



Montréal & Québec

LISTE DE DISPONIBILITÉS

Availability List

Données validées le 1^{er} mai | Valid data as of May 1st

MAI | MAY
2026



INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

PURE INDUSTRIEL EST L'UNE DES PLUS GRANDES SOCIÉTÉS CANADIENNES DE LOCATION DE BÂTIMENTS À USAGE INDUSTRIEL.

Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 42M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1400 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dévouée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

PURE INDUSTRIAL IS ONE OF CANADA'S LEADING PROVIDERS OF INDUSTRIAL REAL ESTATE.

With offices in Toronto, Montreal, Quebec City, and Vancouver and top tier properties across the country, we believe in the power of vision and the strength of partnership.

We're not just providing industrial real estate; we are laying the foundation for your business to thrive and are committed to being your partner in growth. We offer a portfolio of more than 42M square feet of prime locations across Canada, ranging from small warehouses to large industrial developments, and diligently serve more than 1,400 customers every day.

Our dedicated, customer-focused team is here to build lasting relationships, deliver highly responsive, personalized service, and keep your supply chain seamless, from the first mile to the last.

Données validées le 1^{er} mai 2026. Écrivez-nous si vous avez des questions ou commentaires.

Valid data as of May 1st. If you have any questions or comments about our availability list, please write to us.

location@pureindustriel.ca / marketing@pureindustriel.ca

DISPONIBILITÉS INDUSTRIEL

INDUSTRIAL AVAILABILITIES

(Sélectionnez la region | Select Region)

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City



Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2000, rue Halpern Saint-Laurent Brochure	2000	537,376	537,376	Immédiate	30'	56	3	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
2177, 23e Avenue Lachine Brochure	01	220,167	220,167	Immédiate	24'	22	3	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
3000, route Transcanadienne Pointe-Claire Brochure	3000B	112,613	112,613	Immédiate	16'	11	-	\$9.00	Net	Michael Racine
330, av Avro Pointe-Claire Brochure	0330	90,589	90,589	2026-09-01	18'	8	2	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
2001, boul Des Sources Pointe-Claire Brochure	101	66,350	66,350	Immédiate	20'-24'	4	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
1600-1660, 32e Avenue Lachine Brochure	100	65,133	65,133	Immédiate	32'	11	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	120	40,134	40,134	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Louis-Bernard Bonneau
1520-1660, 55e Avenue Lachine Brochure	1520	32,922	36,761	Immédiate	18'	5	-	\$10.00	Net	Michael Racine

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1520-1660, 55e Avenue Lachine Brochure	1558	3,839	36,761	Immédiate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
457-485 et 491-533, rue Deslauriers Saint-Laurent Brochure	0533	24,768	24,768	Immédiate	16'	8	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
375-455, rue Deslauriers Saint-Laurent Brochure	0415	23,840	23,840	Immédiate	18'	8	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
1380-1420, rue Chabanel Ouest Montréal Brochure	1380-1390	8,982	22,244	Immédiate	16'	1	1	\$19.85	Semi-brut / Semi-gross	Julia Bergel
3540, rue Griffith Saint- Laurent Brochure	3590	21,190	21,190	Immédiate	18'	2	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Louis-Bernard Bonneau
295-371, rue Deslauriers Saint-Laurent Brochure	0321	18,096	18,096	2026-06-01	18'	4	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
340-380, rue Isabey Saint- Laurent Brochure	362-364	13,610	18,059	2026-11-01	18'	4	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Louis-Bernard Bonneau
340-380, rue Isabey Saint- Laurent Brochure	368	4,449	18,059	2026-11-01	18'	1	-	\$15.50	Net	Louis-Bernard Bonneau

