PURE INDUSTRIEL

Montréal & Québec

LISTE DE DISPONIBILITÉS

Availability List

NOVEMBRE | NOVEMBER

2026

Données validées le 5 novembre | Valid data as of November 5



PURE INDUSTRIEL EST L'UNE DES PLUS GRANDES SOCIÉTÉS CANADIENNES DE LOCATION DE BÂTIMENTS À USAGE INDUSTRIEL.

Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 43M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1200 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dévouée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

PURE INDUSTRIAL IS ONE OF CANADA'S LEADING PROVIDERS OF INDUSTRIAL REAL ESTATE.

With offices in Toronto, Montreal, Quebec City, and Vancouver and top tier properties across the country, we believe in the power of vision and the strength of partnership.

We're not just providing industrial real estate; we are laying the foundation for your business to thrive and are committed to being your partner in growth. We offer a portfolio of more than 43M square feet of prime locations across Canada, ranging from small warehouses to large industrial developments, and diligently serve more than 1,200 customers every day.

Our dedicated, customer-focused team is here to build lasting relationships, deliver highly responsive, personalized service, and keep your supply chain seamless, from the first mile to the last.

Données validées le 5 novembre 2026. Écrivez-nous si vous avez des questions ou commentaires.
Valid data as of November 5. If you have any questions or comments about our availability list, please write to us.

location@pureindustriel.ca | marketing@pureindustriel.ca

PURE INDUSTRIEL

DISPONIBILITÉS INDUSTRIEL
INDUSTRIAL AVAILABILITIES

(**Sélectionnez la region** | Select Region)

