PURE INDUSTRIEL

Montréal & Québec

LISTE DE DISPONIBILITÉS

Availability List

AOÛT | AUGUST

2026

Données validées le 3 août | Valid data as of August 3d

PURE INDUSTRIEL EST L'UNE DES PLUS GRANDES SOCIÉTÉS CANADIENNES DE LOCATION DE BÂTIMENTS À USAGE INDUSTRIEL.

Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 43M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1200 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dévouée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

PURE INDUSTRIAL IS ONE OF CANADA'S LEADING PROVIDERS OF INDUSTRIAL REAL ESTATE.

With offices in Toronto, Montreal, Quebec City, and Vancouver and top tier properties across the country, we believe in the power of vision and the strength of partnership.

We're not just providing industrial real estate; we are laying the foundation for your business to thrive and are committed to being your partner in growth. We offer a portfolio of more than 43M square feet of prime locations across Canada, ranging from small warehouses to large industrial developments, and diligently serve more than 1,200 customers every day.

Our dedicated, customer-focused team is here to build lasting relationships, deliver highly responsive, personalized service, and keep your supply chain seamless, from the first mile to the last.

Données validées le 3 août 2026. Écrivez-nous si vous avez des questions ou commentaires.
Valid data as of August 3d If you have any questions or comments about our availability list, please write to us.

location@pureindustriel.ca | marketing@pureindustriel.ca

PURE INDUSTRIEL

DISPONIBILITÉS INDUSTRIEL
INDUSTRIAL AVAILABILITIES

(**Sélectionnez la region** | Select Region)

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Hauteur libre (pi)** Unit Height (ft)	**Quais de chargement** Dock Doors	**Portes au sol** Drive-In Doors	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
2000, rue Halpern | Saint-Laurent Plus d'information	2000	537,376	537,376	Immédiate Immediate	30'	56	3	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
8100, boul Cavendish | Saint-Laurent Contactez-nous | Contact us	8100	114,867	114,867	Immédiate Immediate	21'	24	-	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
3000, route Transcanadienne | Pointe-Claire Plus d'information	3000B	112,613	112,613	Immédiate Immediate	16'	9	-	11.50 $	Net	Michael Racine
330, av Avro | Pointe-Claire Plus d'information	0330	90,589	90,589	2026-09-01	18'	8	2	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
2001, boul Des Sources | Pointe-Claire Plus d'information	101	66,350	66,350	Immédiate Immediate	20'-24'	4	1	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
1600-1660, 32e Avenue | Lachine Plus d'information	100	65,133	65,133	Immédiate Immediate	32'	11	1	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
7075, Place Robert-Joncas | Saint-Laurent Plus d'information	120	40,134	40,134	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
457-485 et 491-533, rue Deslauriers | Saint-Laurent Plus d'information	519-533	24,768	24,768	Immédiate Immediate	16'	8	-	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Hauteur libre (pi)** Unit Height (ft)	**Quais de chargement** Dock Doors	**Portes au sol** Drive-In Doors	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
375-455, rue Deslauriers | Saint-Laurent Plus d'information	415	23,840	23,840	Immédiate Immediate	18'	8	-	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
155-245, rue Avro | Pointe-Claire Plus d'information	205	10,765	21,407	2027-01-01	26' 5"	3	1	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
155-245, rue Avro | Pointe-Claire Plus d'information	185	10,642	21,407	2027-01-01	26' 5"	4	-	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
3540, rue Griffith | Saint-Laurent Plus d'information	3590	21,261	21,261	Immédiate Immediate	18'	2	1	Sur demande Upon request	Net	Sara Holland
340-380, rue Isabey | Saint-Laurent Plus d'information	362-364	13,610	18,059	2026-11-01	18'	4	-	Sur demande Upon request	Net	Sara Holland
340-380, rue Isabey | Saint-Laurent Plus d'information	368	4,449	18,059	2026-11-01	18'	1	-	15.50$	Net	Sara Holland
8545-8579, chemin Dalton | Mont-Royal Plus d'information	8577	6,572	17,413	Immédiate Immediate	24'	4	-	Sur demande Upon request	Net	Sara Holland
8545-8579, chemin Dalton | Mont-Royal Plus d'information	8569	4,749	17,413	Immédiate Immediate	18'2"	1	-	Sur demande Upon request	Net	Sara Holland