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
8545-8579, chemin Dalton Mont-Royal Brochure	8577	6,572	17,413	Immédiate	24'	4	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Louis-Bernard Bonneau
8545-8579, chemin Dalton Mont-Royal Brochure	8569	4,749	17,413	Immédiate	18'2"	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Louis-Bernard Bonneau
8545-8579, chemin Dalton Mont-Royal Brochure	8573	3,230	17,413	2026-08-01	24'	4	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Louis-Bernard Bonneau
8545-8579, chemin Dalton Mont-Royal Brochure	8575	3,230	17,413	Immédiate	18' 2"	4	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Louis-Bernard Bonneau
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	131	3,878	14,325	Immédiate	16'	1	-	\$12.00	Semi-brut / Semi-gross	Louis-Bernard Bonneau
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	141	3,616	14,325	Immédiate	16'	1	-	\$12.00	Semi-brut / Semi-gross	Louis-Bernard Bonneau
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	139	1,669	14,325	Immédiate	16'	-	-	\$12.00	Semi-brut / Semi-gross	Louis-Bernard Bonneau
340-380, rue Isabey Saint- Laurent Brochure	356-358	13,331	13,331	Immédiate	18'	5	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Louis-Bernard Bonneau

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
8459-8497, chemin Dalton Mont-Royal Brochure	8495	11,404	11,404	Immédiate	18'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Louis-Bernard Bonneau
3339-3403, rue Griffith Saint-Laurent Brochure	3339	10,491	10,491	2026-07-01	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Louis-Bernard Bonneau
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	113	8,095	8,095	Immédiate	18'	1	-	\$12.00	Semi-brut / Semi-gross	Louis-Bernard Bonneau
500-600, rue Hodge Saint- Laurent Brochure	500	8,087	8,087	Immédiate	15'	1	-	\$12.50	Net	Julia Bergel
500-600, rue Hodge Saint- Laurent Brochure	510	7,614	7,614	Immédiate	15'	1	-	\$13.00	Net	Julia Bergel
1730-1850, 55e Avenue Lachine Brochure	1850	7,480	7,480	Immédiate	-	-	-	\$12.00	Semi-brut / Semi-gross	Michael Racine
341-371, rue Isabey Saint- Laurent Brochure	363	2,273	6,000	Immédiate	18'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Louis-Bernard Bonneau
555 et 604-678, rue Deslauriers Saint-Laurent Brochure	0674	5,950	5,950	Immédiate	16'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	111	5,729	5,729	Immédiate	18'	1	-	\$12.00	Semi-brut / Semi-gross	Louis-Bernard Bonneau
8545-8579, chemin Dalton Mont-Royal Brochure	8561	5,127	5,127	Immédiate	18'2"	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Louis-Bernard Bonneau
1450-1530, rue Mazurette Ouest Montréal Brochure	1490	5,103	5,103	Immédiate	14'	1	-	\$19.00	Semi-brut / Semi-gross	Julia Bergel
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	110R	4,998	4,998	Immédiate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Louis-Bernard Bonneau
731-749, av Meloche Dorval Brochure	747	4,563	4,563	Immédiate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
500-600, rue Hodge Saint- Laurent Brochure	520	3,246	3,246	2026-07-01	15' 5"	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
3339-3403, rue Griffith Saint-Laurent Brochure	3357	3,070	3,070	Immédiate	18' 9"	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Louis-Bernard Bonneau
3339-3403, rue Griffith Saint-Laurent Brochure	3377	3,066	3,066	Immédiate	18'	1	-	\$16.50	Net	Louis-Bernard Bonneau