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City



Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Hauteur libre (pi)** Unit Height (ft)	**Quais de chargement** Dock Doors	**Portes au sol** Drive-In Doors	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
2000, rue Halpern | Saint-Laurent Plus d'information	2000	537,376	537,376	Immédiate Immediate	30'	56	3	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
8100, boul Cavendish | Saint-Laurent Plus d'information	8100	114,867	114,867	2027-06-01	21'	24	-	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
3000, route Transcanadienne | Pointe-Claire Plus d'information	3000B	112,613	112,613	Immédiate Immediate	16'	9	-	$11.50	Net	Michael Racine
330, av Avro | Pointe-Claire Plus d'information	330	90,589	90,589	Immédiate Immediate	18' 5"	8	2	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
1600-1660, 32e Avenue | Lachine Plus d'information	100	65,133	65,133	Immédiate Immediate	32'	11	1	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
7075, Place Robert-Joncas | Saint-Laurent Contactez-nous | Contact us	120	40,134	40,134	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
155-245, rue Avro | Pointe-Claire Plus d'information	225	16,040	37,447	2027-09-01	26' 5"	4	1	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
155-245, rue Avro | Pointe-Claire Plus d'information	205	10,765	37,447	2027-01-01	26' 5"	3	1	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Hauteur libre (pi)** Unit Height (ft)	**Quais de chargement** Dock Doors	**Portes au sol** Drive-In Doors	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
155-245, rue Avro | Pointe-Claire Plus d'information	185	10,642	37,447	2027-01-01	26' 5"	4	-	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
1925-1985, boul Hymus | Dorval Plus d'information	1985	27,683	27,683	Immédiate Immediate	22'	3	1	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
1925-1985, boul Hymus | Dorval Plus d'information	1925-1935	26,283	26,283	2027-10-01	22'	8	1	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
375-455, rue Deslauriers | Saint-Laurent Plus d'information	415	23,840	23,840	Immédiate Immediate	18'	8	-	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel
3540, rue Griffith | Saint-Laurent Plus d'information	3590	21,261	21,261	Immédiate Immediate	18'	1	1	Sur demande Upon Request	Net	Sara Holland
340-380, rue Isabey | Saint-Laurent Plus d'information	362-364	13,610	18,059	Immédiate Immediate	18'	4	-	Sur demande Upon Request	Net	Sara Holland
340-380, rue Isabey | Saint-Laurent Plus d'information	368	4,449	18,059	Immédiate Immediate	18'	1	-	$15.50	Net	Sara Holland
7075, Place Robert-Joncas | Saint-Laurent Contactez-nous | Contact us	141	3,616	14,325	Immédiate Immediate	16'	1	-	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
8545-8579, chemin Dalton | Mont-Royal Plus d'information	8577	6,572	13,032	Immédiate Immediate	24'	2	-	Sur demande Upon Request	Net	Sara Holland
8545-8579, chemin Dalton | Mont-Royal Plus d'information	8573	3,230	13,032	Immédiate Immediate	24'	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Sara Holland
8545-8579, chemin Dalton | Mont-Royal Plus d'information	8575	3,230	13,032	Immédiate Immediate	18' 2"	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Sara Holland
8459-8497, chemin Dalton | Mont-Royal Plus d'information	8495	11,751	11,751	Immédiate Immediate	19'	2	-	Sur demande Upon Request	Net	Sara Holland
3339-3403, rue Griffith | Saint-Laurent Plus d'information	3339	10,491	10,491	Immédiate Immediate	13'	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Sara Holland
5055, rue Lévy | Saint-Laurent Plus d'information	5055BV	10,306	10,306	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-gross	Michael Racine
1493-1517, rue Antonio Barbeau | Montreal Plus d'information	1501	10,110	10,110	2027-05-01	18′	2	1	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-gross	Dominique Masena
555 et 604-678, rue Deslauriers | Saint-Laurent Plus d'information	555	9,960	9,960	Immédiate Immediate	16'	2	-	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
500-600, rue Hodge | Saint-Laurent Plus d'information	500	8,087	8,087	Immédiate Immediate	15'	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Dominique Masena
1730-1850, 55e Avenue | Lachine Plus d'information	1850	7,480	7,480	Immédiate Immediate	18'	-	-	$12.00	Semi-brut Semi-gross	Michael Racine
295-371, rue Deslauriers | Saint-Laurent Plus d'information	339	6,136	6,136	Immédiate Immediate	18'	2	-	$14.50	Net	Julia Bergel
341-371, rue Isabey | Saint-Laurent Plus d'information	363	2,273	6,000	Immédiate Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Sara Holland
555 et 604-678, rue Deslauriers | Saint-Laurent Plus d'information	674	5,950	5,950	Immédiate Immediate	16'	2	-	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel
7075, Place Robert-Joncas | Saint-Laurent Contactez-nous | Contact us	111	5,729	5,729	Immédiate Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
80-140, av Lindsay | Dorval Plus d'information	80	5,641	5,641	2027-04-01	18'	2	-	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
7075, Place Robert-Joncas | Saint-Laurent Contactez-nous | Contact us	110R	4,998	4,998	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Sara Holland

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Hauteur libre (pi)** Unit Height (ft)	**Quais de chargement** Dock Doors	**Portes au sol** Drive-In Doors	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
1520-1660, 55e Avenue | Lachine Plus d'information	1558	3,839	3,839	Immédiate Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
500-600, rue Hodge | Saint-Laurent Plus d'information	520	3,246	3,246	Immédiate Immediate	15' 5"	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Dominique Masena
3339-3403, rue Griffith | Saint-Laurent Plus d'information	3357	3,070	3,070	Immédiate Immediate	18' 9"	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Sara Holland
7075, Place Robert-Joncas | Saint-Laurent Contactez-nous | Contact us	127	3,019	3,019	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
80-140, av Lindsay | Dorval Plus d'information	108	2,653	2,653	2027-04-01	18'	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
2970-3090, rue Brabant-Marineau | Saint-Laurent Plus d'information	3030	2,652	2,652	Immédiate Immediate	15'	-	1	Sur demande Upon Request	Net	Sara Holland
341-371, rue Isabey | Saint-Laurent Plus d'information	355	2,534	2,534	Immédiate Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Sara Holland
625-651, rue McCaffrey | Saint-Laurent Plus d'information	631	2,285	2,285	Immédiate Immediate	18' 1"	1	-	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	Sara Holland