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
8545-8579, chemin Dalton | Mont-Royal Plus d'information	8573	3,230	17,413	Immédiate Immediate	24'	4	-	Sur demande Upon request	Net	Sara Holland
8545-8579, chemin Dalton | Mont-Royal Plus d'information	8575	3,230	17,413	Immédiate Immediate	18' 2"	4	-	Sur demande Upon request	Net	Sara Holland
7075, Place Robert-Joncas | Saint-Laurent Plus d'information	135	5,162	14,325	Immédiate Immediate	16'	1	-	12.00$	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
7075, Place Robert-Joncas | Saint-Laurent Plus d'information	131	3,878	14,325	Immédiate Immediate	16'	1	-	12.00$	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
7075, Place Robert-Joncas | Saint-Laurent Plus d'information	141	3,616	14,325	Immédiate Immediate	16'	1	-	12.00$	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
7075, Place Robert-Joncas | Saint-Laurent Plus d'information	139	1,669	14,325	Immédiate Immediate	16'	-	-	12.00$	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
340-380, rue Isabey | Saint-Laurent Plus d'information	356-358	13,331	13,331	Immédiate Immediate	18'	5	1	Sur demande Upon request	Net	Sara Holland
8459-8497, chemin Dalton | Mont-Royal Plus d'information	8495	11,751	11,751	Immédiate Immediate	19'	2	-	Sur demande Upon request	Net	Sara Holland

