



Montréal & Québec

LISTE DE DISPONIBILITÉS

Availability List

FÉVRIER | FEBRUARY

2026



INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

PURE INDUSTRIEL EST L'UNE DES PLUS GRANDES SOCIÉTÉS CANADIENNES DE LOCATION DE BÂTIMENTS À USAGE INDUSTRIEL.

Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 42M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1400 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dévouée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

PURE INDUSTRIAL IS ONE OF CANADA'S LEADING PROVIDERS OF INDUSTRIAL REAL ESTATE.

With offices in Toronto, Montreal, Quebec City, and Vancouver and top tier properties across the country, we believe in the power of vision and the strength of partnership.

We're not just providing industrial real estate; we are laying the foundation for your business to thrive and are committed to being your partner in growth. We offer a portfolio of more than 42M square feet of prime locations across Canada, ranging from small warehouses to large industrial developments, and diligently serve more than 1,400 customers every day.

Our dedicated, customer-focused team is here to build lasting relationships, deliver highly responsive, personalized service, and keep your supply chain seamless, from the first mile to the last.

Données validées le 2 février 2026. Écrivez-nous si vous avez des questions ou commentaires.

Valid data as of February 2nd. If you have any questions or comments about our availability list, please write to us

location@pureindustrial.ca / marketing@pureindustrial.ca

DISPONIBILITÉS INDUSTRIEL

INDUSTRIAL AVAILABILITIES

(Sélectionnez la region | Select Region)