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Hauteur libre (pi)** Unit Height (ft)	**Quais de chargement** Dock Doors	**Portes au sol** Drive-In Doors	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
703, av Meloche | Dorval Contactez-nous | Contact us Plus d'information	727	2,239	2,239	Immédiate Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
2970-3090, rue Brabant-Marineau | Saint-Laurent Plus d'information	3020	1,500	1,500	Immédiate Immediate	15'	-	1	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon demand	Sara Holland

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Hauteur libre (pi)** Unit Height (ft)	**Quais de chargement** Dock Doors	**Portes au sol** Drive-In Doors	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
1601, rue Dickson | Montreal Plus d'information	1	164,864	164,864	2027-03-01	28'	20	2	Sur demande Upon Request	Net	John Anthony Tenaglia
8740-8878, boul Pie-IX | Montreal Plus d'information	8800	43,121	43,121	Immédiate Immediate	20'	8	-	$12.50	Net	John Anthony Tenaglia
8552-8648, boul Pie-IX | Montreal Plus d'information	8584-8588B	8,537	8,537	Immédiate Immediate	20'	2	1	$12.95	Net	Aliona Stolearenco
8552-8648, boul Pie-IX | Montreal Plus d'information	8564-8566	7,161	7,161	Immédiate Immediate	-	-	-	$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolearenco
7527-7583, boul Henri-Bourassa Est | Montreal Plus d'information	7555	6,207	6,207	Immédiate Immediate	20'	-	1	$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Hauteur libre (pi)** Unit Height (ft)	**Quais de chargement** Dock Doors	**Portes au sol** Drive-In Doors	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
875, montée Saint-François | Laval Plus d'information	2	42,909	42,909	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
2103-2167, boul Dagenais Ouest | Laval Plus d'information	2127	37,070	37,070	Immédiate Immediate	24'	3	1	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel
3505-3541 boul Le Corbusier et 1900-1904 boul Dagenais Ouest | Laval Plus d'information	3529-3541	19,483	19,483	Immédiate Immediate	18'	5	-	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel
2789-2855, boul le Corbusier | Laval Plus d'information	2805	9,071	18,389	Immédiate Immediate	18'	2	-	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel
2789-2855, boul le Corbusier | Laval Plus d'information	2807	4,678	18,389	Immédiate Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel
2789-2855, boul le Corbusier | Laval Plus d'information	2801	4,640	18,389	Immédiate Immediate	18'	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel
3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergar | Laval Plus d'information	3460	14,392	14,392	Immédiate Immediate	17' 10"	3	-	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel
3401-3421, boul Industriel | Laval Plus d'information	3421	10,810	10,810	Immédiate Immediate	18'	1	1	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel

Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Hauteur libre (pi) Unit Height (ft)	Quais de chargement Dock Doors	Portes au sol Drive-In Doors	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
2900-2976, rue Joseph-A.-Bombardier | Laval Plus d'information	2928	6,695	10,181	Immédiate Immediate	24'	1	1	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel
2900-2976, rue Joseph-A.-Bombardier | Laval Plus d'information	2932	3,486	10,181	Immédiate Immediate	24'	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel
3505-3541 boul Le Corbusier et 1900-1904 boul Dagenais Ouest | Laval Plus d'information	3521-3525	7,968	7,968	Immédiate Immediate	18'	2	-	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel
2900-2976, rue Joseph-A.-Bombardier | Laval Plus d'information	2976	6,993	6,993	Immédiate Immediate	24'	-	1	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel
2789-2855, boul le Corbusier | Laval Plus d'information	2797	4,517	4,517	Immédiate Immediate	18'	2	-	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel
1415-1531, rue Berlier | Laval Plus d'information	1487	4,498	4,498	Immédiate Immediate	21' 4"	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Dominique Masena
3148-3178, boul Industriel | Laval Plus d'information	3154	3,825	3,825	Immédiate Immediate	19'	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Hauteur libre (pi)** Unit Height (ft)	**Quais de chargement** Dock Doors	**Portes au sol** Drive-In Doors	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
Terrain vacant sur rue Delage | Longueuil Contactez-nous | Contact us	Terrain Land	Terrain Land	Terrain Land	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon Request	Net	John Anthony Tenaglia
180, rue Normandie | Boucherville Plus d'information	1A	49,812-177,340	177,340	Immédiate Immediate	24'11''-30'	16	2	$11.95	Net	John Anthony Tenaglia
40, chemin du Tremblay | Boucherville Plus d'information	40	144,303	144,303	2027-08-01	25'	12	1	$14.25	Net	John Anthony Tenaglia
2199, boul Fernand-Lafontaine | Longueuil Plus d'information	102	77,000-90,000	90,000	Immédiate Immediate	29'7"	8	1	Sur demande Upon Request	Net	John Anthony Tenaglia
784-818, boul Guimond | Longueuil Plus d'information	800-816	41,248	41,248	Q2 2027	20'	7	4	$14.25	Net	John Anthony Tenaglia
877, boul Jean-Paul-Vincent | Longueuil Plus d'information	877	21,830	21,830	Immédiate Immediate	24'	2	1	$13.95	Net	John Anthony Tenaglia
601-631, rue Bériault | Longueuil Plus d'information	607	6,195	6,195	Immédiate Immediate	21'	2	-	$13.95	Net	Aliona Stolearenco
784-818, boul Guimond | Longueuil Plus d'information	794	4,683	4,683	2027-01-01	20'	1	-	Sur demande Upon Request	Net	John Anthony Tenaglia

