



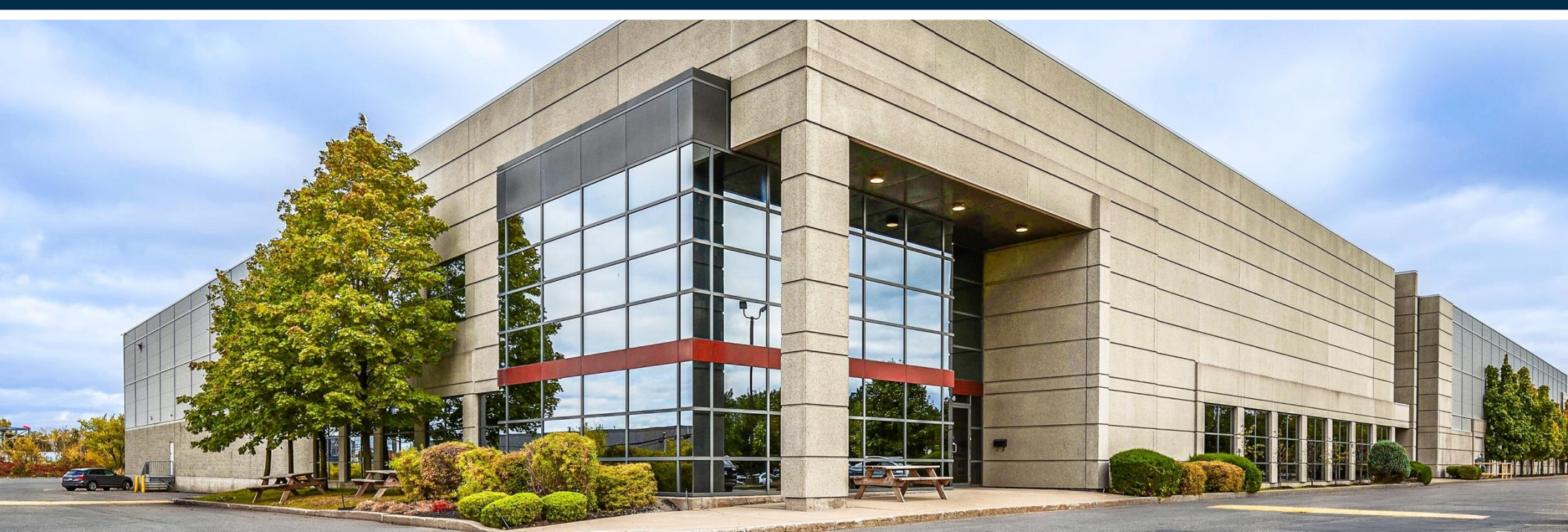
Montréal & Québec

LISTE DE DISPONIBILITÉS

Availability List

Données validées le 30 septembre | Valid data as of September 30

OCTOBRE | OCTOBER
2026



INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

PURE INDUSTRIEL EST L'UNE DES PLUS GRANDES SOCIÉTÉS CANADIENNES DE LOCATION DE BÂTIMENTS À USAGE INDUSTRIEL.

Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 43M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1200 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dévouée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

PURE INDUSTRIAL IS ONE OF CANADA'S LEADING PROVIDERS OF INDUSTRIAL REAL ESTATE.

With offices in Toronto, Montreal, Quebec City, and Vancouver and top tier properties across the country, we believe in the power of vision and the strength of partnership.

We're not just providing industrial real estate; we are laying the foundation for your business to thrive and are committed to being your partner in growth. We offer a portfolio of more than 43M square feet of prime locations across Canada, ranging from small warehouses to large industrial developments, and diligently serve more than 1,200 customers every day.

Our dedicated, customer-focused team is here to build lasting relationships, deliver highly responsive, personalized service, and keep your supply chain seamless, from the first mile to the last.

Données validées le 30 septembre 2026. Écrivez-nous si vous avez des questions ou commentaires.