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City



Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2000, rue Halpern Saint-Laurent Brochure	2000	537,376	537,376	Immédiat Immediate	30'	44	3	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
2177, 23e Avenue Lachine Brochure	01	220,167	220,167	Immédiat Immediate	24'	22	3	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
3000, route Transcanadienne Pointe-Claire Brochure	3000B	112,613	112,613	Immédiat Immediate	16'	11	-	9.00 \$	Net	Michael Racine
4045, boul Poirier Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	001	102,933	102,933	31-07-2026	32'-34'	15	2	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
330, av Avro Pointe-Claire Brochure	0330	90,589	90,589	31-08-2026	18'	8	2	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
1415, 32e Avenue Lachine Brochure	1415	71,444	71,444	Immédiat Immediate	24'-27'	13	3	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
2001, boul Des Sources Pointe-Claire Contactez-nous Contact us	101	66,350	66,350	30-04-2026	20'-24'	4	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
1600-1660, 32e Avenue Lachine Brochure	100	65,133	65,133	Immédiat Immediate	32'	11	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	120	40,134	40,134	Immédiat Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina
1520-1660, 55e Avenue Lachine Brochure	1520	32,922	36,761	Immédiat Immediate	18'	5	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
1520-1660, 55e Avenue Lachine Brochure	1558	3,839	36,761	28-02-2026	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
457-485 et 491-533, rue Deslauriers Saint-Laurent Brochure	0533	24,768	24,768	Immédiat Immediate	16'	8	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
375-455, rue Deslauriers Saint-Laurent Brochure	0415	23,840	23,840	Immédiat Immediate	18'	8	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
1380-1420, rue Chabanel Ouest Montreal Brochure	1380-90	8,982	22,244	Immédiat Immediate	16'	1	1	19.85 \$	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
3540, rue Griffith Saint- Laurent Brochure	3590	21,433	21,433	Immédiat Immediate	18'	2	-	14.95 \$	Net	Victoria Gouchtchina
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	135	5,162	14,325	Immédiat Immediate	16'	1	-	12.00 \$	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	131	3,878	14,325	Immédiat Immediate	16'	1	-	12.00 \$	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	141	3,616	14,325	Immédiat Immediate	16'	1	-	12.00 \$	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	139	1,669	14,325	Immédiat Immediate	16'	-	-	12.00 \$	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina
340-380, rue Isabey Saint- Laurent Brochure	356-358	13,033	13,033	Immédiat Immediate	18'	5	1	15.50 \$	Net	Victoria Gouchtchina
100-190, av Voyageur Pointe- Claire Brochure	150	11,704	11,704	Immédiat Immediate	24'	2	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
8459-8497, chemin Dalton Mont-Royal Brochure	8495	11,404	11,404	Immédiat Immediate	18'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina
3339-3403, rue Griffith Saint-Laurent Brochure	3339	10,491	10,491	30-06-2026	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina
1310-1370, rue Chabanel Ouest Montreal Brochure	1350	9,223	9,223	Immédiat Immediate	18'	1	1	19.85 \$	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	113	8,095	8,095	Immédiat Immediate	18'	1	-	12.00 \$	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina
500-600, rue Hodge Saint- Laurent Brochure	500	8,087	8,087	Immédiat Immediate	15'	1	-	12.50 \$	Net	Julia Bergel
500-600, rue Hodge Saint- Laurent Brochure	510	7,614	7,614	Immédiat Immediate	15'	1	-	13.00 \$	Net	Julia Bergel
1730-1850, 55e Avenue Lachine Brochure	1850	7,480	7,480	Immédiat Immediate	-	-	-	12.00 \$	Semi-brut Semi-gross	Michael Racine
341-371, rue Isabey Saint- Laurent Brochure	361	2,601	6,000	Immédiat Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina
341-371, rue Isabey Saint- Laurent Brochure	363	2,273	6,000	Immédiat Immediate	18'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina
555 et 604-678, rue Deslauriers Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	0674	5,962	5,962	Immédiat Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	111	5,729	5,729	Immédiat Immediate	18'	1	-	12.00 \$	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2970-3090, rue Brabant-Marineau Saint-Laurent Brochure	3030	2,652	5,462	Immédiat Immediate	15'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
2970-3090, rue Brabant-Marineau Saint-Laurent Brochure	3050	1,549	5,462	31-05-2026	15'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
2970-3090, rue Brabant-Marineau Saint-Laurent Brochure	3040	1,261	5,462	31-03-2026	15'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
1450-1530, rue Mazurette Ouest Montreal Brochure	1490	5,103	5,103	Immédiat Immediate	14'	1	-	19.00 \$	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	110R	4,998	4,998	Immédiat Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina
341-371, rue Isabey Saint-Laurent Brochure	341	4,647	4,647	Immédiat Immediate	18'	1	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina
731-749, av Meloche Dorval Brochure	747	4,563	4,563	Immédiat Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
703, av Meloche Dorval Brochure	721	4,252	4,252	Immédiat Immediate	18'	1	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
3339-3403, rue Griffith Saint-Laurent Brochure	3367	3,057	3,057	Immédiat Immediate	18'	1	-	15.50 \$	Net	Victoria Gouchtchina
3339-3403, rue Griffith Saint-Laurent Brochure	3377	3,052	3,052	1-04-2026	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	127	3,019	3,019	Immédiat Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	129	3,019	3,019	Immédiat Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina
555 et 604-678, rue Deslauriers Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	0666	3,000	3,000	Immédiat Immediate	-	-	-	15.00 \$	Net	Julia Bergel
3339-3403, rue Griffith Saint-Laurent Brochure	3357	2,991	2,991	Immédiat Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina
1450-1530, rue Mazurette Ouest Montreal Brochure	1530	2,865	2,865	Immédiat Immediate	14'	-	1	19.00 \$	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
625-651, rue McCaffrey Saint-Laurent Brochure	639	2,276	2,865	1-03-2026	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
80-140, av Lindsay Dorval Brochure	104	2,645	2,645	Immédiat Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
703, av Meloche Dorval Brochure	727	2,239	2,239	28-02-2026	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
9393, boul Métropolitain Est Anjou Brochure	001	81,215	81,215	31-03-2026	29'	10	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
8740-8878, boul Pie-IX Montreal Brochure	8800	43,121	43,121	1-03-2026	20'	8	-	12.50 \$	Net	John Anthony Tenaglia
8740-8878, boul Pie-IX Montreal Brochure	8806	7,573	11,670	Immédiat Immediate	9'	-	1	12.00 \$	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
8740-8878, boul Pie-IX Montreal Brochure	8866	4,097	11,670	Immédiat Immediate	9'	-	1	12.00 \$	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Brochure	8564	7,161	7,161	31-03-2026	8'4"	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Aliona Stolareenco
7527-7583, boul Henri-Bourassa Est Montreal Brochure	7555	6,207	6,207	Immédiat Immediate	20'	-	1	12.00 \$	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2103-2167, boul Dagenais Ouest Laval Brochure	2105	49,032	76,738	Immédiat Immediate	24'	4	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
2103-2167, boul Dagenais Ouest Laval Brochure	2111	23,620	76,738	Immédiat Immediate	24'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
3505-3541, boul Le Corbusier et 1900-1904, boul Dagenais Ouest Laval Brochure	505-541	44,591	44,591	Immédiat Immediate	18'	9	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet
875 montée Saint-François Laval Brochure	2	42,909	42,909	Immédiat Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet
2103-2167, boul Dagenais Ouest Laval Brochure	2127	35,558	35,558	31-10-2026	24'	3	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2805	9,140	23,276	Immédiat Immediate	18'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2817	4,832	23,276	Immédiat Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2801	4,654	23,276	Immédiat Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2807	4,650	23,276	Immédiat Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet
3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergrar Laval Brochure	3460	14,405	14,405	Immédiat Immediate	18'	-	3	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
2900-2976, rue Joseph-A,- Bombardier Laval Brochure	2952	12,411	12,411	Immédiat Immediate	24'	7	4	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet
3401-3421, boul Industriel Laval Brochure	3421	10,801	10,801	31-03-2026	18'	1	3	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
4451-4479, autoroute Laval Laval Brochure	4479	9,820	10,270	Immédiat Immediate	20'	2	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
3370-3418, boul Industriel Laval Brochure	3378	7,837	7,837	Immédiat Immediate	19'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
1101-1111, autoroute Chomedey Laval Brochure	1109	7,375	7,375	Immédiat Immediate	24'	1	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet
2900-2976, rue Joseph-A,- Bombardier Laval Brochure	2976	6,993	6,993	31-01-2026	24'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2797	4,517	4,517	Immédiat Immediate	18'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet
1415-1531, rue Berlier Laval Brochure	1471	3,595	3,595	Immédiat Immediate	21'6"	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet
3515-3531, boul De La Grande-Allée Boisbriand Brochure	531	3,228	3,228	30-04-2026	18'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
Terrain vacant sur rue Delage Longueuil Contactez-nous Contact us	Terrain Land	Terrain Land	Terrain Land	Immédiat Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
5799, route de l'Aéroport Saint-Hubert Brochure	001	205,162	205,162	Immédiat Immediate	30'6"-33'6"	29	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
180, rue Normandie Boucherville Brochure	001A	177,340	81,215	Immédiat Immediate	25'-32'	16	2	12.95 \$	Net	John Anthony Tenaglia
2199, boul Fernand-Lafontaine Longueuil Brochure	0102	77,906	77,763	1-07-2026	30'	8	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
1280, rue Nobel Boucherville Brochure	1280	47,337	47,337	Immédiat Immediate	17'-18'	5	1	12.00 \$	Net	John Anthony Tenaglia
877, boul Jean-Paul-Vincent Longueuil Brochure	877	21,830	21,830	1-04-2026	24'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
2115-2147, rue de la Province Longueuil Brochure	2147	8,485	14,218	Immédiat Immediate	18'6"	5	-	13.95 \$	Net	John Anthony Tenaglia
677-687, rue Giffard Longueuil Brochure	687	12,269	12,269	31-03-2026	20'	2	1	13.75 \$	Net	John Anthony Tenaglia