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Hauteur libre (pi)** Unit Height (ft)	**Quais de chargement** Dock Doors	**Portes au sol** Drive-In Doors	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
908-926 rue Jean Neveu (Place Trans-Canada) | Longueuil Plus d'information	920	4,448	4,448	Immédiate Immediate	20'	1	1	$13.95	Net	Aliona Stolearenco
874-896, rue Jean Neveu (Place Trans-Canada) | Longueuil Plus d'information	888	2,795	2,795	2027-04-01	20'	1	-	$13.95	Net	Aliona Stolearenco

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Hauteur libre (pi)** Unit Height (ft)	**Quais de chargement** Dock Doors	**Portes au sol** Drive-In Doors	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
Terrain vacant sur rue Blaise-Pascal | Québec Contactez-nous | Contact us	Terrain Land	Terrain Land	Terrain Land	Immédiate Immediate	-	-	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
4140-4150, boul de Portland | Sherbrooke Plus d'information	4146	34,450	52,169	Immédiate Immediate	22'-28'	3	-	$12.50	Net	David Levesque
4140-4150, boul de Portland | Sherbrooke Plus d'information	4150	17,719	52,169	Immédiate Immediate	22'-28'	1	1	$12.50	Net	David Levesque
625, av Godin | Québec Plus d'information	647	11,963	30,742	Immédiate Immediate	18'	3	-	$13.00	Net	Édouard Harvey
625, av Godin | Québec Plus d'information	639	7,752	30,742	Immédiate Immediate	18'	2	-	$14.00	Net	Édouard Harvey
625, av Godin | Québec Plus d'information	637	6,344	30,742	2027-03-31	21'	2	1	$14.85	Net	Édouard Harvey
625, av Godin | Québec Plus d'information	655	4,683	30,742	Immédiate Immediate	18'	1	-	$13.85	Net	Édouard Harvey
450-500, av Saint-Jean-Baptiste | Québec Plus d'information	10-200	23,170	28,106	2027-07-01	8'5''-18'8''	1	-	$13.00	Net	Édouard Harvey