Valid data as of September 30. If you have any questions or comments about our availability list, please write to us.

location@pureindustrial.ca / marketing@pureindustrial.ca

DISPONIBILITÉS INDUSTRIEL

INDUSTRIAL AVAILABILITIES

(Sélectionnez la region | Select Region)

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City



Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2000, rue Halpern Saint-Laurent Plus d'information	2000	537,376	537,376	Immédiate Immediate	30'	56	3	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
8100, boul Cavendish Saint-Laurent Plus d'information	8100	114,867	114,867	2027-06-01	21'	24	-	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
3000, route Transcanadienne Pointe-Claire Plus d'information	3000B	112,613	112,613	Immédiate Immediate	16'	9	-	\$11.50	Net	Michael Racine
330, av Avro Pointe-Claire Plus d'information	330	90,589	90,589	Immédiate Immediate	18'	8	2	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
2001, boul Des Sources Pointe-Claire Plus d'information	101	66,350	66,350	Immédiate Immediate	20'-24'	4	1	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
1600-1660, 32e Avenue Lachine Plus d'information	100	65,133	65,133	Immédiate Immediate	32'	11	1	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'information	120	40,134	40,134	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
155-245, rue Avro Pointe-Claire Plus d'information	225	16,040	37,447	2027-09-01	26' 5"	4	1	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
155-245, rue Avro Pointe-Claire Plus d'information	205	10,765	37,447	2027-01-01	26' 5"	3	1	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
155-245, rue Avro Pointe-Claire Plus d'information	185	10,642	37,447	2027-01-01	26' 5"	4	-	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
375-455, rue Deslauriers Saint-Laurent Plus d'information	415	23,840	23,840	Immédiate Immediate	18'	8	-	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
3540, rue Griffith Saint-Laurent Plus d'information	3590	21,261	21,261	Immédiate Immediate	18'	2	1	Sur demande Upon request	Net	Sara Holland
340-380, rue Isabey Saint-Laurent Plus d'information	362-364	13,610	18,059	2026-11-01	18'	4	-	Sur demande Upon request	Net	Sara Holland
340-380, rue Isabey Saint-Laurent Plus d'information	368	4,449	18,059	2026-11-01	18'	1	-	\$15.50	Net	Sara Holland
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'information	141	3,616	14,325	Immédiate Immediate	16'	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
8545-8579, chemin Dalton Mont-Royal Plus d'information	8577	6,572	13,032	Immédiate Immediate	24'	4	-	Sur demande Upon request	Net	Sara Holland

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
8545-8579, chemin Dalton Mont-Royal Plus d'information	8573	3,230	13,032	Immédiate Immediate	24'	4	-	Sur demande Upon request	Net	Sara Holland
8545-8579, chemin Dalton Mont-Royal Plus d'information	8575	3,230	13,032	Immédiate Immediate	18' 2"	4	-	Sur demande Upon request	Net	Sara Holland
8459-8497, chemin Dalton Mont-Royal Plus d'information	8495	11,751	11,751	Immédiate Immediate	19'	2	-	Sur demande Upon request	Net	Sara Holland
1493-1517, rue Antonio Barbeau Montreal Contactez-nous Contact us	1501	10,110	10,110	2027-05-01	18'	2	1	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	Dominique Masena
555 et 604-678, rue Deslauriers Saint-Laurent Plus d'information	555	9,960	9,960	Immédiate Immediate	16'	2	-	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'information	113	8,095	8,095	Immédiate Immediate	18'	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
500-600, rue Hodge Saint-Laurent Plus d'information	500	8,087	8,087	Immédiate Immediate	15'	1	-	Sur demande Upon request	Net	Dominique Masena
1730-1850, 55e Avenue Lachine Plus d'information	1850	7,480	7,480	Immédiate Immediate	18'	-	-	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Michael Racine