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
3339-3403, rue Griffith Saint-Laurent Brochure	3367	3,057	3,057	Immédiate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Louis-Bernard Bonneau
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	127	3,019	3,019	Immédiate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Louis-Bernard Bonneau
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	129	3,019	3,019	Immédiate	-	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Louis-Bernard Bonneau
1450-1530, rue Mazurette Ouest Montréal Brochure	1530	2,865	2,865	Immédiate	14'	-	1	\$19.00	Semi-brut / Semi-gross	Julia Bergel
2970-3090, rue Brabant- Marineau Saint-Laurent Brochure	3030	2,652	2,652	Immédiate	15'	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Michael Racine
8411, chemin Dalton Mont- Royal Brochure	8441	2,624	2,624	Immédiate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Louis-Bernard Bonneau
295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers Saint- Laurent Brochure	0323	2,044	2,044	2026-11-01	18' 8"	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers Saint- Laurent Brochure	0307	2,013	2,013	2026-07-01	18' 6"	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1601, rue Dickson Montréal Brochure	1	164,864	164,864	2027-04-01	28'	20	2	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
9393, boul Métropolitain Est Anjou Brochure	001	81,215	81,215	Immédiate Immediate	29'	10	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
8740-8878, boul Pie-IX Montréal Brochure	8800	43,121	43,121	Immédiate Immediate	20'	8	-	\$12.50	Net	John Anthony Tenaglia
8740-8878, boul Pie-IX Montréal Brochure	8806	7,573	11,670	Immédiate Immediate	9'	-	1	\$12.00	Semi-brut / Semi-gross	John Anthony Tenaglia
8740-8878, boul Pie-IX Montréal Brochure	8866	4,097	11,670	Immédiate Immediate	9'	-	1	\$12.00	Semi-brut / Semi-gross	John Anthony Tenaglia
8552-8648, boul Pie-IX Montréal Brochure	8564-8566	7,161	7,161	Immédiate Immediate	8' 4"	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Aliona Stolarencu
7527-7583, boul Henri-Bourassa Est Montréal Brochure	7555	6,207	6,207	Immédiate Immediate	20'	-	1	\$12.00	Semi-brut / Semi-gross	John Anthony Tenaglia

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2103-2167, boul Dagenais Ouest Laval Brochure	2105	49,032	72,641	Immédiate Immediate	24'	4	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
2103-2167, boul Dagenais Ouest Laval Brochure	2111	23,620	72,641	Immédiate Immediate	24'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
3505-3541, boul Le Corbusier et 1900-1904, boul Dagenais Ouest Laval Brochure	505-541	44,591	44,591	Immédiate Immediate	18'	9	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel Dominique Masena
875, montée Saint-François Laval Brochure	2	42,909	42,909	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel Dominique Masena
2103-2167, boul Dagenais Ouest Laval Brochure	2127	35,558	35,558	Immédiate Immediate	24'	3	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2805	9,071	23,276	Immédiate Immediate	18'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel Dominique Masena
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2807	4,678	23,276	Immédiate Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel Dominique Masena
2789-2855, boul le Corbusier Laval Brochure	2801	4,640	23,276	Immédiate Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel Dominique Masena

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergar Laval Brochure	3460	14,392	14,392	Immédiate Immediate	17' 10"	3	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
2900-2976, rue Joseph-A.-Bombardier Laval Brochure	2952	12,411	12,411	Immédiate Immediate	24'	7	4	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel Dominique Masena
2900-2976, rue Joseph-A.-Bombardier Laval Brochure	2928	10,990	10,990	2026-10-01	24'	1	3	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel Dominique Masena
3401-3421, boul Industriel Laval Brochure	3421	10,801	10,801	Immédiate Immediate	18'	1	3	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
3370-3418, boul Industriel Laval Brochure	3378	7,837	7,837	Immédiate Immediate	19'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
1101-1111, autoroute Chomedey Laval Brochure	1109	7,375	7,375	Immédiate Immediate	24'	1	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel Dominique Masena
2900-2976, rue Joseph-A.-Bombardier Laval Brochure	2976	6,993	6,993	Immédiate Immediate	24'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel Dominique Masena
1415-1531, rue Berlier Laval Brochure	1487	4,498	4,498	Immédiate Immediate	24'	1	-	\$16.50	Net	Julia Bergel Dominique Masena