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
3339-3403, rue Griffith | Saint-Laurent Plus d'information	3339	10,491	10,491	Immédiate Immediate	13'	1	-	Sur demande Upon request	Net	Sara Holland
555 et 604-678, rue Deslauriers | Saint-Laurent Plus d'information	0555	9,960	9,960	2026-10-01	16'	2	-	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
7075, Place Robert-Joncas | Saint-Laurent Plus d'information	113	8,095	8,095	Immédiate Immediate	18'	1	-	12.00$	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
500-600, rue Hodge | Saint-Laurent Plus d'information	500	8,087	8,087	Immédiate Immediate	15'	1	-	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
1730-1850, 55e Avenue | Lachine Plus d'information	1850	7,480	7,480	Immédiate Immediate	18′	-	-	12.00$	Semi-brut Semi-gross	Michael Racine
295-371, rue Deslauriers | Saint-Laurent Plus d'information	0339	6,136	6,136	2026-11-01	18'	2	-	14.50$	Net	Julia Bergel
341-371, rue Isabey | Saint-Laurent Plus d'information	363	2,273	6,000	Immédiate Immediate	18'	-	1	Sur demande Upon request	Net	Sara Holland
555 et 604-678, rue Deslauriers | Saint-Laurent Plus d'information	0674	5,950	5,950	Immédiate Immediate	16'	2	-	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Hauteur libre (pi)** Unit Height (ft)	**Quais de chargement** Dock Doors	**Portes au sol** Drive-In Doors	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
7075, Place Robert-Joncas | Saint-Laurent Plus d'information	111	5,729	5,729	Immédiate Immediate	18'	1	-	12.00$	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
8545-8579, chemin Dalton | Mont-Royal Plus d'information	8561	5,127	5,127	Immédiate Immediate	18'2"	1	-	Sur demande Upon request	Net	Sara Holland
7075, Place Robert-Joncas | Saint-Laurent Plus d'information	110R	4,998	4,998	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Sara Holland
1520-1660, 55e Avenue | Lachine Plus d'information	1558	3,839	3,839	Immédiate Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
500-600, rue Hodge | Saint-Laurent Plus d'information	520	3,246	3,246	Immédiate Immediate	15' 5"	1	-	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
3339-3403, rue Griffith | Saint-Laurent Plus d'information	3357	3,070	3,070	Immédiate Immediate	18' 9"	1	-	Sur demande Upon request	Net	Sara Holland
679-701, av Meloche | Dorval Plus d'information	701	3,031	3,031	Immédiate Immediate	18'	1	1	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
7075, Place Robert-Joncas | Saint-Laurent Plus d'information	127	3,019	3,019	Immédiate Immediate	-	-	-	12.00$	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
7075, Place Robert-Joncas | Saint-Laurent Plus d'information	129	3,019	3,019	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Sara Holland
2970-3090, rue Brabant-Marineau | Saint-Laurent Plus d'information	3030	2,652	2,652	Immédiate Immediate	15'	-	1	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
8411, chemin Dalton | Mont-Royal Plus d'information	8441	2,624	2,624	Immédiate Immediate	18'	1	-	14.50$	Net	Sara Holland
341-371, rue Isabey | Saint-Laurent Plus d'information	355	2,534	2,534	2026-11-01	18'	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Sara Holland
295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers | Saint-Laurent Plus d'information	323	2,044	2,044	2026-11-01	18' 8"	1	-	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers | Saint-Laurent Plus d'information	307	2,013	2,013	2026-09-01	18' 6"	1	-	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
375-455, rue Deslauriers | Saint-Laurent Plus d'information	455	1,866	1,866	2027-01-05	17' 7"	-	1	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1601, rue Dickson | Montreal Plus d'information	1	164,864	164,864	2027-03-01	28'	20	2	Sur demande Upon request	Net	John Anthony Tenaglia
9393, boul Métropolitain Est | Anjou Plus d'information	001	81,215	81,215	Immédiate Immediate	29'	10	-	Sur demande Upon request	Net	John Anthony Tenaglia
8740-8878, boul Pie-IX | Montreal Plus d'information	8800	43,121	43,121	Immédiate Immediate	20'	8	-	12.50$	Net	John Anthony Tenaglia
8552-8648, boul Pie-IX | Montreal Plus d'information	8584-8588B	8,537	8,537	2026-12-01	20'	2	1	12.50$	Net	Aliona Stolearenco
8552-8648, boul Pie-IX | Montreal Plus d'information	8564-8566	7,161	7,161	Immédiate Immediate	8' 4"	-	1	12.00$	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolearenco
7527-7583, boul Henri-Bourassa Est | Montreal Plus d'information	7555	6,207	6,207	Immédiate Immediate	20'	-	1	12.00$	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Hauteur libre (pi)** Unit Height (ft)	**Quais de chargement** Dock Doors	**Portes au sol** Drive-In Doors	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
1825, boul Lionel-Bertrand | Boisbriand Plus d'information	1821	57,657	57,657	2026-11-01	24'	6	1	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
875, montée Saint-François | Laval Plus d'information	2	42,909	42,909	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
2103-2167, boul Dagenais Ouest | Laval Plus d'information	2127	37,070	37,070	Immédiate Immediate	24'	3	1	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
2789-2855, boul le Corbusier | Laval Plus d'information	2805	9,071	23,276	Immédiate Immediate	18'	2	-	Sur demande Upon request	Net	Dominique Masena
2789-2855, boul le Corbusier | Laval Plus d'information	2807	4,678	23,276	Immédiate Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Net	Dominique Masena
2789-2855, boul le Corbusier | Laval Plus d'information	2801	4,640	23,276	Immédiate Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Net	Dominique Masena
3505-3541, boul Le Corbusier et 1900-1904, boul Dagenais Ouest | Laval Plus d'information	3529-3541	19,483	19,483	Immédiate Immediate	18'	5	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergar | Laval Plus d'information	3460	14,392	14,392	Immédiate Immediate	17' 10"	3	-	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2900-2976, rue Joseph-A.-Bombardier | Laval Plus d'information	2952	12,411	12,411	Immédiate Immediate	24'	4	2	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
2900-2976, rue Joseph-A.-Bombardier | Laval Plus d'information	2928	10,990	10,990	2026-11-01	24'	2	1	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
3401-3421, boul Industriel | Laval Plus d'information	3421	10,810	10,810	Immédiate Immediate	18'	1	1	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
3505-3541, boul Le Corbusier et 1900-1904, boul Dagenais Ouest | Laval Plus d'information	3505	9,452	9,452	Immédiate Immediate	18'	1	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
3505-3541, boul Le Corbusier et 1900-1904, boul Dagenais Ouest | Laval Plus d'information	3521-3525	7,968	7,968	Immédiate Immediate	18'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Julia Bergel
2900-2976, rue Joseph-A.-Bombardier | Laval Plus d'information	2976	6,993	6,993	Immédiate Immediate	24'	-	1	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
2789-2855, boul le Corbusier | Laval Plus d'information	2797	4,517	4,517	Immédiate Immediate	18'	2	-	Sur demande Upon request	Net	Dominique Masena
1415-1531, rue Berlier | Laval Plus d'information	1487	4,498	4,498	Immédiate Immediate	24'	1	-	Sur demande Upon request	Net	Dominique Masena