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
295-371, rue Deslauriers Saint-Laurent Plus d'information	339	6,136	6,136	2026-11-01	18'	2	-	\$14.50	Net	Julia Bergel
341-371, rue Isabey Saint-Laurent Plus d'information	363	2,273	6,000	Immédiate Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Net	Sara Holland
555 et 604-678, rue Deslauriers Saint-Laurent Plus d'information	674	5,950	5,950	Immédiate Immediate	16'	2	-	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'information	111	5,729	5,729	Immédiate Immediate	18'	1	-	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'information	110R	4,998	4,998	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Sara Holland
1520-1660, 55e Avenue Lachine Plus d'information	1558	3,839	3,839	Immédiate Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
500-600, rue Hodge Saint-Laurent Plus d'information	520	3,246	3,246	Immédiate Immediate	15' 5"	1	-	Sur demande Upon request	Net	Dominique Masena
3339-3403, rue Griffith Saint-Laurent Plus d'information	3357	3,070	3,070	Immédiate Immediate	18' 9"	1	-	Sur demande Upon request	Net	Sara Holland

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
679-701, av Meloche Dorval Concevez-nous Contact us	701	3,031	3,031	Immédiate Immediate	18'	1	1	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'information	127	3,019	3,019	Immédiate Immediate	-	-	-	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
2970-3090, rue Brabant-Marineau Saint-Laurent Plus d'information	3030	2,652	2,652	Immédiate Immediate	15'	-	1	Sur demande Upon request	Net	Sara Holland
341-371, rue Isabey Saint-Laurent Plus d'information	355	2,534	2,534	2026-11-01	18'	1	-	Sur demande Upon request	Net	Sara Holland
625-651, rue McCaffrey Saint-Laurent Plus d'information	631	2,285	2,285	Immédiate Immediate	18'1"	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Sara Holland
2970-3090, rue Brabant-Marineau Saint-Laurent Plus d'information	3020	1,500	1,500	Immédiate Immediate	15'	-	1	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Sara Holland

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1601, rue Dickson Montreal Plus d'information	1	164,864	164,864	2027-03-01	28'	20	2	Sur demande Upon request	Net	John Anthony Tenaglia
9393, boul Métropolitain Est Anjou Contactez-nous Contact us	1	81,215	81,215	Immédiate Immediate	29'	10	-	Sur demande Upon request	Net	John Anthony Tenaglia
8740-8878, boul Pie-IX Montreal Plus d'information	8800	43,121	43,121	Immédiate Immediate	20'	8	-	\$12.50	Net	John Anthony Tenaglia
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Plus d'information	8584-8588B	8,537	8,537	Immédiate Immediate	20'	2	1	\$12.95	Net	Aliona Stolareenco
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Plus d'information	8564-8566	7,161	7,161	Immédiate Immediate	8' 4"	-	1	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco
7527-7583, boul Henri-Bourassa Est Montreal Plus d'information	7555	6,207	6,207	Immédiate Immediate	20'	-	1	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
875, montée Saint-François Laval Plus d'information	2	42,909	42,909	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
2103-2167, boul Dagenais Ouest Laval Plus d'information	2127	37,070	37,070	Immédiate Immediate	24'	3	1	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
2789-2855, boul le Corbusier Laval Plus d'information	2805	9,071	23,276	Immédiate Immediate	18'	2	-	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
2789-2855, boul le Corbusier Laval Plus d'information	2807	4,678	23,276	Immédiate Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
2789-2855, boul le Corbusier Laval Plus d'information	2801	4,640	23,276	Immédiate Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
3505-3541 boul Le Corbusier et 1900-1904 boul Dagenais Ouest Laval Plus d'information	3529-3541	19,483	19,483	Immédiate Immediate	18'	5	-	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergar Laval Conctez-nous Contact us	3460	14,392	14,392	Immédiate Immediate	17' 10"	3	-	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
2900-2976, rue Joseph-A.- Bombardier Laval Plus d'information	2928	10,990	10,990	Immédiate Immediate	24'	2	1	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
3401-3421, boul Industriel Laval Plus d'information	3421	10,810	10,810	Immédiate Immediate	18'	1	1	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
3505-3541 boul Le Corbusier et 1900-1904 boul Dagenais Ouest Laval Plus d'information	3521-3525	7,968	7,968	Immédiate Immediate	18'	2	2	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
2900-2976, rue Joseph-A.- Bombardier Laval Plus d'information	2976	6,993	6,993	Immédiate Immediate	24'	-	1	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
2789-2855, boul le Corbusier Laval Plus d'information	2797	4,517	4,517	Immédiate Immediate	18'	2	-	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
1415-1531, rue Berlier Laval Plus d'information	1487	4,498	4,498	Immédiate Immediate	24'	1	-	Sur demande Upon request	Net	Dominique Masena
3148-3178, boul Industriel Laval Plus d'information	3154	3,825	3,825	Immédiate Immediate	19'	1	-	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
894-930, rue Bergar Laval Plus d'information	894	3,443	3,443	2027-01-01	20'	-	1	Sur demande Upon request	Net	Dominique Masena