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Hauteur libre (pi)** Unit Height (ft)	**Quais de chargement** Dock Doors	**Portes au sol** Drive-In Doors	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
450-500, av Saint-Jean-Baptiste | Québec Plus d'information	20	4,936	28,106	2027-05-01	18' 8"	1	-	Sur demande Upon Request	Net	Édouard Harvey
1670, rue Semple | Québec Plus d'information	100-110	13,589	27,283	2027-04-01	22'	4	3	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
445, av Saint-Jean-Baptiste | Québec Plus d'information	230	23,868	23,868	2027-05-01	20'	7	2	Sur demande Upon Request	Net	Guillaume L'ecuyer
650, av Godin | Québec Plus d'information	190	21,955	21,955	Immédiate Immediate	17'	1	-	$12.75	Net	Édouard Harvey
155, rue Fortin | Québec Plus d'information	180	12,380	18,485	Immédiate Immediate	21'	3	1	$15.50	Net	Édouard Harvey
2022, rue Lavoisier | Québec Plus d'information	175	14,115	14,115	Immédiate Immediate	18'	2	-	$14.00	Net	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel | Québec Plus d'information	2181	12,274	12,274	2027-05-01	22'	2	-	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
1670, rue Semple | Québec Plus d'information	160	11,510	11,510	2027-03-01	22'	3	1	$14.95	Net	David Levesque

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Hauteur libre (pi)** Unit Height (ft)	**Quais de chargement** Dock Doors	**Portes au sol** Drive-In Doors	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
450-500, av Saint-Jean-Baptiste | Québec Plus d'information	80	4,039	8,044	2027-02-01	18'	1	-	$14.95	Net	Édouard Harvey
450-500, av Saint-Jean-Baptiste | Québec Plus d'information	50	4,005	8,044	Immédiate Immediate	19'	1	-	$14.95	Net	Édouard Harvey
2181-2211, rue Léon-Harmel | Québec Plus d'information	2197	5,437	7,610	Immédiate Immediate	22'	1	-	$13.00	Net	David Levesque
1255, rue des Artisans | Québec Plus d'information	150	7,077	7,077	Immédiate Immediate	23'	1	1	Sur demande Upon Request	Net	David Levesque
2022, rue Lavoisier | Québec Plus d'information	198	5,552	5,552	Immédiate Immediate	18'	3	-	$14.75	Net	David Levesque
5130, rue Rideau | Québec Plus d'information	100	4,751	4,751	2027-03-31	19'	4	-	$16.00	Net	Guillaume L'ecuyer
625, av Godin | Québec Plus d'information	667	4,485	4,485	Immédiate Immediate	19'	2	-	$14.85	Net	Édouard Harvey
2181-2211, rue Léon-Harmel | Québec Plus d'information	2191	4,124	4,124	Immédiate Immediate	22'	1	-	$13.00	Net	David Levesque

PURE INDUSTRIEL

DISPONIBILITÉS BUREAUX

OFFICE AVAILABILITIES

(**Sélectionnez la region** | Select Region)

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City



Adresse Address	Unité Suite	Superficie (pi²) Area (sq.ft.)	Superficie maximale contigue (pi²) Potential Contiguous GLA	Disponibilité Availability	Loyer actuel demandé Current Asking Rent	Type de loyer Rent Type	Gestionnaire de location Leasing Manager
**7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent** Contactez-nous | Contact us	142	25,046	25,046	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
**7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent** Contactez-nous | Contact us	101M	21,000	21,000	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
**2125, 23e Avenue	Lachine** Plus d'information	MEZZ	10,184	10,184	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Net	Michael Racine
**500-600, rue Hodge	Saint-Laurent** Plus d'information	200	7,644	7,644	Immédiate Immediate	$13.50	Semi-brut Semi-gross	Dominique Masena
**1380-1420, rue Chabanel Ouest	Montreal** Plus d'information	1400	5,991	5,991	Immédiate Immediate	$13.50	Semi-brut Semi-gross	Dominique Masena
**7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent** Contactez-nous | Contact us	225R	1,922	5,542	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
**375-455, rue Deslauriers	Saint-Laurent** Plus d'information	453A	4,514	4,514	Immédiate Immediate	$12.00	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
**7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent** Contactez-nous | Contact us	101	4,197	4,197	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
601-623, rue McCaffrey | Saint-Laurent Plus d'information	615	3,181	3,181	Immédiate Immediate	$18.00	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
7075, Place Robert-Joncas | Saint-Laurent Contactez-nous | Contact us	250	2,286	2,286	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland
1925-1985, boul Hymus | Dorval Plus d'information	210-215	1,427	1,427	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-gross	Michael Racine
7075, Place Robert-Joncas | Saint-Laurent Contactez-nous | Contact us	99RV	227	227	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-gross	Sara Holland