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
839-859, boul Jean-Paul- Vincent Longueuil	0841	8,017	8,017	Immédiat Immediate	24'5"	1	1	13.95 \$	Net	John Anthony Tenaglia
908-926 rue Jean Neveu (Place Trans-Canada) Longueuil	0920	4,448	5,820	Immédiat Immediate	20'	1	1	13.85 \$	Net	Aliona Stolareenco
784-818, boul Guimond Longueuil	784	5,387	5,387	Immédiat Immediate	22'	-	1	13.50 \$	Net	John Anthony Tenaglia
2156, rue Province (715, rue Delage) Longueuil	2166	4,905	4,905	Immédiat Immediate	21'	1	-	13.75 \$	Net	John Anthony Tenaglia
35, rue de Lauzon Boucherville	0006	4,488	4,488	Immédiat Immediate	20'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Aliona Stolareenco
115, rue de Vaudreuil Boucherville	A1	3,354	3,354	Immédiat Immediate	22'	1	-	12.00 \$	Net	Aliona Stolareenco

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
Terrain vacant sur rue Blaise-Pascal Québec Contactez-nous Contact us	Terrain Land	Terrain Land	Terrain Land	Immédiat Immediate	-	-	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	David Levesque
Terrain 1010, av Godin Québec Contactez-nous Contact us	Terrain Land	Terrain Land	Terrain Land	Immédiat Immediate	-	-	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Gabriel Chabot
1041, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	0100	24,450	86,776	1-02-2027	19'	13	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Gabriel Chabot
1041, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	0180	19,344	86,776	31-08-2027	26'	15	5	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Gabriel Chabot
1041, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	0170	12,654	86,776	31-08-2027	10'-26'	-	6	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Gabriel Chabot
4140-4150, boul de Portland Sherbrooke Brochure	4146	34,450	52,169	Immédiat Immediate	22'-28'	3	-	12.50 \$	Net	David Levesque
4140-4150, boul de Portland Sherbrooke Brochure	4150	17,719	52,169	Immédiat Immediate	22'-28'	1	1	12.50 \$	Net	David Levesque
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	100	32,011	32,011	30-06-2026	16'	5	1	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Guillaume L'ecuyer