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2900-2976, rue Joseph-A.- Bombardier Laval Brochure	2972	4,486	4,486	2026-10-01	24'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel Dominique Masena
901-937, rue Michelin Laval Brochure	901	4,429	4,429	Immédiate Immediate	20' 3"	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
1415-1531, rue Berlier Laval Brochure	1471	3,655	3,655	Immédiate Immediate	21' 6"	1	-	\$16.50	Net	Julia Bergel Dominique Masena
894-930, rue Bergar Laval Brochure	894	3,443	3,443	2027-01-01	20'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
Terrain vacant sur rue Delage Longueuil Contactez-nous Contact us	Terrain Land	Terrain Land	Terrain Land	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
5799, route de l'Aéroport Saint-Hubert Brochure	001	205,162	205,162	Immédiate Immediate	30'6"	29	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
180, rue Normandie Boucherville Brochure	001A	177,340	177,340	Immédiate Immediate	25'-32'	16	2	\$11.95	Net	John Anthony Tenaglia
2199, boul Fernand-Lafontaine Longueuil Brochure	0102	77,906	77,763	2026-07-01	30'	8	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
877, boul Jean-Paul-Vincent Longueuil Brochure	0867	45,615	45,615	2026-10-01	24'	5	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
877, boul Jean-Paul-Vincent Longueuil Brochure	877	21,830	21,830	Immédiate Immediate	24'	-	1	\$13.95	Net	John Anthony Tenaglia
2115-2147, rue de la Province Longueuil Brochure	2147	8,485	14,218	Immédiate Immediate	18' 6"	3	-	\$13.95	Net	John Anthony Tenaglia
2060-2068, rue de la Province Longueuil Contactez-nous Contact us	2068	13,813	13,813	2026-06-01	25'	3	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
3600, boul Matte Brossard Brochure	B	6,264	6,264	2026-10-01	20'	3	-	\$14.25	Net	Aiona Stolarengo
908-926 rue Jean Neveu (Place Trans-Canada) Longueuil Brochure	0918	5,566	5,566	2029-12-01	20'	2	-	\$13.75	Net	Aiona Stolarengo
784-818, boul Guimond Longueuil Brochure	784	5,387	5,387	Immédiate Immediate	22'	-	1	\$13.50	Net	John Anthony Tenaglia
35, rue de Lauzon Boucherville Brochure	6	4,488	4,488	Immédiate Immediate	20'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Aiona Stolarengo
3600, boul Matte Brossard Brochure	F	1,890	3,764	2027-01-01	20'	1	-	\$14.25	Net	Aiona Stolarengo
3600, boul Matte Brossard Brochure	E	1,874	3,764	Immédiate Immediate	20'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Aiona Stolarengo
601-631, rue Bériault Longueuil Brochure	0611	3,063	3,063	2026-11-01	20' 6"	1	-	\$13.95	Net	Aiona Stolarengo

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
Terrain vacant sur rue Blaise-Pascal Québec Contactez-nous Contact us	Terrain Land	Terrain Land	Terrain Land	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
Terrain 1010, av Godin Québec Contactez-nous Contact us	Terrain Land	Terrain Land	Terrain Land	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
1041, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	0100	24,450	86,776	2027-02-01	19'	13	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
1041, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	0150	19,692	86,776	2027-02-01	26'	3	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
1041, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	0180	19,344	86,776	2027-09-01	26'	15	5	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
1041, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	0170	12,654	86,776	2027-09-01	10'-26'	-	6	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
1041, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	0160	10,640	86,776	2026-09-01	26'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
4140-4150, boul de Portland Sherbrooke Brochure	4146	34,450	52,169	Immédiate Immediate	22'-28'	3	-	\$12.50	Net	David Levesque