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Hauteur libre (pi)** Unit Height (ft)	**Quais de chargement** Dock Doors	**Portes au sol** Drive-In Doors	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
3148-3178, boul Industriel | Laval Plus d'information	3154	3,825	3,825	Immédiate Immediate	19'	1	-	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
894-930, rue Bergar | Laval Plus d'information	894	3,443	3,443	2027-01-01	20'	-	1	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Hauteur libre (pi)** Unit Height (ft)	**Quais de chargement** Dock Doors	**Portes au sol** Drive-In Doors	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
Terrain vacant sur rue Delage | Longueuil Contactez-nous | Contact us	Terrain Land	Terrain Land	Terrain Land	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Net	John Anthony Tenaglia
180, rue Normandie | Boucherville Plus d'information	001A	177,340	177,340	Immédiate Immediate	25'-32'	16	2	11.95$	Net	John Anthony Tenaglia
40, chemin du Tremblay | Boucherville Plus d'information	40	144,303	144,303	2027-02-01	25'	12	1	14.25$	Net	John Anthony Tenaglia
2199, boul Fernand-Lafontaine | Longueuil Plus d'information	102	77,906	77,906	Immédiate Immediate	30'	8	1	Sur demande Upon request	Net	John Anthony Tenaglia
877, boul Jean-Paul-Vincent | Longueuil Plus d'information	867	45,615	45,615	2026-10-01	24'	5	1	Sur demande Upon request	Net	John Anthony Tenaglia
877, boul Jean-Paul-Vincent | Longueuil Plus d'information	877	21,830	21,830	Immédiate Immediate	24'	-	1	13.95$	Net	John Anthony Tenaglia
601-631, rue Bériault | Longueuil Plus d'information	607	6,195	9,258	2026-10-01	21'	3	-	13.85$	Net	Aliona Stolearenco
601-631, rue Bériault | Longueuil Plus d'information	611	3,063	9,258	2026-11-01	20' 6"	1	-	13.50$	Net	Aliona Stolearenco

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Hauteur libre (pi)** Unit Height (ft)	**Quais de chargement** Dock Doors	**Portes au sol** Drive-In Doors	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
3600, boul Matte | Brossard Plus d'information	B	6,264	6,264	2026-10-01	20'	3	-	14.25$	Net	Aliona Stolearenco
908-926 rue Jean Neveu (Place Trans-Canada) | Longueuil Plus d'information	0918	5,566	5,566	2029-12-01	20'	2	-	13.75$	Net	Aliona Stolearenco

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Hauteur libre (pi)** Unit Height (ft)	**Quais de chargement** Dock Doors	**Portes au sol** Drive-In Doors	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
Terrain vacant sur rue Blaise-Pascal | Québec Contactez-nous | Contact us	Terrain Land	Terrain Land	Terrain Land	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Net	David Levesque
4140-4150, boul de Portland | Sherbrooke Plus d'information	4146	34,450	52,169	Immédiate Immediate	22'-28'	3	-	12.50$	Net	David Levesque
4140-4150, boul de Portland | Sherbrooke Plus d'information	4150	17,719	52,169	Immédiate Immediate	22'-28'	1	1	12.50$	Net	David Levesque
625, av Godin | Québec Plus d'information	647	11,963	30,742	Immédiate Immediate	18'	3	-	13.00$	Net	Gabriel Chabot
625, av Godin | Québec Plus d'information	639	7,752	30,742	Immédiate Immediate	18'	2	-	Sur demande Upon request	Net	Gabriel Chabot
625, av Godin | Québec Plus d'information	637	6,344	30,742	2027-03-31	21'	2	1	Sur demande Upon request	Net	Gabriel Chabot
625, av Godin | Québec Plus d'information	655	4,683	30,742	Immédiate Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Net	Gabriel Chabot
450-500, av Saint-Jean-Baptiste | Québec Plus d'information	20	4,936	28,106	2027-05-01	18' 8"	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Hauteur libre (pi)** Unit Height (ft)	**Quais de chargement** Dock Doors	**Portes au sol** Drive-In Doors	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
1670, rue Semple | Québec Plus d'information	100	15,773	27,283	2027-04-01	22'	4	3	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
830, av Godin | Québec Plus d'information	90	24,203	24,203	Immédiate Immediate	16'-25'	6	-	12.00$	Net	Gabriel Chabot
445, av Saint-Jean-Baptiste | Québec Plus d'information	230	23,868	23,868	Immédiate Immediate	20'	4	1	Sur demande Upon request	Net	Guillaume L'ecuyer
650, av Godin | Québec Plus d'information	190	21,955	21,955	2026-11-01	17'	1	-	Sur demande Upon request	Net	Gabriel Chabot
155, rue Fortin | Québec Plus d'information	180	12,380	18,485	Immédiate Immediate	21'	3	1	15.75$	Net	Gabriel Chabot
155, rue Fortin | Québec Plus d'information	190	6,105	18,485	Immédiate Immediate	21'	-	-	Sur demande Upon request	Net	Gabriel Chabot
445, av Saint-Jean-Baptiste | Québec Plus d'information	320	14,753	18,471	2026-10-01	22'	6	1	Sur demande Upon request	Net	Guillaume L'ecuyer
445, av Saint-Jean-Baptiste | Québec Plus d'information	350	3,718	18,471	Immédiate Immediate	22'	-	1	16.00$	Net	Guillaume L'ecuyer