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
830, av Godin Québec Brochure	90	24,203	24,203	Immédiat Immediate	16'-25'	6	-	13.00 \$	Net	Gabriel Chabot
445, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	230	23,639	23,639	1-06-2026	20'	7	1	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Guillaume L'ecuyer
955, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	140	4,721	22,305	Immédiat Immediate	12'	-	-	12.00 \$	Net	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0180	9,069	22,245	31-08-2027	21'	3	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Guillaume L'ecuyer
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0190	7,897	22,245	31-08-2027	21'	-	1	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Guillaume L'ecuyer
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0170	5,279	22,245	Immédiat Immediate	21'	1	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Guillaume L'ecuyer
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0140	3,978	22,245	31-03-2026	21'	2	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Guillaume L'ecuyer
445, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	320	14,753	22,179	1-10-2026	22'	6	1	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Guillaume L'ecuyer

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
445, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	350	3,718	22,179	1-05-2026	22'	-	1	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Guillaume L'ecuyer
445, av Saint-Jean-Baptiste Québec Contactez-nous Contact us	360	3,708	22,179	1-05-2026	22'	1	1	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Guillaume L'ecuyer
650, av Godin Québec Brochure	190	21,955	21,955	1-11-2026	17'	1	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Gabriel Chabot
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	175	14,115	14,115	1-04-2026	17'	2	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	David Levesque
155, rue Fortin Québec Brochure	180	12,380	12,380	Immédiat Immediate	21'	3	1	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Gabriel Chabot
625, av Godin Québec Brochure	647	11,963	11,963	Immédiat Immediate	18'	3	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Gabriel Chabot
1670, rue Semple Québec Contactez-nous Contact us	160	11,510	11,510	1-08-2026	22'	3	1	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	David Levesque
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	208	3,715	10,311	30-06-2026	18'	2	-	14.75 \$	Net	David Levesque

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	198	5,552	9,194	Immédiat Immediate	18'	3	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	David Levesque
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	196	1,807	9,194	Immédiat Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	David Levesque
650, av Godin Québec Brochure	175	8,151	8,151	Immédiat Immediate	15'	1	-	11.50 \$	Net	Gabriel Chabot
625, av Godin Québec Brochure	639	7,752	7,752	31-03-2026	18'	2	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Gabriel Chabot
1255, rue des Artisans Québec Contactez-nous Contact us	150	7,077	7,077	1-10-2026	23'	1	1	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	David Levesque
185, rue Fortin Québec Brochure	110	6,591	6,591	Immédiat Immediate	24'	2	1	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Guillaume L'ecuyer
625, av Godin Québec Brochure	637	6,344	6,344	31-03-2027	21'	2	1	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Gabriel Chabot
830, av Godin Québec Brochure	05	6,181	6,181	1-04-2026	16'8"	-	3	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Gabriel Chabot

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
155, rue Fortin Québec Brochure	190	6,105	6,105	30-06-2026	23'	-	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Gabriel Chabot
275, av Saint-Sacrement Québec Brochure	160	5,565	5,565	1-03-2026	11'7"	1	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	David Levesque
955, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	115	5,490	5,490	1-06-2026	18'	3	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Guillaume L'ecuyer
5130, rue Rideau Québec Brochure	100	4,775	4,775	31-03-2027	19'	4	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Guillaume L'ecuyer
625, av Godin Québec Brochure	655	4,683	4,683	31-03-2026	18'	1	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Gabriel Chabot
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	2197	4,351	4,351	Immédiat Immediate	22'	1	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	David Levesque
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	104	4,342	4,342	Immédiat Immediate	22'	1	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Gabriel Chabot
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	150	4,134	4,134	Immédiat Immediate	16'6"	2	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	David Levesque