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
Terrain vacant sur rue Delage Longueuil Contactez-nous Contact us	Terrain Land	Terrain Land	Terrain Land	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Net	John Anthony Tenaglia
180, rue Normandie Boucherville Plus d'information	1A	49,812 - 177,340	177,340	Immédiate Immediate	25'-32'	16	2	\$11.95	Net	John Anthony Tenaglia
40, chemin du Tremblay Boucherville Plus d'information	40	144,303	144,303	2027-08-01	25'	12	1	\$14.25	Net	John Anthony Tenaglia
2199, boul Fernand-Lafontaine Longueuil Plus d'information	102	77,000-90,000	90,000	Immédiate Immediate	28'	8	1	Sur demande Upon request	Net	John Anthony Tenaglia
877, boul Jean-Paul-Vincent Longueuil Plus d'information	867	45,615	45,615	Immédiate Immediate	24'	5	1	Sur demande Upon request	Net	John Anthony Tenaglia
784-818, boul Guimond Longueuil Plus d'information	800-816	41,428	41,428	Q2 2027	20'	1	-	\$14.25	Net	John Anthony Tenaglia
877, boul Jean-Paul-Vincent Longueuil Plus d'information	877	21,830	21,830	Immédiate Immediate	24'	2	1	\$13.95	Net	John Anthony Tenaglia
601-631, rue Bériault Longueuil Plus d'information	607	6,195	9,258	Immédiate Immediate	21'	2	-	\$13.95	Net	Aliona Stolareenco

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
601-631, rue Bériault Longueuil Plus d'information	611	3,063	9,258	2026-11-01	21'	1	-	\$13.95	Net	Aliona Stolareenco
784-818, boul Guimond Longueuil Plus d'information	794	4,683	4,683	2027-01-01	20'	1	-	Sur demande Upon request	Net	John Anthony Tenaglia
908-926 rue Jean Neveu (Place Trans-Canada) Longueuil Plus d'information	920	4,448	4,448	Immédiate Immediate	20'	1	1	\$13.95	Net	Aliona Stolareenco

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
Terrain vacant sur rue Blaise-Pascal Québec Contactez-nous Contact us	Terrain Land	Terrain Land	Terrain Land	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon request	Net	David Levesque
4140-4150, boul de Portland Sherbrooke Plus d'information	4146	34,450	52,169	Immédiate Immediate	22'-28'	3	-	\$12.50	Net	David Levesque
4140-4150, boul de Portland Sherbrooke Plus d'information	4150	17,719	52,169	Immédiate Immediate	22'-28'	1	1	\$12.50	Net	David Levesque
625, av Godin Québec Plus d'information	647	11,963	30,742	Immédiate Immediate	18'	3	-	\$13.00	Net	Édouard Harvey
625, av Godin Québec Plus d'information	639	7,752	30,742	Immédiate Immediate	18'	2	-	\$14.00	Net	Édouard Harvey
625, av Godin Québec Plus d'information	637	6,344	30,742	2027-03-31	21'	2	1	\$14.85	Net	Édouard Harvey
625, av Godin Québec Plus d'information	655	4,683	30,742	Immédiate Immediate	18'	1	-	\$13.85	Net	Édouard Harvey
450-500, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'information	10	12,410	28,106	2027-07-01	8'5"-18'8"	1	-	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	Édouard Harvey