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
4140-4150, boul de Portland Sherbrooke Brochure	4150	17,719	52,169	Immédiate Immediate	22'-28'	1	1	\$12.50	Net	David Levesque
830, av Godin Québec Brochure	90	24,203	24,203	Immédiate Immediate	16'-25'	6	-	\$12.00	Net	Gabriel Chabot
445, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	230	23,868	23,868	Immédiate Immediate	20'	4	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
955, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	140	4,721	22,305	Immédiate Immediate	12'	-	-	\$12.00	Net	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0180	9,069	22,245	2027-09-01	21'	3	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0190	7,897	22,245	2027-09-01	21'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0170	5,279	22,245	Immédiate Immediate	21'	1	-	\$13.50	Net	Guillaume L'ecuyer
445, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	320	14,753	18,471	2026-10-01	22'	6	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
445, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	350	3,718	18,471	Immédiate Immediate	22'	-	1	\$16.00	Net	Guillaume L'ecuyer
650, av Godin Québec Brochure	190	21,955	21,955	2026-11-01	17'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	103	10,202	14,544	2026-10-01	22'	1	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	175	14,115	14,115	Immédiate Immediate	18'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
155, rue Fortin Québec Brochure	180	12,380	12,380	Immédiate Immediate	21'	3	1	\$15.75	Net	Gabriel Chabot
625, av Godin Québec Brochure	647	11,963	11,963	Immédiate Immediate	18'	3	-	\$14.75	Net	Gabriel Chabot
1670, rue Semple Québec Brochure	160	11,510	11,510	2026-10-01	22'	3	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	208	3,715	3,715	2026-07-01	18'	2	-	\$14.75	Net	David Levesque

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	198	5,552	7,359	Immédiate Immediate	18'	3	-	\$15.75	Net	David Levesque
2022, rue Lavoisier Québec Brochure	196	1,807	7,359	2026-12-01	18'	1	-	\$16.00	Net	David Levesque
625, av Godin Québec Brochure	669	4,674	9,159	2026-09-01	18'	2	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
650, av Godin Québec Brochure	175	8,151	8,151	Immédiate Immediate	15'	1	-	\$9.50	Net	Gabriel Chabot
450-500, av Saint-Jean- Baptiste Québec Brochure	80	4,039	8,044	2027-02-01	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
450-500, av Saint-Jean- Baptiste Québec Brochure	50	4,005	8,044	Immédiate Immediate	19'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
625, av Godin Québec Brochure	639	7,752	7,752	Immédiate Immediate	18'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
1255, rue des Artisans Québec Brochure	150	7,077	7,077	2026-10-01	23'	1	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
185, rue Fortin Québec Brochure	110	6,591	6,591	Immédiate Immediate	22'	2	1	\$16.00	Net	Guillaume L'ecuyer
625, av Godin Québec Brochure	637	6,344	6,344	2027-04-01	21'	2	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
275, av Saint-Sacrement Québec Brochure	180	6,287	6,287	2026-10-01	22'	1	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
830, av Godin Québec Brochure	05	6,181	6,181	Immédiate Immediate	16' 8"	-	3	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
155, rue Fortin Québec Brochure	190	6,105	6,105	2026-07-01	23'	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
275, av Saint-Sacrement Québec Brochure	160	5,565	5,565	Immédiate Immediate	11' 7"	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
955, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	115	5,490	5,490	2026-06-01	18'	3	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
450-500, av Saint-Jean- Baptiste Québec Brochure	100	5,321	5,321	Immédiate Immediate	19'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
5130, rue Rideau Québec Brochure	100	4,775	4,775	2027-04-01	19'	4	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
625, av Godin Québec Brochure	655	4,683	4,683	Immédiate Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
625, av Godin Québec Brochure	667	4,485	4,485	2026-09-01	19'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	2197	4,351	4,351	Immédiate Immediate	22'	1	-	\$13.00	Net	David Levesque
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	104	4,342	4,342	Immédiate Immediate	22'	1	-	\$15.00	Net	Gabriel Chabot
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	150	4,134	4,134	Immédiate Immediate	16' 6"	2	-	\$14.50	Net	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	2191	4,124	4,124	Immédiate Immediate	22'	1	-	\$13.00	Net	David Levesque
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0140	3,978	3,978	Immédiate Immediate	21'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
955, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	170	3,761	3,761	2026-11-01	17'5"	1	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
2600, rue Jean-Perrin Québec Brochure	190	3,121	3,121	2027-01-01	10'-22'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	100	2,963	2,963	Immédiate Immediate	16' 6"	-	-	\$16.50	Net	David Levesque
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0120	2,597	2,597	2026-09-01	21'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
2385, av Watt Québec Brochure	105	2,457	2,457	2026-12-01	9'	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
1670, rue Sempie Québec Brochure	195	1,009	1,009	2026-11-01	22'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	100	800	800	2026-07-01	10'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot

