat Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	250	2,072	2,072	Immédiat Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	350	1,988	1,988	Immédiat Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	240	1,416	1,416	Immédiat Immediate	\$16.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0275	1,287	1,287	Immédiat Immediate	\$16.50	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	490	1,162	1,162	Immédiat Immediate	\$16.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	280	1,090	1,090	Immédiat Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0240	1,035	1,035	Immédiat Immediate	\$16.50	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	470	925	925	Immédiat Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	200	824	824	Immédiat Immediate	\$16.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

GESTIONNAIRES DE LOCATION

LEASING MANAGERS

(Sélectionnez la region | Select Region)

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City



Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Rive-Sud South Shore

Simon Landry

Directeur location

Leasing Director

438-788-3901

slandry@pureindustrial.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location

Leasing Coordinator

fmasse@pureindustrial.ca

John Anthony Tenaglia

Gestionnaire location

Leasing Manager

514-605-5274

jatenaglia@pureindustrial.ca

Aliona Stolareenco

Conseillère location

Leasing Representative

438 455-2877

astolareenco@pureindustrial.ca

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Montréal Ouest West Island

Simon Landry

Directeur location

Leasing Director

438-788-3901

slandry@pureindustriel.ca

Michael Racine

Conseiller principal, location

Senior Leasing Advisor

514-971-2954

mracine@pureindustriel.ca

Victoria Gouchtchina

Gestionnaire location

Leasing Manager

438-451-8891

vgouchtchina@pureindustriel.ca

Julia Bergel

Gestionnaire location

Leasing Manager

514-606-4701

jbergel@pureindustriel.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice location

Leasing Coordinator

ngerman@pureindustriel.ca

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Montréal Est Montreal East End

Simon Landry

Directeur location

Leasing Director

418-551-3528

yblier@pureindustrial.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location

Leasing Coordinator

fmasse@pureindustrial.ca

John Anthony Tenaglia

Gestionnaire location

Leasing Manager

514-605-5274

jatenaglia@pureindustrial.ca

Aliona Stolareenco

Conseillère location

Leasing Representative

438 455-2877

astolareenco@pureindustrial.ca

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Laval & Rive-Nord

Laval & Montreal North

Simon Landry

Directeur location
Leasing Director
438-788-3901
slandry@pureindustriel.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
ngerman@pureindustriel.ca

Julia Bergel

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-606-4701
jbergel@pureindustriel.ca

François Roquet

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-0378
froquet@pureindustriel.ca

Rive-Sud
South Shore

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Ville de Québec Quebec City

Yannick Blier

Directeur location

Leasing Director

418-551-3528

yblier@pureindustriel.ca

David Lévesque

Conseiller location

Leasing Representative

581-349-9641

dlevesque@pureindustriel.ca

Gabriel Chabot

Conseiller Location

Leasing Representative

418-254-6709

gchabot@pureindustriel.ca

Guillaume L'Ecuyer

Gestionnaire location

Leasing Manager

581-446-9561

glecuyer@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location

Leasing Coordinator

fmasse@pureindustriel.ca



pureindustriel.ca