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Hauteur libre (pi)** Unit Height (ft)	**Quais de chargement** Dock Doors	**Portes au sol** Drive-In Doors	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
2022, rue Lavoisier | Québec Plus d'information	175	14,115	14,115	Immédiate Immediate	18'	2	-	Sur demande Upon request	Net	David Levesque
450-500, av Saint-Jean-Baptiste | Québec Plus d'information	10	12,410	12,410	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
2181-2211, rue Léon-Harmel | Québec Plus d'information	2181	12,274	12,274	2027-05-01	22'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
1670, rue Semple | Québec Plus d'information	160	11,510	11,510	2027-03-01	22'	3	1	Sur demande Upon request	Net	David Levesque
625, av Godin | Québec Plus d'information	669	4,674	9,159	2026-09-01	18'	2	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
625, av Godin | Québec Plus d'information	667	4,485	9,159	2026-09-01	19'	2	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
450-500, av Saint-Jean-Baptiste | Québec Plus d'information	80	4,039	8,044	2027-02-01	18'	1	-	Sur demande Upon request	Net	Gabriel Chabot
450-500, av Saint-Jean-Baptiste | Québec Plus d'information	50	4,005	8,044	Immédiate Immediate	19'	1	-	Sur demande Upon request	Net	Gabriel Chabot

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2022, rue Lavoisier | Québec Plus d'information	198	5,552	7,359	Immédiate Immediate	18'	3	-	15.75$	Net	David Levesque
1255, rue des Artisans | Québec Plus d'information	150	7,077	7,077	2026-10-01	23'	1	1	Sur demande Upon request	Net	David Levesque
830, av Godin | Québec Plus d'information	05	6,181	6,181	Immédiate Immediate	16' 8"	-	3	Sur demande Upon request	Net	Gabriel Chabot
275, av Saint-Sacrement | Québec Plus d'information	160	5,565	5,565	Immédiate Immediate	11' 7"	1	-	Sur demande Upon request	Net	David Levesque
955, av Saint-Jean-Baptiste | Québec Plus d'information	115	5,537	5,537	Immédiate Immediate	18'	3	-	Sur demande Upon request	Net	Guillaume L'ecuyer
2181-2211, rue Léon-Harmel | Québec Plus d'information	2197	5,437	5,437	Immédiate Immediate	22'	1	1	13.00$	Net	David Levesque
5130, rue Rideau | Québec Plus d'information	100	4,775	4,775	2027-03-31	19'	4	-	Sur demande Upon request	Net	Guillaume L'ecuyer
2181-2211, rue Léon-Harmel | Québec Plus d'information	2191	4,124	4,124	Immédiate Immediate	22'	1	-	13.00$	Net	David Levesque