DISPONIBILITÉS BUREAUX

OFFICE AVAILABILITIES

(Sélectionnez la region | Select Region)

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City



Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	101M	21,000	21,000	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Louis-Bernard Bonneau
20, boul Hymus Pointe-Claire Brochure	002V	6,434	12,868	Immédiate Immediate	\$13.00	Semi-brut Semi-gross	Michael Racine
20, boul Hymus Pointe-Claire Brochure	003V	6,434	12,868	Immédiate Immediate	\$13.00	Semi-brut Semi-gross	Michael Racine
5055, rue Lévy Saint-Laurent Brochure	5055BV	10,306	10,306	Immédiate Immediate	\$10.00	Semi-brut Semi-gross	Louis-Bernard Bonneau
2125, 23e Avenue Lachine Brochure	MEZZ	10,184	10,184	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Michael Racine
1380-1420, rue Chabanel Ouest Montréal Brochure	1400	5,991	5,991	Immédiate Immediate	\$13.50	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	225R	1,922	5,542	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Louis-Bernard Bonneau
375-455, rue Deslauriers Saint-Laurent Brochure	0453A	4,514	4,514	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	101	4,197	4,197	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Louis-Bernard Bonneau
601-623, rue McCaffrey Saint-Laurent Brochure	615	3,181	3,181	Immédiate Immediate	\$18.00	Semi-brut Semi-gross	Louis-Bernard Bonneau
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	250	2,286	2,286	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Louis-Bernard Bonneau
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Brochure	099RV	227	227	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	Louis-Bernard Bonneau

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
8552-8648, boul Pie-IX Montréal Brochure	8572	5,754	5,754	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolarenco
8552-8648, boul Pie-IX Montréal Brochure	8562B	5,733	5,733	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolarenco
8552-8648, boul Pie-IX Montréal Brochure	8608B	3,926	3,926	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolarenco
8552-8648, boul Pie-IX Montréal Brochure	8562	2,789	2,789	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolarenco

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
875, montée Saint-François Laval Brochure	2	42,909	42,909	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel Dominique Masena
4141-4949, autoroute Jean-Noël-Lavoie Laval Brochure	0200V	12,601	12,601	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel Dominique Masena
666, boul Saint-Martin Ouest Laval Brochure	220	8,133	8,133	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel Dominique Masena
4451-4479, autoroute Laval Laval Brochure	250	7,777	7,777	2026-06-01	\$18.50	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
4451-4479, autoroute Laval Laval Brochure	280	5,135	5,135	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
666, boul Saint-Martin Ouest Laval Brochure	110	4,187	4,296	Immédiate Immediate	\$8.50	Net	Julia Bergel Dominique Masena
666, boul Saint-Martin Ouest Laval Brochure	100	3,975	3,975	Immédiate Immediate	\$8.50	Net	Julia Bergel Dominique Masena
1101-1111, autoroute Chomedey Laval Brochure	1103-MEZ	2,633	2,633	Immédiate Immediate	\$7.50	Net	Julia Bergel Dominique Masena

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergar Laval Brochure	3424	2,515	2,515	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
25, rue de Lauzon Boucherville Brochure	8-9	5,713	11,683	2029-04-01	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolarenco
877, boul Jean-Paul-Vincent Longueuil Brochure	200	8,013	8,013	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
25, rue de Lauzon Boucherville Brochure	208	5,970	5,970	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolarenco
874-896, rue Jean Neveu (Place Trans-Canada) Longueuil Brochure	878	4,209	4,209	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolarenco
677-687, rue Giffard Longueuil Brochure	210	2,744	2,744	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
2625, boul Jacques-Cartier Est Longueuil Brochure	203	2,565	2,565	Immédiate Immediate	\$14.00	Net	John Anthony Tenaglia
3650, boul Matte Brossard Brochure	G	2,357	2,357	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolarenco
115, rue de Vaudreuil Boucherville Brochure	A21	1,082	1,082	Immédiate Immediate	\$10.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolarenco