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
8552-8648, boul Pie-IX | Montreal Plus d'information	8564-8566	7,161	7,161	Immédiate Immediate	$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolearenco
8552-8648, boul Pie-IX | Montreal Plus d'information	8562B	5,733	5,733	Immédiate Immediate	$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolearenco
8552-8648, boul Pie-IX | Montreal Plus d'information	8608B	3,926	3,926	Immédiate Immediate	$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolearenco

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
875, montée Saint-François | Laval Plus d'information	2	42,909	42,909	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
4141-4949, autoroute Jean-Noël-Lavoie | Laval Plus d'information	200V	12,601	12,601	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel
666, boul Saint-Martin Ouest | Laval Plus d'information	220	8,133	8,133	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel
4451-4479, autoroute Laval | Laval Plus d'information	250	7,759	7,759	Immédiate Immediate	$18.50	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
4451-4479, autoroute Laval | Laval Plus d'information	280	5,135	5,135	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
4451-4479, autoroute Laval | Laval Plus d'information	275	1,727	5,051	Immédiate Immediate	$18.50	Semi-brut Semi-gross	Julia Bergel
666, boul Saint-Martin Ouest | Laval Plus d'information	110	4,187	4,187	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel
666, boul Saint-Martin Ouest | Laval Plus d'information	100	3,975	3,975	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Net	Julia Bergel

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
877, boul Jean-Paul-Vincent | Longueuil Plus d'information	200	8,013	8,013	Immédiate Immediate	$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
1280, rue Nobel | Boucherville Plus d'information	1280A	7,188	7,188	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Sur demande Upon Request	John Anthony Tenaglia
789-799, boul Jean-Paul-Vincent | Longueuil Plus d'information	795-201	5,979	5,979	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
874-896, rue Jean Neveu (Place Trans-Canada) | Longueuil Plus d'information	878	4,209	4,209	Immédiate Immediate	$14.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolearenco
677-687, rue Giffard | Longueuil Plus d'information	210	2,744	2,744	Immédiate Immediate	$12.00	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia
2625, boul Jacques-Cartier Est | Longueuil Plus d'information	203	2,565	2,565	Immédiate Immediate	$14.50	Net	John Anthony Tenaglia
3650, boul Matte | Brossard Plus d'information	G	2,357	2,357	Immédiate Immediate	$12.00	Semi-brut Semi-gross	Aliona Stolearenco
2156, rue Province (715, rue Delage) | Longueuil Plus d'information	200	2,086	2,086	2027-01-01	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-gross	John Anthony Tenaglia

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
1400, av Saint-Jean-Baptiste | Québec Plus d'information	205	7,945	15,317	Immédiate Immediate	$14.00	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
1400, av Saint-Jean-Baptiste | Québec Plus d'information	200	7,372	15,317	2027-05-01	$14.00	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
2800, av Saint-Jean-Baptiste | Québec Plus d'information	215	11,672	13,969	Immédiate Immediate	$16.50	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer
1400, av Saint-Jean-Baptiste | Québec Plus d'information	275	9,027	9,027	Immédiate Immediate	$14.00	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel | Québec Plus d'information	200	2,134	4,238	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel | Québec Plus d'information	220	2,104	4,238	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
2181-2211, rue Léon-Harmel | Québec Plus d'information	260	2,173	3,259	Immédiate Immediate	Sur demande Upon Request	Semi-brut Semi-gross	David Levesque
1400, av Saint-Jean-Baptiste | Québec Plus d'information	246	2,722	2,722	Immédiate Immediate	$14.00	Semi-brut Semi-gross	David Levesque

Adresse Address	**Unité** Suite	**Superficie (pi²)** Area (sq.ft.)	**Superficie maximale contigue (pi²)** Potential Contiguous GLA	**Disponibilité** Availability	**Loyer actuel demandé** Current Asking Rent	**Type de loyer** Rent Type	**Gestionnaire de location** Leasing Manager
**2800, av Saint-Jean-Baptiste	Québec** Plus d'information	240	1,035	1,035	Immédiate Immediate	$16.50	Semi-brut Semi-gross	Guillaume L'ecuyer