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	2191	4,124	4,124	Immédiat Immediate	22'	1	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	David Levesque
450-500 avenue Saint-Jean- Baptiste Québec Contactez-nous Contact us	50	4,005	4,005	1-10-2026	19'	1	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Guillaume L'ecuyer
2600, rue Jean-Perrin Québec Brochure	190	3,121	3,121	31-12-2026	10'-22'	1	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Gabriel Chabot
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	100	2,963	2,963	Immédiat Immediate	16'6"	-	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	David Levesque
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0120	2,597	2,597	31-08-2026	21'	1	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Guillaume L'ecuyer
2385, av Watt Québec Contactez-nous Contact us	105	2,457	2,457	1-12-2026	9'	-	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	David Levesque
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	170	2,233	2,233	Immédiat Immediate	16'6"	1	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	David Levesque
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	180	1,684	1,684	1-08-2026	8'6"	-	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Gabriel Chabot

DISPONIBILITÉS BUREAUX

OFFICE AVAILABILITIES

(Sélectionnez la region | Select Region)

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City



Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	101M	21,000	21,000	Immédiat Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina
20, boul Hymus Pointe-Claire Brochure	002V	6,434	12,868	Immédiat Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
20, boul Hymus Pointe-Claire Brochure	003V	6,434	12,868	Immédiat Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
1380-1420, rue Chabanel Ouest Montreal Brochure	1400	5,991	5,991	Immédiat Immediate	\$13.50	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	225R	1,922	5,542	Immédiat Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina
375-455, rue Deslauriers Saint-Laurent Brochure	0453A	4,514	4,514	Immédiat Immediate	\$12.50	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	101	4,197	4,197	Immédiat Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina
601-623, rue McCaffrey Saint-Laurent Brochure	615	3,181	3,181	Immédiat Immediate	\$18.00	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1550-1590, rue Chabanel Ouest Montreal Brochure	2E-1560	2,535	2,535	Immédiat Immediate	\$13.50	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
7075, Place Robert-Joncas Saint- Laurent Brochure	250	2,286	2,286	Immédiat Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Victoria Gouchtchina
7075, Place Robert-Joncas Saint- Laurent Brochure	099RV	227	227	Immédiat Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Victoria Gouchtchina

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
7527-7583, boul Henri-Bourassa Est Montreal Brochure	7549V	25,392	25,392	Immediate	8.00 \$	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Brochure	8572	5,754	5,754	Immediate	12.00 \$	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Brochure	8608B	3,926	3,926	Immediate	12.00 \$	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Brochure	8562	2,789	2,789	Immediate	12.00 \$	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Brochure	8562B	2,789	2,789	Immediate	12.00 \$	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
875, montée Saint-François Laval Brochure	2	42,909	42,909	Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet
4141-4949, autoroute Jean-Noël-Lavoie Laval Brochure	0200V	12,601	12,601	Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet
666, boul Saint-Martin Ouest Laval Brochure	100	3,975	8,087	Immediate	8.50 \$	Net	Francois Roquet
4451-4479, autoroute Laval Laval Brochure	250	7,777	7,777	31-05-2026	18.50 \$	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
666, boul Saint-Martin Ouest Laval Brochure	110	4,187	7,614	Immediate	8.50 \$	Net	Francois Roquet
4451-4479, autoroute Laval Laval Brochure	280	5,135	5,135	Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
666, boul Saint-Martin Ouest Laval Brochure	220	8,133	5,103	Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Francois Roquet
1101-1111, autoroute Chomedey Laval Brochure	1103-MEZ	2,633	2,633	Immediate	7.50 \$	Net	Francois Roquet