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
955, boul Pierre-Bertrand Québec Brochure	200	17,584	22,305	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0290	19,779	19,779	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	275	8,792	18,759	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	205	8,043	18,759	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	215	1,924	18,759	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0215	14,181	14,181	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	400	7,510	7,510	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	212	2,564	5,128	2026-08-01	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0227	4,213	4,213	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	200	2,134	4,142	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	220	2,104	4,142	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	260	2,173	3,042	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Brochure	280	1,086	3,042	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0235	3,035	3,035	2027-01-01	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	207	2,767	2,767	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	300	2,734	2,734	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	246	2,722	2,722	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	218	837	2,564	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
1990, rue Cyrille-Duquet Québec Brochure	216	1,727	2,562	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	225	2,523	2,523	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	220	2,263	2,263	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	306	2,154	2,154	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	250	2,072	2,072	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	350	1,988	1,988	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi ²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi ²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2500, rue Jean-Perrin Québec Brochure	240	1,416	1,416	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0275	1,287	1,287	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	490	1,162	1,162	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	280	1,090	1,090	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Brochure	0240	1,035	1,035	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Guillaume L'ecuyer
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	470	925	925	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2700, rue Jean-Perrin Québec Brochure	200	824	824	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot

GESTIONNAIRES DE LOCATION

LEASING MANAGERS

(Sélectionnez la region | Select Region)

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City



Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Montréal Ouest West Island

Simon Landry

Directeur Régional, Location - GM
Regional Director, Leasing - GMA
438-788-3901
slandry@pureindustriel.ca

Michael Racine

Directeur, Location
Director, Leasing
514-971-2954
mracine@pureindustriel.ca

Louis-Bernard Bonneau

Conseiller principal, Location
Senior Leasing Advisor
438-468-2905
lbonneau@pureindustriel.ca

Julia Bergel

Directrice, Location
Director, Leasing
514-606-4701
jbergel@pureindustriel.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice Sénior, Location
Senior Leasing Coordinator
ngerman@pureindustriel.ca

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Montréal Est Montreal East End

Simon Landry

Directeur Régional, Location – GM
Regional Director, Leasing – GMA
438-788-3901
slandry@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice, Location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca

John Anthony Tenaglia

Directeur, Location
Director, Leasing
514-605-5274
jatenaglia@pureindustriel.ca

Aliona Stolareenco

Gestionnaire, Location
Leasing Manager
438-455-2877
astolareenco@pureindustriel.ca

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Laval & Rive-Nord

Laval & Montreal North

Simon Landry

Directeur Régional, Location - GM
Regional Director, Leasing - GMA
438-788-3901
slandry@pureindustriel.ca

Julia Bergel

Directrice, Location
Director, Leasing
514-606-4701
jbergel@pureindustriel.ca

Dominique Masena

Gestionnaire, Location
Leasing Manager
434-454-8712
dmasena@pureindustriel.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice Sénior, Location
Senior Leasing Coordinator
ngerman@pureindustriel.ca

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Rive-Sud South Shore

Simon Landry

Directeur Régional, Location - GM
Regional Director, Leasing - GMA
438-788-3901
slandry@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice, Location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca

John Anthony Tenaglia

Directeur, Location
Director, Leasing
514-605-5274
jatenaglia@pureindustriel.ca

Aliona Stolareenco

Gestionnaire, Location
Leasing Manager
438-455-2877
astolareenco@pureindustriel.ca

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Ville de Québec Quebec City

Yannick Blier

Directeur, Location et Gestion d'Actifs – QC
Director, Leasing and Asset Management – QC
418-551-3528
yblier@pureindustriel.ca

David Lévesque

Conseiller, Location
Leasing Representative
581-349-9641
dlevesque@pureindustriel.ca

Gabriel Chabot

Conseiller, Location
Leasing Representative
418-254-6709
gchabot@pureindustriel.ca

Guillaume L'Ecuyer

Gestionnaire, Location
Leasing Manager
581-446-9561
glecuyer@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice, Location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca



pureindustriel.ca