PURE INDUSTRIEL

GESTIONNAIRES DE LOCATION

LEASING MANAGERS

(**Sélectionnez la region** | Select Region)

Ouest-de-l'Île
West Island

Montréal Est
Montreal East End

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Rive-Sud
South Shore

Ville de Québec
Quebec City



Montréal Ouest
West Island

Simon Landry
Directeur Régional, Location – GM
Regional Director, Leasing – GMA
438-788-3901
slandry@pureindustriel.ca

Michael Racine
Directeur, Location
Director, Leasing
514-971-2954
mracine@pureindustriel.ca

Louis-Bernard Bonneau
Conseiller principal, Location
Senior Leasing Advisor
438-468-2905
lbbonneau@pureindustriel.ca

Julia Bergel
Directrice, Location
Director, Leasing
514-606-4701
jbergel@pureindustriel.ca

Sara Holland
Gestionnaire Principale, Location
Senior Leasing Manager
514-463-4044
sholland@pureindustriel.ca

Adrian Saplywyj
Conseiller, Location
Leasing Representative
438-451-5749
asaplywyj@pureindustriel.ca

Nadheige Germain
Coordonnatrice Sénior, Location
Senior Leasing Coordinator
ngermain@pureindustriel.ca

Montréal Est
Montreal East End

Simon Landry
Directeur Régional, Location – GM
Regional Director, Leasing – GMA
438-788-3901
slandry@pureindustriel.ca

John Anthony Tenaglia
Directeur, Location
Director, Leasing
514-605-5274
jatenaglia@pureindustriel.ca

Aliona Stolearenco
Gestionnaire, Location
Leasing Manager
438-455-2877
astolearenco@pureindustriel.ca

Adrian Saplywyj
Conseiller, Location
Leasing Representative
438-451-5749
asaplywyj@pureindustriel.ca

Frédérique Massé
Coordonnatrice, Location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca

Laval & Rive-Nord
Laval & North Shore

Simon Landry
Directeur Régional, Location – GM
Regional Director, Leasing – GMA
438-788-3901
slandry@pureindustriel.ca

Julia Bergel
Directrice, Location
Director, Leasing
514-606-4701
jbergel@pureindustriel.ca

Dominique Masena
Gestionnaire, Location
Leasing Manager
434-454-8712
dmasena@pureindustriel.ca

Adrian Saplywyj
Conseiller, Location
Leasing Representative
438-451-5749
asaplywyj@pureindustriel.ca

Nadheige Germain
Coordonnatrice Sénior, Location
Senior Leasing Coordinator
ngermain@pureindustriel.ca

Rive-Sud
South Shore

Simon Landry
Directeur Régional, Location – GM
Regional Director, Leasing – GMA
438-788-3901
slandry@pureindustriel.ca

John Anthony Tenaglia
Directeur, Location
Director, Leasing
514-605-5274
jatenaglia@pureindustriel.ca

Aliona Stolearenco
Gestionnaire, Location
Leasing Manager
438-455-2877
astolearenco@pureindustriel.ca

Frédérique Massé
Coordonnatrice, Location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca

Ville de Québec
Quebec City

Yannick Blier
Directeur, Location et Gestion d'Actifs – QC
Director, Leasing and Asset Management – QC
418-551-3528
yblier@pureindustriel.ca

David Lévesque
Conseiller, Location
Leasing Representative
581-349-9641
dlevesque@pureindustriel.ca

Gabriel Chabot
Conseiller, Location
Leasing Representative
418-254-6709
gchabot@pureindustriel.ca

Guillaume L'Ecuyer
Gestionnaire, Location
Leasing Manager
581-446-9561
glecuyer@pureindustriel.ca

Édouard Harvey
Analyste, Location
Leasing Analyst
581-997-3025
eharvey@pureindustriel.ca

Frédérique Massé
Coordonnatrice, Location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca



pureindustriel.ca