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Hauteur libre (pi)** Unit Height (ft)	**Quais de chargement** Dock Doors	**Portes au sol** Drive-In Doors	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
2022, rue Lavoisier | Québec Plus d'information	208	3,715	3,715	Immédiate Immediate	18'	2	-	14.75$	Net	David Levesque
2385, av Watt | Québec Plus d'information	105	2,457	2,457	2026-12-01	9'	-	-	Sur demande Upon request	Net	David Levesque

PURE INDUSTRIEL

DISPONIBILITÉS BUREAUX

OFFICE AVAILABILITIES

(**Sélectionnez la region** | Select Region)

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
**7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent** Plus d'information	142	25,046	25,046	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
**7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent** Plus d'information	101M	21,000	21,000	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
**1380-1420, rue Chabanel Ouest	Montreal** Plus d'information	1400	5,991	5,991	Immédiate Immediate	13.50$	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
**7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent** Plus d'information	225R	1,922	5,542	Immédiate Immediate	12.00$	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
**375-455, rue Deslauriers	Saint-Laurent** Plus d'information	0453A	4,514	4,514	Immédiate Immediate	12.00$	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
**7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent** Plus d'information	101	4,197	4,197	Immédiate Immediate	12.00$	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
**601-623, rue McCaffrey	Saint-Laurent** Plus d'information	615	3,181	3,181	Immédiate Immediate	18.00$	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
**7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent** Plus d'information	250	2,286	2,286	Immédiate Immediate	12.00$	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
**7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent** Plus d'information	099RV	227	227	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
8552-8648, boul Pie-IX | Montreal Plus d'information	8562B	5,733	5,733	Immédiate Immediate	12.00$	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolearenco
8552-8648, boul Pie-IX | Montreal Plus d'information	8608B	3,926	3,926	Immédiate Immediate	12.00$	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolearenco
8552-8648, boul Pie-IX | Montreal Plus d'information	8562	2,789	2,789	Immédiate Immediate	12.00$	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolearenco

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
875, montée Saint-François | Laval Plus d'information	2	42,909	42,909	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
4141-4949, autoroute Jean-Noël-Lavoie | Laval Plus d'information	200V	12,601	12,601	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Net	Dominique Masena
666, boul Saint-Martin Ouest | Laval Plus d'information	220	8,133	8,133	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Net	Dominique Masena
4451-4479, autoroute Laval | Laval Plus d'information	250	7,759	7,759	Immédiate Immediate	18.50$	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
4451-4479, autoroute Laval | Laval Plus d'information	280	5,135	5,135	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
4451-4479, autoroute Laval | Laval Plus d'information	275	1,727	5,051	Immédiate Immediate	18.50$	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergar | Laval Plus d'information	3424	4,887	4,887	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
666, boul Saint-Martin Ouest | Laval Plus d'information	110	4,187	4,296	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Net	Dominique Masena

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
666, boul Saint-Martin Ouest | Laval Plus d'information	100	3,975	3,975	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Net	Dominique Masena

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1280, rue Nobel | Boucherville Contactez-nous | Contact us	1290	4,256	47,337	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
877, boul Jean-Paul-Vincent | Longueuil Plus d'information	200	8,013	8,013	Immédiate Immediate	12.00$	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
789-799, boul Jean-Paul-Vincent | Longueuil Plus d'information	0795-201	5,979	5,979	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
874-896, rue Jean Neveu (Place Trans-Canada) | Longueuil Plus d'information	878	4,209	4,209	Immédiate Immediate	14.00$	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolearenco
677-687, rue Giffard | Longueuil Plus d'information	210	2,744	2,744	Immédiate Immediate	12.00$	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
2625, boul Jacques-Cartier Est | Longueuil Plus d'information	203	2,565	2,565	Immédiate Immediate	14.50$	Net	John Anthony Tenaglia
3650, boul Matte | Brossard Plus d'information	G	2,357	2,357	Immédiate Immediate	12.00$	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolearenco

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
450-500, av Saint-Jean-Baptiste | Québec Plus d'information	200	10,760	28,106	2028-04-01	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Gabriel Chabot
1400, av Saint-Jean-Baptiste | Québec Plus d'information	275	8,792	18,759	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
1400, av Saint-Jean-Baptiste | Québec Plus d'information	205	8,043	18,759	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
1400, av Saint-Jean-Baptiste | Québec Plus d'information	200	7,372	15,317	2027-05-01	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	David Levesque
2800, av Saint-Jean-Baptiste | Québec Plus d'information	0215	13,969	13,969	Immédiate Immediate	16.50$	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
2181-2211, rue Léon-Harmel | Québec Plus d'information	200	2,134	4,142	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel | Québec Plus d'information	220	2,104	4,142	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel | Québec Plus d'information	260	2,173	3,042	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	David Levesque