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
450-500, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'information	20	4,936	28,106	2027-05-01	18' 8"	1	-	Sur demande Upon request	Net	Édouard Harvey
1670, rue Semple Québec Plus d'information	100	13,589	27,283	2027-04-01	22'	4	3	Sur demande Upon request	Net	David Levesque
830, av Godin Québec Plus d'information	90	24,203	24,203	Immédiate Immediate	16'-25'	6	-	\$12.00	Net	Édouard Harvey
445, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'information	230	23,868	23,868	Immédiate Immediate	20'	7	2	Sur demande Upon request	Net	Guillaume L'ecuyer
650, av Godin Québec Plus d'information	190	21,955	21,955	2026-11-01	17'	1	-	Sur demande Upon request	Net	Édouard Harvey
155, rue Fortin Québec Plus d'information	180	12,380	18,485	Immédiate Immediate	21'	3	1	\$15.50	Net	Édouard Harvey
2022, rue Lavoisier Québec Plus d'information	175	14,115	14,115	Immédiate Immediate	18'	2	-	\$14.00	Net	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Hamel Québec Plus d'information	2181	12,274	12,274	2027-05-01	22'	2	-	Sur demande Upon request	Net	David Levesque

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1670, rue Sempie Québec Plus d'information	160	11,510	11,510	2027-03-01	22'	3	1	\$14.95	Net	David Levesque
625, av Godin Québec Plus d'information	669	4,674	9,159	Immédiate Immediate	18'	2	1	\$15.00	Net	Édouard Harvey
625, av Godin Québec Plus d'information	667	4,485	9,159	Immédiate Immediate	19'	2	-	\$14.85	Net	Édouard Harvey
450-500, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'information	80	4,039	8,044	2027-02-01	18'	1	-	\$14.95	Net	Édouard Harvey
450-500, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'information	50	4,005	8,044	Immédiate Immediate	19'	1	-	\$14.95	Net	Édouard Harvey
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Plus d'information	2197	5,437	7,610	Immédiate Immediate	22'	1	-	\$13.00	Net	David Levesque
1255, rue des Artisans Québec Plus d'information	150	7,077	7,077	Immédiate Immediate	23'	1	1	Sur demande Upon request	Net	David Levesque
830, av Godin Québec Plus d'information	5	6,181	6,181	Immédiate Immediate	16' 8"	-	3	Sur demande Upon request	Net	Édouard Harvey

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2022, rue Lavoisier Québec Plus d'information	198	5,552	5,552	Immédiate Immediate	18'	3	-	\$14.75	Net	David Levesque
5130, rue Rideau Québec Plus d'information	100	4,751	4,751	2027-03-31	19'	4	-	\$16.00	Net	Guillaume L'ecuyer
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Plus d'information	2191	4,124	4,124	Immédiate Immediate	22'	1	-	\$13.00	Net	David Levesque
2385, av Watt Québec Contactez-nous Contact us	105	2,457	2,457	2026-12-01	9'	-	-	Sur demande Upon request	Net	David Levesque

DISPONIBILITÉS BUREAUX

OFFICE AVAILABILITIES

(Sélectionnez la region | Select Region)