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2199, boul Fernand-Lafontaine Longueuil Brochure	0999	8,871	8,871	1-07-2026	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
677-687, rue Giffard Longueuil Brochure	204	5,804	8,548	Immediate	12.00 \$	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
877, boul Jean-Paul-Vincent Longueuil Brochure	0877-200	8,013	8,013	Immediate	12.00 \$	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
830, rue Delage Longueuil Brochure	200	6,445	6,445	Immediate	12.00 \$	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
25, rue de Lauzon Boucherville Brochure	0208	5,970	5,970	Immediate	12.00 \$	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco
874-896, rue Jean Neveu (Place Trans- Canada) Longueuil Brochure	0878V	4,209	4,209	Immediate	14.00 \$	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco
2625, boul Jacques-Cartier Est Longueuil Brochure	203	2,565	2,565	Immediate	12.00 \$	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
2199, boul Fernand-Lafontaine Longueuil Brochure	0999	8,871	8,871	1-07-2026	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
3650, boul Matte Brossard Brochure	E22V	2,357	2,357	Immédiat Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco
115, rue de Vaudreuil Boucherville Brochure	A21	1,082	1,082	Immédiat Immediate	\$10.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
955, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	200	17,584	22,305	Immediate	13.50 \$	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0290	19,779	19,779	Immediate	16.50 \$	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	275	8,792	18,759	Immediate	14.00 \$	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	205	8,043	18,759	Immediate	14.00 \$	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	215	1,924	18,759	Immediate	16.00 \$	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
2800, av. Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	225	8,449	13,909	Immediate	16.50 \$	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
2800, av. Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	215	5,520	13,909	Immediate	16.50 \$	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	400	7,510	7,510	Immediate	14.00 \$	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	246	2,722	6,228	Immediate	14.00 \$	Semi-brut/Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	212	2,564	5,128	1-08-2026	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	David Levesque
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0227	4,213	4,213	Immediate	16.50 \$	Semi-brut/Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	200	2,134	4,142	Immediate	12.00 \$	Semi-brut/Semi-gross	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	220	2,104	4,142	Immediate	12.00 \$	Semi-brut/Semi-gross	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	260	2,173	3,042	Immediate	12.00 \$	Semi-brut/Semi-gross	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	280	1,086	3,042	Immediate	12.00 \$	Semi-brut/Semi-gross	David Levesque
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	207	2,767	2,767	Immediate	14.00 \$	Semi-brut/Semi-gross	Gabriel Chabot

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	300	2,734	2,734	Immédiat Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	218	837	2,564	Immédiat Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	216	1,727	2,562	Immédiat Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	225	2,523	2,523	Immédiat Immediate	\$16.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	220	2,263	2,263	Immédiat Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	306	2,154	2,154	Immédiat Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	250	2,072	2,072	Immédiat Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	350	1,988	1,988	Immédiat Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	240	1,416	1,416	Immédiat Immediate	\$16.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0275	1,287	1,287	Immédiat Immediate	\$16.50	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	490	1,162	1,162	Immédiat Immediate	\$16.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	280	1,090	1,090	Immédiat Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0240	1,035	1,035	Immédiat Immediate	\$16.50	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	470	925	925	Immédiat Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	200	824	824	Immédiat Immediate	\$16.00	Semi-brut Semi-gross	Gabriel Chabot

GESTIONNAIRES DE LOCATION

LEASING MANAGERS

(Sélectionnez la region | Select Region)

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City



Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Montréal Ouest West Island

Simon Landry

Directeur location

Leasing Director

438-788-3901

slandry@pureindustriel.ca

Michael Racine

Conseiller principal, location

Senior Leasing Advisor

514-971-2954

mracine@pureindustriel.ca

Victoria Gouchtchina

Gestionnaire location

Leasing Manager

438-451-8891

vgouchtchina@pureindustriel.ca

Julia Bergel

Gestionnaire location

Leasing Manager

514-606-4701

jbergel@pureindustriel.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice location

Leasing Coordinator

ngerman@pureindustriel.ca

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Montréal Est Montreal East End

Simon Landry

Directeur location

Leasing Director

418-551-3528

yblrier@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location

Leasing Coordinator

fmasse@pureindustriel.ca

John Anthony Tenaglia

Gestionnaire location

Leasing Manager

514-605-5274

jatenaglia@pureindustriel.ca

Aliona Stolareenco

Conseillère location

Leasing Representative

438 455-2877

astolareenco@pureindustriel.ca

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Laval & Rive-Nord

Laval & Montreal North

Simon Landry

Directeur location
Leasing Director
438-788-3901
slandry@pureindustriel.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
ngerman@pureindustriel.ca

Julia Bergel

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-606-4701
jbergel@pureindustriel.ca

François Roquet

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-0378
froquet@pureindustriel.ca

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Rive-Sud South Shore

Simon Landry

Directeur location
Leasing Director
438-788-3901
slandry@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca

John Anthony Tenaglia

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-605-5274
jatenaglia@pureindustriel.ca

Aliona Stolareenco

Conseillère location
Leasing Representative
438 455-2877
astolareenco@pureindustriel.ca

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Ville de Québec Quebec City

Yannick Blier

Directeur location

Leasing Director

418-551-3528

yblier@pureindustriel.ca

Guillaume L'Ecuyer

Gestionnaire location

Leasing Manager

581-446-9561

glecuyer@pureindustriel.ca

David Lévesque

Conseiller location

Leasing Representative

581-349-9641

dlevesque@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location

Leasing Coordinator

fmasse@pureindustriel.ca

Gabriel Chabot

Conseiller Location

Leasing Representative

418-254-6709

gchabot@pureindustriel.ca



pureindustriel.ca