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
1400, av Saint-Jean-Baptiste | Québec Plus d'information	246	2,722	2,722	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
2800, av Saint-Jean-Baptiste | Québec Plus d'information	0240	1,035	1,035	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer

PURE INDUSTRIEL

GESTIONNAIRES DE LOCATION

LEASING MANAGERS

(**Sélectionnez la region** | Select Region)

Montréal Ouest
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

Montréal Ouest
West Island

Simon Landry
Directeur Régional, Location – GM
Regional Director, Leasing – GMA
438-788-3901
slandry@pureindustriel.ca

Michael Racine
Directeur, Location
Director, Leasing
514-971-2954
mracine@pureindustriel.ca

Louis-Bernard Bonneau
Conseiller principal, Location
Senior Leasing Advisor
438-468-2905
lbbonneau@pureindustriel.ca

Julia Bergel
Directrice, Location
Director, Leasing
514-606-4701
jbergel@pureindustriel.ca

Sara Holland
Gestionnaire Principale, Location
Senior Leasing Manager
514-463-4044
sholland@pureindustriel.ca

Adrian Saplywyj
Conseiller, Location
Leasing Representative
438-451-5749
asaplywyj@pureindustriel.ca

Nadheige Germain
Coordonnatrice Sénior, Location
Senior Leasing Coordinator
ngermain@pureindustriel.ca

Montréal Est
Montreal East End

Simon Landry
Directeur Régional, Location – GM
Regional Director, Leasing – GMA
438-788-3901
slandry@pureindustriel.ca

John Anthony Tenaglia
Directeur, Location
Director, Leasing
514-605-5274
jatenaglia@pureindustriel.ca

Aliona Stolearenco
Gestionnaire, Location
Leasing Manager
438-455-2877
astolearenco@pureindustriel.ca

Adrian Saplywyj
Conseiller, Location
Leasing Representative
438-451-5749
asaplywyj@pureindustriel.ca

Frédérique Massé
Coordonnatrice, Location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca

Laval & Rive-Nord
Laval & Montreal North

Simon Landry
Directeur Régional, Location – GM
Regional Director, Leasing – GMA
438-788-3901
slandry@pureindustriel.ca

Julia Bergel
Directrice, Location
Director, Leasing
514-606-4701
jbergel@pureindustriel.ca

Dominique Masena
Gestionnaire, Location
Leasing Manager
434-454-8712
dmasena@pureindustriel.ca

Adrian Saplywyj
Conseiller, Location
Leasing Representative
438-451-5749
asaplywyj@pureindustriel.ca

Nadheige Germain
Coordonnatrice Sénior, Location
Senior Leasing Coordinator
ngermain@pureindustriel.ca

Rive-Sud
South Shore

Simon Landry
Directeur Régional, Location – GM
Regional Director, Leasing – GMA
438-788-3901
slandry@pureindustriel.ca

John Anthony Tenaglia
Directeur, Location
Director, Leasing
514-605-5274
jatenaglia@pureindustriel.ca

Aliona Stolearenco
Gestionnaire, Location
Leasing Manager
438-455-2877
astolearenco@pureindustriel.ca

Frédérique Massé
Coordonnatrice, Location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca

Ville de Québec
Quebec City

Yannick Blier
Directeur, Location et Gestion d'Actifs – QC
Director, Leasing and Asset Management – QC
418-551-3528
yblier@pureindustriel.ca

David Lévesque
Conseiller, Location
Leasing Representative
581-349-9641
dlevesque@pureindustriel.ca

Gabriel Chabot
Conseiller, Location
Leasing Representative
418-254-6709
gchabot@pureindustriel.ca

Guillaume L'Ecuyer
Gestionnaire, Location
Leasing Manager
581-446-9561
glecuyer@pureindustriel.ca

Édouard Harvey
Analyste, Location
Leasing Analyst
581-997-3025
eharvey@pureindustriel.ca

Frédérique Massé
Coordonnatrice, Location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca

pureindustriel.ca