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City



Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'information	142	25,046	25,046	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'information	101M	21,000	21,000	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
2125, 23e Avenue Lachine Plus d'information	MEZZ	10,184	10,184	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Net	Michael Racine
500-600, rue Hodge Saint-Laurent Plus d'information	200	7,644	7,644	Immédiate Immediate	\$13.50	Semi-brut Semi-gross	Dominique Masena
1380-1420, rue Chabanel Ouest Montreal Plus d'information	1400	5,991	5,991	Immédiate Immediate	\$13.50	Semi-brut Semi-gross	Dominique Masena
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'information	225R	1,922	5,542	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
375-455, rue Deslauriers Saint-Laurent Contactez-nous Contact us	453A	4,514	4,514	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'information	101	4,197	4,197	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
601-623, rue McCaffrey Saint-Laurent Plus d'information	615	3,181	3,181	Immédiate Immediate	\$18.00	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'information	250	2,286	2,286	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
7075, Place Robert-Joncas Saint-Laurent Plus d'information	99RV	227	227	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Plus d'information	8564-8566	7,161	7,161	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolearenco
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Plus d'information	8562B	5,733	5,733	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolearenco
8552-8648, boul Pie-IX Montreal Plus d'information	8608B	3,926	3,926	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolearenco

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
875, montée Saint-François Laval Plus d'information	2	42,909	42,909	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
4141-4949, autoroute Jean-Noël-Lavoie Laval Plus d'information	200V	12,601	12,601	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
666, boul Saint-Martin Ouest Laval Plus d'information	220	8,133	8,133	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
4451-4479, autoroute Laval Laval Plus d'information	250	7,759	7,759	Immédiate Immediate	\$18.50	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
2900-2976, rue Joseph-A.-Bombardier Laval Plus d'information	2976	6,993	6,993	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel
4451-4479, autoroute Laval Laval Plus d'information	280	5,135	5,135	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
4451-4479, autoroute Laval Laval Plus d'information	275	1,727	5,051	Immédiate Immediate	\$18.50	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
666, boul Saint-Martin Ouest Laval Plus d'information	110	4,187	4,187	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Net	Julia Bergel

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse
Address

Unité
Suite

Superficie (pi²)
Area (sq.ft.)

Superficie
maximale contigue
(pi²)
Potential
Contiguous GLA

Disponibilité
Availability

Loyer actuel
demandé
Current Asking
Rent

Type de loyer
Rent Type

Gestionnaire
de location
Leasing Manager

666, boul Saint-Martin Ouest | Laval
[Plus d'information](#)

100

3,975

3,975

Immédiate
Immediate

Sur demande
Upon request

Net

Julia Bergel

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
877, boul Jean-Paul-Vincent Longueuil Plus d'information	200	8,013	8,013	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
1280, rue Nobel Boucherville Plus d'information	1280A	7,188	7,188	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Sur demande Upon request	John Anthony Tenaglia
789-799, boul Jean-Paul-Vincent Longueuil Plus d'information	795-201	5,979	5,979	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
874-896, rue Jean Neveu (Place Trans-Canada) Longueuil Plus d'information	878	4,209	4,209	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco
677-687, rue Giffard Longueuil Plus d'information	210	2,744	2,744	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
2625, boul Jacques-Cartier Est Longueuil Plus d'information	203	2,565	2,565	Immédiate Immediate	\$14.50	Net	John Anthony Tenaglia
3650, boul Matte Brossard Plus d'information	G	2,357	2,357	Immédiate Immediate	\$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolareenco
2156, rue Province (715, rue Delage) Longueuil Plus d'information	200	2,086	2,086	2027-01-01	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
450-500, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'information	200	10,760	28,106	2028-04-01	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	Édouard Harvey
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'information	205	8,043	15,317	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'information	200	7,372	15,317	2027-05-01	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'information	215	13,969	13,969	Immédiate Immediate	\$16.50	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'information	275	9,027	9,027	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Plus d'information	200	2,134	4,238	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Plus d'information	220	2,104	4,238	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel Québec Plus d'information	260	2,173	3,259	Immédiate Immediate	Sur demande Upon request	Semi-brut Semi-gross	David Levesque

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
1400, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'information	246	2,722	2,722	Immédiate Immediate	\$14.00	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
2800, av Saint-Jean-Baptiste Québec Plus d'information	240	1,035	1,035	Immédiate Immediate	\$16.50	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer

GESTIONNAIRES DE LOCATION

LEASING MANAGERS

(Sélectionnez la region | Select Region)

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City



Montréal Ouest West Island

Simon Landry

Directeur Régional, Location – GM
Regional Director, Leasing – GMA
438-788-3901
slandry@pureindustriel.ca

Michael Racine

Directeur, Location
Director, Leasing
514-971-2954
mracine@pureindustriel.ca

Louis-Bernard Bonneau

Conseiller principal, Location
Senior Leasing Advisor
438-468-2905
lbbonneau@pureindustriel.ca

Julia Bergel

Directrice, Location
Director, Leasing
514-606-4701
jbergel@pureindustriel.ca

Sara Holland

Gestionnaire Principale, Location
Senior Leasing Manager
514-463-4044
sholland@pureindustriel.ca

Adrian Saplywyj

Conseiller, Location
Leasing Representative
438-451-5749
asaplywyj@pureindustriel.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice Sénior, Location
Senior Leasing Coordinator
ngerman@pureindustriel.ca

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Montréal Est Montreal East End

Simon Landry

Directeur Régional, Location – GM
Regional Director, Leasing – GMA
438-788-3901
slandry@pureindustrial.ca

John Anthony Tenaglia

Directeur, Location
Director, Leasing
514-605-5274
jatenaglia@pureindustrial.ca

Aliona Stolareenco

Gestionnaire, Location
Leasing Manager
438-455-2877
astolareenco@pureindustrial.ca

Adrian Saplywyj

Conseiller, Location
Leasing Representative
438-451-5749
asaplywyj@pureindustrial.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice, Location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustrial.ca

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Laval & Rive-Nord Laval & North Shore

Simon Landry

Directeur Régional, Location – GM
Regional Director, Leasing – GMA
438-788-3901
slandry@pureindustrial.ca

Julia Bergel

Directrice, Location
Director, Leasing
514-606-4701
jbergel@pureindustrial.ca

Dominique Masena

Gestionnaire, Location
Leasing Manager
434-454-8712
dmasena@pureindustrial.ca

Adrian Saplywyj

Conseiller, Location
Leasing Representative
438-451-5749
asaplywyj@pureindustrial.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice Sénior, Location
Senior Leasing Coordinator
ngerman@pureindustrial.ca

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Rive-Sud South Shore

Simon Landry

Directeur Régional, Location – GM
Regional Director, Leasing – GMA
438-788-3901
slandry@pureindustrial.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice, Location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustrial.ca

John Anthony Tenaglia

Directeur, Location
Director, Leasing
514-605-5274
jatenaglia@pureindustrial.ca

Aliona Stolareenco

Gestionnaire, Location
Leasing Manager
438-455-2877
astolareenco@pureindustrial.ca

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

BUREAU
OFFICE

NOTRE ÉQUIPE
OUR TEAM

Ville de Québec Quebec City

Yannick Blier

Directeur, Location et Gestion d'Actifs – QC
Director, Leasing and Asset Management – QC
418-551-3528
yblier@pureindustrial.ca

David Lévesque

Conseiller, Location
Leasing Representative
581-349-9641
dlevesque@pureindustrial.ca

Gabriel Chabot

Conseiller, Location
Leasing Representative
418-254-6709
gchabot@pureindustrial.ca

Guillaume L'Ecuyer

Gestionnaire, Location
Leasing Manager
581-446-9561
glecuyer@pureindustrial.ca

Édouard Harvey

Analyste, Location
Leasing Analyst
581-997-3025
eharvey@pureindustrial.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice, Location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustrial.ca



pureindustriel.ca
